

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «О внесении изменений в распоряжения
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 21.11.2017 № 212-р и от 22.12.2017 № 234-р» (далее – Проект)

Проект разработан в целях внесения изменений в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО)¹, утвержденный распоряжением КИО от 21.11.2017 № 212-р (далее – Административный регламент № 212-р), и Административный регламент КИО, утвержденный распоряжением КИО от 22.12.2017 № 234-р² (далее – Административный регламент № 234-р).

Подготовка Проекта обусловлена необходимостью приведения Административного регламента № 212-р и Административного регламента № 234-р в соответствие с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «О предоставлении государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК), а также в связи с протестами прокуратуры Санкт-Петербурга от 30.06.2021 № 07-13/88-2021 и от 30.06.2021 № 07-13/90-2021 на разделы II и V указанных административных регламентов.

В статье 7 Федерального закона № 210-ФЗ содержится перечень действий, осуществление которых органы, предоставляющие государственные услуги, не вправе требовать от заявителя.

Проект предусматривает дополнение пункта 2.7.1 Административного регламента № 212-р действиями, предусмотренными подпунктами 3,4,5 пункта 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, в связи с их отсутствием в указанном административном регламенте.

Статьей 11.1 Федерального закона № 210-ФЗ установлены случаи, при наступлении которых заявитель может обратиться в жалобой на действия (бездействие) органа, предоставляющего государственную услугу, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра, работника многофункционального центра.

В абзацы одиннадцатый и двенадцатый пункта 5.1 Административного регламента № 212-р в целях приведения их содержания в полное соответствие с пунктами 9,10 статьи 11.1 Федерального закона № 210-ФЗ (в редакции Федерального закона от 29.12.2017 № 479-ФЗ) внесены изменения редакционного характера.

¹ Административный регламент КИО по предоставлению государственной услуги по осуществлению приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга (за исключением приватизации жилых помещений в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации») в части реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на возмездное приобретение арендуемого имущества».

² Административный регламент КИО по предоставлению государственной услуги по предоставлению в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельного участка, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или по принятию решения о предоставлении такого участка в собственность бесплатно

Также Проект предусматривает приведение пунктов 2.7.1 и 5.1 Административного регламента № 234-р в соответствие с требованиями статьи 7 и статьи 11.1 Федерального закона № 210-ФЗ.

Кроме того, во исполнение требований прокуратуры Санкт-Петербурга, изложенных в протесте от 30.06.2021 № 07-13/90-2021, в пункт 2.9.2 Административного регламента № 234-р включены все основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной и муниципальной собственности, без проведения торгов, предусмотренные статьей 39.16 ЗК РФ.

Проект разработан в соответствии с Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг (исполнения государственных функций), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037.

Принятие данного Проекта не повлечет выделения дополнительных средств бюджета Санкт-Петербурга и не потребует изменений, дополнений, отмены иных нормативных правовых актов Правительства Санкт-Петербурга.