

**Пояснительная записка**  
**к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений**  
**Санкт-Петербурга «О внесении изменений в распоряжения Комитета**  
**имущественных отношений Санкт-Петербурга от 27.11.2018 № 150-р,**  
**от 15.04.2019 № 45-р, от 04.09.2019 № 156-р» (далее – Проект)**

Настоящий Проект предусматривает внесение изменений в Административный регламент, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 27.11.2018 № 150-р<sup>1</sup>, Административный регламент, утвержденный распоряжением Комитета от 15.04.2019 № 45-р<sup>2</sup>, Административный регламент, утвержденный распоряжением Комитета от 04.09.2019 № 156-р<sup>3</sup>.

Изменения связаны с исключением из перечня оснований для отказа в предоставлении соответствующей государственной услуги такого основания, как фактическое занятие объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, третьими лицами без правоустанавливающих документов.

Поскольку федеральное законодательство Российской Федерации в рамках правового регулирования предоставления в пользование объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности, не содержит вышеуказанного основания для отказа в предоставлении государственного имущества, принятие Проекта направлено на защиту прав и законных интересов лиц, заинтересованных в предоставлении государственного имущества.

---

<sup>1</sup> Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по предоставлению государственной услуги по принятию решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

<sup>2</sup> Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции

<sup>3</sup> Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции