

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О внесении изменения в распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 45-р, от 04.09.2019 № 156-р» (далее – Проект)

Проектом вносятся изменения в примерные формы договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда (далее - ОНФ), утвержденные приложениями № 5 к Административному регламенту Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО), утвержденному распоряжением КИО от 15.04.2019 № 45-р¹ и к Административному регламенту КИО, утвержденному распоряжением КИО от 04.09.2019 № 156-р² (далее - примерные формы).

Пунктом 2.1 Положения о страховании нежилого фонда, утвержденного распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 22.10.1995 № 572-р, предусмотрено, что страхованию не подлежат ОНФ, переданные в безвозмездное пользование государственным учреждениям Санкт-Петербурга или органам государственной власти.

Текст сносок <*> к пунктам 2.1.3, 2.2.2 - 2.2.4, 2.2.11, 2.2.15, 2.2.17, 3.4, 4.3.5-1, 4.3.7, 4.3.8, 4.3.11 примерных форм, предусматривающим обязательства по страхованию ОНФ и ответственность Ссудополучателя за невыполнение указанных обязательств, содержит указание, что данные пункты не включаются в договор безвозмездного пользования ОНФ в случае, если Ссудополучателем является государственное учреждение Санкт-Петербурга или орган государственной власти Санкт-Петербурга.

С учетом изложенного, Проектом уточняется текст указанных сносок путем замены слов «орган государственной власти Санкт-Петербурга» словами «орган государственной власти».

¹ по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении ОНФ, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции,

² по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении ОНФ, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции