

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 («О Комитете имущественных
отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу
отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга»),
признании утратившим силу постановления Правительства
Санкт-Петербурга от 23.06.2006 № 769 («О согласовании перехода прав
и обязанностей по договорам аренды объектов нежилого фонда,
арендодателем которых является Санкт-Петербург») и частично
утратившими силу некоторых постановлений Правительства
Санкт-Петербурга»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, признании утратившим силу постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2006 № 769 и частично утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Проект) разработан с целью наделения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) полномочием по определению порядка согласования переуступки прав и обязанностей по договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – ОНФ), размера взимаемой платы, порядка и случаев ее взимания в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.06.2004 № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» (далее – Закон № 387-58).

В соответствии с пунктом 3.4 Положения о порядке определения арендной платы за ОНФ, арендодателем которых является Санкт-Петербург, являющегося приложением № 1 к Закону № 387-58, Правительством Санкт-Петербурга определяется порядок согласования переуступки прав и обязанностей по договорам аренды ОНФ, размер взимаемой платы, порядок и случаи ее взимания (далее – порядок согласования переуступки по договорам аренды ОНФ).

Порядок согласования переуступки прав и обязанностей по договорам аренды ОНФ установлен постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2006 № 769 «О согласовании перехода прав и обязанностей по договорам аренды объектов нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» (далее – Постановление № 769).

При этом в соответствии с пунктом 1.2 Положения о КИО, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 (далее – Положение о КИО), КИО проводит государственную политику в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, а также в сфере земельных отношений.

Исходя из предусмотренных Положением о КИО полномочий по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), а также по принятию решений о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках (далее – договоры на размещение НТО), определение порядка дачи согласия на переуступку прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков и договорам на размещение НТО относится к компетенции КИО.

В целях установления единообразия правового регулирования дачи согласия на уступку прав и обязанностей по договорам аренды ОНФ/ЗУ, договорам на размещение НТО, целесообразно наделить КИО полномочием по определению порядка согласования переуступки по договорам аренды ОНФ.

Кроме того, в связи с незначительным количеством выданных на практике согласий на переуступку по договорам аренды ОНФ (за период с января 2018 года по июнь 2021 года на основании согласований КИО переуступки по договорам аренды ОНФ было заключено 2 соглашения о передаче прав и обязанностей по договорам аренды ОНФ без проведения торгов), установление порядка согласования переуступки по договорам аренды ОНФ на уровне Правительства Санкт-Петербурга нецелесообразно.

В соответствии со статьей 8 Закона Санкт-Петербурга от 24.06.2009 № 335-66 «О Правительстве Санкт-Петербурга» Правительство Санкт-Петербурга вправе передавать иным исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга осуществление части своих полномочий.

На основании изложенного, Проектом предусматривается внесение изменения в Положение о КИО в части наделения КИО полномочием по определению порядка согласования переуступки по договорам аренды ОНФ в соответствии с Законом № 387-58, а также признание утратившим силу Постановления № 769.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2014 № 244 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Принятие Проекта не повлечет за собой необходимости обеспечения его информационно-рекламного сопровождения, поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся управления государственным имуществом.

В целях исполнения пункта 2.1 Соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества, вступившего в силу 06.07.2017, Проект __.__.____

направлен в прокуратуру Санкт-Петербурга, замечания прокуратуры Санкт-Петербурга по Проекту в КИО не поступали.

Принятие Проекта не потребует расходов из бюджета Санкт-Петербурга.

Необходимость в признании утратившими силу, приостановлении, изменении, дополнении или разработке иных правовых актов Правительства Санкт-Петербурга, Губернатора Санкт-Петербурга в связи с принятием Проекта отсутствует.

**Председатель Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков