

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении
изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга
от 16.02.2015 № 98» (далее – Проект)**

(постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98
«О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании
утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга»)

Проект, разработанный Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), направлен на установление возможности Комитету своими решениями включать объекты нежилого фонда, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – объекты нежилого фонда), в состав фонда творческих мастерских Санкт-Петербурга (далее – ФТМ) и исключать указанные объекты из состава ФТМ.

Перечень помещений, составляющих ФТМ, утвержден решением Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов (далее – Малый Совет) от 30.06.1992 № 203 «О Положении о Фонде творческих мастерских Санкт-Петербурга и перечне помещений, составляющих Фонд».

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 13.07.1998 № 169-26 «О фонде творческих мастерских Санкт-Петербурга» (далее – Закон Санкт-Петербурга № 169-26) включение и исключение объектов нежилого фонда из состава ФТМ осуществляется Правительством Санкт-Петербурга.

ФТМ составляет порядка 2000 объектов нежилого фонда общей площадью 120 000 кв.м, при этом почти 1700 объектов нежилого фонда требуют корректировки в части характеристик (адрес, площадь, назначение), так как большая часть объектов нежилого фонда была включена в ФТМ в 1992 году с некорректными характеристиками.

Корректировка сведений о характеристиках включенных в ФТМ объектов нежилого фонда в настоящее время возможна только путем издания постановлений Правительства Санкт-Петербурга, в соответствии с которыми объект нежилого фонда с некорректными характеристиками исключается из состава ФТМ и одновременно включается объект нежилого фонда в состав ФТМ с актуальными сведениями.

Законом Санкт-Петербурга от 26.09.2012 № 497-83 были внесены изменения в Закон Санкт-Петербурга № 169-26, в соответствии с которыми ФТМ составляют объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург, включенные в него решениями Малого Совета, а также распоряжениями губернатора Санкт-Петербурга, распоряжениями Администрации Санкт-Петербурга, правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга, правовыми актами уполномоченного исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга.

С учетом изложенного и в целях оптимизации процесса по корректировке перечня объектов нежилого фонда, составляющих ФТМ, Проектом предусматривается наделение Комитета полномочием по принятию решений о включении объектов нежилого фонда в состав ФТМ и об исключении указанных объектов из состава ФТМ.

В целях исполнения пункта 2.1 Соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества, вступившего в силу 06.07.2017, Проект направлен в прокуратуру Санкт-Петербурга.

Разработанный проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2014 № 244 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения.

Принятие Проекта не потребует увеличения штатной численности Комитета.

Принятие Проекта не потребует расходов из бюджета Санкт-Петербурга.

Необходимость в признании утратившими силу, приостановлении, изменении, дополнении или разработке иных правовых актов Правительства Санкт-Петербурга, Губернатора Санкт-Петербурга в связи с принятием Проекта отсутствует.

**Председатель Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков