



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О комиссии по распоряжению имуществом,
находящимся в государственной собственности
Санкт-Петербурга, путем его уничтожения (сноса),
о внесении изменений в постановления
Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2008 № 1624,
от 19.09.2014 № 877 и признании утратившими силу
и частично утратившими силу некоторых
постановлений Правительства Санкт-Петербурга**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 463-87 «О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения (сноса) в составе согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения (сноса) согласно приложению 2.

3. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2008 № 1624 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О развитии малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» (далее – постановление № 1624) следующие изменения:

3.1. Пункт 7 постановления № 1624 изложить в следующей редакции:

«7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – руководителя Администрации Санкт-Петербурга Пикалёва В.И.».

3.2. Исключить абзац седьмой пункта 7 приложения № 1 к постановлению № 1624.

4. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2014 № 877 «О порядке принятия решений об уничтожении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – постановление № 877) следующие изменения:

4.1. Пункт 18 постановления № 877 изложить в следующей редакции:

«Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – руководителя Администрации Санкт-Петербурга Пикалёва В.И.».

4.2. Абзац десятый пункта 1.3 Положения об уничтожении движимого имущества, нежилых зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Положение), изложить в следующей редакции:

«коллегиальный орган – комиссия по распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения (сноса);».

4.3. Дополнить пункт 1.3 Положения абзацем следующего содержания:

«Городская комиссия по распоряжению имуществом – созданный КИО коллегиальный совещательный орган по вопросам распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, в том числе путем его уничтожения».

4.4. В пунктах 3.1, 3.2, абзаце втором пункта 3.3 Положения слова «коллегиальным органом» заменить словами «Городской комиссией по распоряжению имуществом».

4.5. В пунктах 6.1, 6.3.1, 6.3.2 Положения слова «решения об уничтожении нежилого здания, принятого коллегиальным органом» заменить словами «решения о возможности распоряжения нежилым зданием путем его уничтожения (сноса), принятого коллегиальным органом».

5. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1830 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством»;

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга»;

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2011 № 1090 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939»;

пункт 17 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2011 № 1546 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.01.2012 № 74 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1830»;

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.04.2012 № 343 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939»;

пункты 2, 2.1-2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 361 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379, от 30.12.2010 № 1830, от 12.07.2011 № 939»;

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.05.2012 № 506 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.11.2006 № 1430, от 30.12.2010 № 1830»;

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 06.06.2012 № 589 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1830»;

пункт 11 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга»;

пункты 2, 2.1-2.8 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.11.2012 № 1191 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379, от 30.12.2010 № 1830»;

пункт 4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2013 № 113 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;

пункты 11, 11.1-11.10 постановления № 877;

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 10.06.2015 № 508 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939»;

пункт 3 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов

государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством»;

пункт 1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 159 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939, от 02.02.2012 № 87»;

пункты 2, 2.1-2.12 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 08.04.2016 № 252 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 № 1078, от 12.07.2011 № 939 и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга»;

пункты 1, 1.1-1.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.05.2016 № 388 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939, от 19.09.2014 № 877»;

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2016 № 1146 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939»;

пункты 1, 1.1 и 1.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 04.04.2019 № 186 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939, от 19.09.2014 № 877»;

пункты 1, 1.1 и 1.2 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2020 № 1137 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»;

пункт 1 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 02.07.2021 № 441 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 и признании утратившими и частично утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Пикалёва В.И.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов

Состав
комиссии по распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности
Санкт-Петербурга, путем его уничтожения (сноса)

Председатель

- вице-губернатор Санкт-Петербурга – руководитель Администрации Губернатора Санкт-Петербурга

Заместитель председателя

- заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, курирующий вопросы распоряжения объектами недвижимости

Члены комиссии:

- начальник Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
- начальник Управления по работе с государственными предприятиями и учреждениями Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (при рассмотрении вопросов об уничтожении следующего имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга: объектов инженерной инфраструктуры, являющихся объектами недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимости, выведенных из эксплуатации и не используемых в качестве объектов инженерной инфраструктуры; объектов транспорта, являющихся объектами недвижимого имущества)
- представитель администрации района Санкт-Петербурга при рассмотрении вопросов по распоряжению объектами недвижимости, расположенными на территории соответствующего района Санкт-Петербурга
- представитель Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (по согласованию)
- представитель Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

- представитель Комитета по градостроительству и архитектуре
- представитель Комитета по строительству
- представитель Комитета финансов Санкт-Петербурга
- представитель Комитета по транспорту (при рассмотрении вопросов об уничтожении объектов транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, относящихся к компетенции Комитета по транспорту)
- представитель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению (при рассмотрении вопросов об уничтожении объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга)
- депутаты Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, направляемые в соответствии с решением Законодательного Собрания Санкт-Петербурга (по согласованию)

Секретарь комиссии:

- ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Положение о комиссии по распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения (сноса)

1. Комиссия по распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения (сноса) (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Правительстве Санкт-Петербурга по вопросам распоряжения имуществом Санкт-Петербурга за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, (далее – имущество Санкт-Петербурга), путем его уничтожения (сноса), подготавливающим и принимающим решения о возможности распоряжения имуществом Санкт-Петербурга путем его уничтожения (сноса).

2. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

3. Комиссия руководствуется в своей деятельности законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, а также настоящим Положением.

4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на заседании присутствуют не менее половины членов состава Комиссии, в том числе не менее двух депутатов Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.

5. Комиссия вправе при рассмотрении отдельных вопросов при необходимости привлекать к своей работе экспертов и специалистов.

6. Комиссией руководит председатель Комиссии.

Председатель Комиссии планирует, организует и координирует работу Комиссии, назначает даты проведения заседаний Комиссии, проводит заседания Комиссии.

На период отсутствия председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

Секретарь Комиссии – ведущий специалист Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО), не являющийся членом Комиссии, осуществляет организационную и техническую работу по подготовке и проведению заседаний Комиссии, в том числе формирует повестку дня заседания Комиссии (далее – повестка дня) и согласовывает повестку дня с заместителем председателя Комиссии, оповещает членов Комиссии о времени и месте заседания Комиссии, ведет протокол заседания Комиссии, а также оформляет решение Комиссии.

7. Повестка дня согласовывается заместителем председателя Комиссии с председателем Комиссии не позднее чем за четыре рабочих дня до назначенной даты заседания и утверждается председателем Комиссии.

Повестка дня и необходимые справочные материалы доводятся секретарем Комиссии до сведения членов Комиссии не позднее чем за три рабочих дня до назначенной даты заседания.

8. К компетенции Комиссии относится принятие решений о возможности распоряжения имуществом Санкт-Петербурга – нежилыми зданиями, строениями, сооружениями, объектами незавершенного строительства, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем их уничтожения (сноса), за исключением:

объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

исторических зданий (зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, относящихся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе

Санкт-Петербурга, - построенных до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенных до 1957 года, деревянных 1-2-этажных зданий, строений, сооружений - построенных до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации);

имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления;

недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства), признанного в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, подлежащим сносу в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве;

нежилых зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, на котором осуществляется капитальное строительство за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, в случаях, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 28.10.2009 № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;

нежилых зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства при развитии застроенных территорий в случаях, предусмотренных планом реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.04.2008 № 238-39 «Об адресной программе Санкт-Петербурга «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге»;

нежилых зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции»;

линейных объектов газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения и сооружений на них.

9. Член Комиссии, представляющий исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, представляет на заседание Комиссии имеющуюся в соответствующем исполнительном органе государственной власти Санкт-Петербурга информацию в отношении имущества Санкт-Петербурга, подлежащего уничтожению (сносу).

10. Комиссия:

принимает решения по вопросам, отнесенным к ее компетенции;

вносит изменения в ранее принятое решение;

снимает вопрос с рассмотрения.

11. Решение Комиссии по рассматриваемому вопросу принимается путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

12. Решения Комиссии оформляются секретарем Комиссии и подписываются всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании Комиссии, в день проведения заседания Комиссии.

Выписки из решений Комиссии подписываются председательствующим на заседании Комиссии и заместителем председателя Комиссии в течение трех рабочих дней после проведения заседания Комиссии.

13. Протокол заседания Комиссии оформляется в семидневный срок и подписывается председательствующим на заседании и секретарем Комиссии.

14. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет КИО.