

Пояснительная записка

к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 45-р» (далее – Проект)

Проект разработан в целях приведения положений Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции, утвержденного распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 45-р, в соответствии с положениями действующего законодательства.

Порядок предоставления государственных и муниципальных преференций (далее – преференции) определен главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ). Согласно пункту 13 части 1 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ государственные или муниципальные преференции могут быть предоставлены в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП).

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ) поддержка субъектов МСП – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, осуществляемая в целях развития МСП в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации и муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие МСП (далее – программы (подпрограммы)).

Имущественная поддержка субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру их поддержки, предусмотренная Федеральным законом № 209-ФЗ, осуществляется органами государственной власти, а также органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с программами (подпрограммами).

Согласно разъяснениям ФАС России¹ необходимым условием для предоставления преференций в целях поддержки субъектов МСП является наличие программы (подпрограммы), определяющей условия и порядок оказания поддержки субъектам МСП, и принятие в целях реализации данных программ (подпрограмм) нормативных правовых актов, устанавливающих условия и порядок оказания поддержки субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

Подпунктом 4 пункта 3 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ установлено, что в случае предоставления государственной преференции в соответствии с программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленными на развитие МСП, письменное согласие антимонопольного органа не требуется.

В целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП в Санкт-Петербурге действует государственная программа «Развитие предпринимательства и потребительского рынка в Санкт-Петербурге», утвержденная постановлением Правительства Санкт-Петербурга

¹ письмо ФАС России от 11.04.2017 № АД/24002/17 «О направлении разъяснений о предоставлении государственных или муниципальных преференций в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

Разъяснения ФАС России «О порядке предоставления государственной преференции в виде права заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», опубликованному на сайте <http://www.fas.gov.ru> по состоянию на 17.01.2014.

от 30.06.2014 № 554 (далее – Государственная программа Санкт-Петербурга), которая содержит мероприятия, направленные на поддержку субъектов МСП.

С учетом изложенного, Проектом предусмотрено установление дополнительного основания для отказа в предоставлении государственной услуги - заявитель, являющийся субъектом МСП, сведения о котором внесены в единый реестр субъектов МСП, не соответствует условиям, установленным в Государственной программе Санкт-Петербурга, содержащей мероприятия, направленные на развитие МСП.

Указанное основание будет применяться в случае, если объект нежилого фонда или его часть, находящийся в государственной собственности Санкт-Петербурга, предоставляется в аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов в порядке предоставления государственной преференции в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ, и заявитель не соответствует условиям, установленным в Государственной программе Санкт-Петербурга.

Кроме того, Проектом предусматривается, что в случае предоставления государственной преференции в соответствии с программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленными на развитие МСП, письменное согласие антимонопольного органа не требуется.

**Заместитель председателя
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

М.А. Мельникова