



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251151

№ _____

**О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 20.08.2021 № 73-р**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Правилами определения требований к закупаемым государственными органами Санкт-Петербурга, органом управления территориальным государственным внебюджетным фондом и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и государственными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.06.2016 № 489:

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.08.2021 № 73-р «Об утверждении требований к закупаемым отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельным ценам товаров, работ, услуг)» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. Пункт 30 раздела 2 приложения к Распоряжению изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Раздел 2 приложения к Распоряжению дополнить пунктами 30-1 и 30-2 в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению.

1.3. Подраздел 2.9 раздела 2 приложения к Распоряжению дополнить пунктами 786-1 и 795-1 в соответствии с приложением № 3 к настоящему распоряжению.

1.4. Подраздел 2.10 раздела 2 приложения к Распоряжению изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

2. Управлению бюджетного планирования не позднее семи дней со дня подписания обеспечить размещение настоящего распоряжения в единой информационной системе в сфере закупок.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета - главного бухгалтера Логачеву А.А.

Председатель Комитета

Л.В. Кулаков

Приложение № 1
к распоряжению Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
от ____ 2021 № ____

2. Перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, определенный Правительством Санкт-Петербурга																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
30	68.10.11	Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков. Пояснение по требуемым услугам: услуги по покупке и продаже жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах общей площадью жилого помещения (квартиры) не более 42,00 кв.м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида	Конструктивные особенности зданий, в которых приобретаются жилые помещения (квартиры)	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание										-
			Общая площадь жилого помещения (квартиры)	55	Квадратный метр	Не более 42,00										
			Предельная цена за 1 кв.м.	383	Рубль	Не более 163 278,03										

Приложение № 2
к распоряжению Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
от 2021 №

2. Перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, определенный Правительством Санкт-Петербурга																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
30-1	68.10.11	Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков. Пояснение по требуемым услугам: услуги по покупке и продаже жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах общей площадью жилого помещения (квартиры) не менее 42,01 кв.м и не более 67,00 кв.м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида	Конструктивные особенности зданий, в которых приобретаются жилые помещения (квартиры)	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание										-	
			Общая площадь жилого помещения (квартиры)	55	Квадратный метр	Не менее 42,01 и не более 67,00											
			Предельная цена за 1 кв.м.	383	Рубль	Не более 153 895,16											
30-2	68.10.11	Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков. Пояснение по требуемым услугам: услуги по покупке и продаже жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах общей площадью жилого помещения (квартиры) более 67,00 кв.м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида	Конструктивные особенности зданий, в которых приобретаются жилые помещения (квартиры)	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание										-	
			Общая площадь жилого помещения (квартиры)	55	Квадратный метр	Более 67,00											
			Предельная цена за 1 кв.м.	383	Рубль	Не более 146 727,66											

Приложение № 3
к распоряжению Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
от ____ 2021 № ____

2.9. Перечень товарных позиций части «Здания социальной инфраструктуры»																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
786-1	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания для размещения дошкольных образовательных организаций на 250 мест	Мощность	698	Место	250										-
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание										
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 1 269 458,46										
795-1	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания для размещения общеобразовательных организаций на 825 мест	Мощность	698	Место	825										-
			Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание										
			Предельная цена за место	383	Рубль	Не более 1 160 343,63										

Приложение № 4
к распоряжению Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
от _____ 2021 № _____

2.10. Перечень товарных позиций части «Жилые помещения (квартиры)»																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
803	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) не более 42,00 кв.м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2021	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание										-	
			Общая площадь жилого помещения (квартиры)	055	Квадратный метр	Не более 42,00											
			Предельная цена за 1 кв.м	383	Рубль	Не более 163 278,03											
804	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) не менее 42,01 кв.м и не более 67,00 кв.м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание										-	
			Общая площадь жилого помещения (квартиры)	055	Квадратный метр	Не менее 42,01 и не более 67,00											

			Предельная цена за 1 кв.м	383	Рубль	Не более 153 895,16								
805	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) более 67,00 кв.м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2021	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание								-
			Общая площадь жилого помещения (квартиры)	055	Квадратный метр	Более 67,00								
			Предельная цена за 1 кв.м	383	Рубль	Не более 146 727,66								
805-1	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) не более 42,00 кв.м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2022	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание								-
			Общая площадь жилого помещения (квартиры)	055	Квадратный метр	Не более 42,00								
			Предельная цена за 1 кв.м	383	Рубль	Не более 156 758,12								

805-2	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) не менее 42,01 кв.м и не более 67,00 кв.м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2022	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание							
			Общая площадь жилого помещения (квартиры)	055	Квадратный метр	Не менее 42,01 и не более 67,00							
			Предельная цена за 1 кв.м	383	Рубль	Не более 147 749,92							
805-3	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) более 67,00 кв.м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2022	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание							
			Общая площадь жилого помещения (квартиры)	055	Квадратный метр	Более 67,00							
			Предельная цена за 1 кв.м	383	Рубль	Не более 140 868,63							
805-4	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) не более 42,00 кв.м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание							

			Предельная цена за 1 кв.м	383	Рубль	Не более 134983,41							
805-7	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) не более 42,00 кв.м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2024	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание							-
			Общая площадь жилого помещения (квартиры)	055	Квадратный метр	Не более 42,00							
			Предельная цена за 1 кв.м	383	Рубль	Не более 144 008,14							
805-8	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) не менее 42,01 кв.м и не более 67,00 кв.м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2024	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание							-
			Общая площадь жилого помещения (квартиры)	055	Квадратный метр	Не менее 42,01 и не более 67,00							
			Предельная иена за 1 кв.м	383	Рубль	Не более 135 732,62							

805-9	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры) общей площадью жилого помещения (квартиры) более 67,00 кв.м, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2024	Конструктивные особенности	-	-	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание							
			Общая площадь жилого помещения (квартиры)	055	Квадратный метр	Более 67,00							
			Предельная цена за 1 кв.м	383	Рубль	Не более 129411,03							

