

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 01.02.2006 № 59 («О Фонде находящихся
в собственности Санкт-Петербурга объектов нежилого фонда,
предназначенных для предоставления в аренду исключительно
для осуществления социально значимых видов деятельности»))»**

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2006 № 59» (далее – Проект) разработан в целях приведения постановления Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2006 № 59 (далее – Постановление № 59) и утвержденного им Порядка формирования Фонда находящихся в собственности Санкт-Петербурга объектов нежилого фонда, предназначенных для предоставления в аренду исключительно для осуществления социально значимых видов деятельности (далее соответственно – Порядок, Фонд), в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

В соответствии с абзацем шестым пункта 5 Порядка основанием для исключения объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), из Фонда является признание Объекта, являющегося зданием, либо здания (в том числе здания, являющегося многоквартирным домом), в котором расположен Объект, аварийным.

При этом указанное основание содержит ссылку на постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.02.2005 № 112 «О создании межведомственных комиссий», в соответствии с действующей редакцией которого у городской межведомственной комиссии отсутствует полномочие по признанию объектов, являющихся зданиями, аварийными (полномочие исключено постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.09.2014 № 877 «О порядке принятия решений об уничтожении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – Постановление № 877)).

В настоящее время порядок признания Объектов, являющихся зданиями, строениями, сооружениями, аварийными и подлежащими сносу установлен Положением об уничтожении движимого имущества, нежилых зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, утвержденным Постановлением № 877.

При этом порядок признания здания, являющегося многоквартирным домом, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции установлен Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

На основании изложенного, Проектом предусматривается внесение изменения в установленное абзацем шестым пункта 5 Порядка основание исключения Объекта из Фонда в части включения ссылки на установленный законодательством Санкт-Петербурга порядок признания Объектов, являющихся зданиями, аварийными, а также ссылки на установленный законодательством Российской Федерации порядок признания здания, являющегося многоквартирным домом, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Также Проектом предусматривается внесение изменения в абзац восьмой пункта 5 Порядка в части установления в качестве основания для исключения Объекта из Фонда прекращения права собственности Санкт-Петербурга на Объект в установленном федеральным законом порядке. Указанная формулировка предусмотрена Проектом для возможности исключения из Фонда Объектов, выбывших из собственности Санкт-Петербурга, независимо от основания прекращения права собственности Санкт-Петербурга.

Заключение инвестиционного договора в отношении Объекта в порядке, установленном Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» (далее – инвестиционный договор), исключает возможность предоставления такого Объекта во временное владение и пользование по договору аренды, в том числе в целях осуществления социально значимого вида деятельности.

Кроме того, после завершения инвестором реконструкции (приспособления для современного использования) Объекта в рамках инвестиционного договора и получения разрешения на ввод вновь созданного объекта в эксплуатацию, в силу статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации у инвестора возникает право частной собственности на указанный объект недвижимого имущества.

С учетом изложенного Проектом в качестве основания для исключения Объекта из Фонда предусматривается заключение в отношении Объекта, являющегося нежилым зданием, строением, сооружением, либо в отношении нежилого здания, в котором расположен Объект, инвестиционного договора в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Также Проектом исключаются порученческие пункты о возложении на Комитет по управлению городским имуществом (далее – КУГИ) обязанности по формированию Фонда путем утверждения перечня составляющих его Объектов (далее – Перечень) в связи с исполнением (издано распоряжение КУГИ от 27.10.2006 № 344-р «О составе Фонда находящихся в собственности Санкт-Петербурга объектов нежилого фонда, предназначенных для предоставления в аренду исключительно для осуществления социально значимых видов деятельности»), а также обязанности направлять в Комитет по печати и взаимодействию со средствами

массовой информации Перечень для публикации в связи с изменением порядка осуществления указанной публикации.

В соответствии с положениями Закона Санкт-Петербурга от 30.06.2010 № 445-112 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов Санкт-Петербурга» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 «О Порядке официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга» Проектом предусмотрено поручение Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) обеспечивать ежегодное опубликование Перечня, на официальном сайте КИО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки, установленные в пункте 6 статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2005 № 377-57 «О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2014 № 244 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Принятие Проекта не повлечет за собой необходимости обеспечения его информационно-рекламного сопровождения, поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся управления государственным имуществом.

В целях исполнения пункта 2.1 Соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества, вступившего в силу 06.07.2017, Проект __.__.____ направлен в прокуратуру Санкт-Петербурга, замечания прокуратуры Санкт-Петербурга по Проекту в Комитет не поступали.

Принятие Проекта не потребует расходов из бюджета Санкт-Петербурга.

Необходимость в признании утратившими силу, приостановлении, изменении, дополнении или разработке иных правовых актов Правительства Санкт-Петербурга, Губернатора Санкт-Петербурга в связи с принятием Проекта отсутствует.

**Председатель Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков