

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга «О комиссии по распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения (сноса), о внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2008 № 1624, от 19.09.2014 № 877 и признании утратившими силу и частично утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О комиссии по распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения (сноса), о внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2008 № 1624, от 19.09.2014 № 877 и признании утратившими силу и частично утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Проект) подготовлен в целях оптимизации работы Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет).

Принимая во внимание, что постановление Правительства от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – постановление № 939) фактически направлено на реализацию полномочий Комитета и предусматривает разграничение полномочий Комитета и Городской комиссии по распоряжению имуществом (далее – Комиссия), регулирование процесса реализации указанных полномочий правовым актом Правительства Санкт-Петербурга не требуется.

В связи с чем постановление № 939 признается утратившим силу.

Работа Комиссии будет утверждена правовым актом Комитета.

Одновременно в новом правовом акте Правительства Санкт-Петербурга предлагается установить нормы, направленные на реализацию Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 463-87 «О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – Закон об уничтожении).

В соответствии с пунктом 2 статьи 6 Закона об уничтожении в целях подготовки и принятия решения об уничтожении имущества Санкт-Петербурга Правительством Санкт-Петербурга создается коллегиальный совещательный орган, включающий депутатов Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, направляемых в соответствии с решением Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.

Согласно Положению об уничтожении движимого имущества, нежилых зданий, строений, объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, утвержденному постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2014 № 877 «О порядке принятия решений об уничтожении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – Положение об уничтожении), указанным коллегиальным органом является Комиссия.

Регламент и состав Комиссии утверждены постановлением № 939.

Поскольку постановление № 939 предлагается признать утратившим силу, в целях реализации порядка уничтожения имущества Санкт-Петербурга необходимо создание предусмотренного Законом об уничтожении коллегиального совещательного органа при Правительстве Санкт-Петербурга.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 2 статьи 4 Закона об уничтожении Проектом предусматривается создание комиссии по распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения (сноса) (далее – Комиссия по сносу), утверждение состава Комиссии по сносу и положения о Комиссии по сносу, регламентирующего деятельность Комиссии по сносу.

В соответствии с Проектом к компетенции Комиссии по сносу предлагается отнести принятие решений о возможности распоряжения имуществом Санкт-Петербурга – нежилыми зданиями, строениями, сооружениями, объектами незавершенного строительства, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения (сноса), на основании которых Правительством Санкт-Петербурга принимаются решения об уничтожении (сносе) имущества Санкт-Петербурга.

Одновременно Проектом предусматривается внесение аналогичных изменений в Положение об уничтожении в части принятия решений указанным коллегиальным органом.

Согласно пункту 1.4 Положения об уничтожении и пункту 3.13 Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, принятие решений по вопросам распоряжения движимым имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения (сноса) отнесено к компетенции Комитета.

При этом решение об уничтожении движимого имущества, пришедшего в негодность, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, первоначальная (восстановительная) стоимость которого за вычетом суммы начисленной амортизации превышает 100 тыс. руб., принимается Комитетом с учетом решения об уничтожении указанного движимого имущества, принятого коллегиальным органом.

Таким коллегиальным органом в целях подготовки и принятия решений об уничтожении движимого имущества будет являться созданный Комитетом коллегиальный совещательный орган по вопросам распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, в том числе путем его уничтожения, Городская комиссия по распоряжению имуществом.

С учетом изложенного, Проектом предусмотрено внесение изменений в Положение об уничтожении в части принятия решений об уничтожении движимого имущества.

Кроме того, Проектом предусмотрено, что при принятии решений в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, обладающих специфическими свойствами, Комиссия по сносу вправе при необходимости привлекать к своей работе экспертов и специалистов.

Также Проектом предусматривается признание утратившим силу постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1830 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством» (далее – постановление № 1830), в связи с внесением изменений в Земельный кодекс Российской Федерации¹ (далее – ЗК РФ), предусматривающих, в том числе порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, порядок предварительного согласования предоставления земельного участка без проведения торгов, основания для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов, а также в связи с необходимостью приведения правовых актов Санкт-Петербурга в соответствие с ЗК РФ.

В связи с внесением изменений в ЗК РФ были приняты следующие нормативно-правовые акты Санкт-Петербурга: Закон Санкт-Петербурга от 15.04.2015 № 219-37 «Об основаниях принятия решений об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка без проведения торгов» (далее - Закон № 219-37), постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга» (далее – постановление № 1045), постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством», административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования или размещения объектов капитального строительства, утвержденный распоряжением Комитета от 25.10.2018 № 132-р.

В настоящее время в постановлении № 1830 остались только нормы, в соответствии с которыми Комитету поручено принимать решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена (далее – ЗУ), в аренду для целей размещения временных (некапитальных) объектов, при условии соблюдения требований к параметрам

¹ Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

отдельных временных объектов, размещаемых на указанных участках и к самим ЗУ (далее – требования к параметрам объектов и земельных участков).

При этом наличие такого поручения не позволит Комитету отказать в предоставлении ЗУ в аренду без проведения торгов в случае несоблюдения требований к параметрам объектов и земельных участков, поскольку подобное основание для отказа не предусмотрено ни в статье 39.16 ЗК РФ, ни в Законе № 219-37. Кроме того, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.02.2019 № 83 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961» в Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга включены требования к предельным параметрам элементов благоустройства и земельных участков, на которых планируется их размещение. Ограничения по параметрам нестационарных торговых объектов и земельных участков, на которых они размещаются, установлены постановлением № 1045.

Исходя из изложенного, представляется целесообразным признать постановление № 1830 утратившим силу в целом.

В силу пункта 3.6.10 Регламента Правительства Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100, Проект содержит нормы о признании утратившими силу правовых актов и отдельных положений правовых актов, изменяющих постановление № 1830 и постановление № 939.

Принятие Проекта не приведет к дополнительному расходованию бюджетных средств Санкт-Петербурга.

Принятие Проекта не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных нормативных правовых актов.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2014 № 244 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

В целях исполнения пункта 2.1 Соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества, вступившего в силу 06.07.2017, _____ Проект направлен в прокуратуру Санкт-Петербурга, замечания прокуратуры Санкт-Петербурга по Проекту в Комитет не поступали.

**Председатель Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков