

**Нормативные затраты на обеспечение функций
Санкт Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга"
на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6
2.	Прочие затраты (в том числе затраты на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанные в подпунктах "а"-"ж" пункта 6 Общих правил	50 935 071.65	50 598 739.99	51 100 003.22	
2.6.	Затраты на содержание имущества	8 517 505.51	8 414 457.05	8 761 358.42	
2.6.1.	Затраты на содержание и техническое обслуживание помещений	7 689 267.14	7 550 604.43	7 861 223.98	Затраты на содержание и техническое обслуживание помещений (З определяются по формуле: $З_{\text{сп}} = З_{\text{экс}} + З_{\text{рем}} + З_{\text{об}} + З_{\text{вм}} + З_{\text{прт}} + З_{\text{д}} + З_{\text{ин сод}}$ где: З_{экс} - затраты на оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с эксплуатационным и хозяйственным обслуживанием помещений, заключаемым со сторонними организациями; З_{рем} - затраты на проведение текущего ремонта помещения; З_{об} - затраты на техническое обслуживание и ремонт комплексных систем обеспечения безопасности; З_{вм} - затраты на вывоз мусора; З_{прт} - затраты на содержание прилегающей территории; З_д - затраты на техническое обслуживание и ремонт домофонов; З_{ин} – иные затраты на содержание и техническое обслуживание помещений.

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6
					Затраты не подлежат отдельному расчету, если они включены в общую стоимость комплексных услуг организаций обслуживающих помещения занимаемые Комитетом.
2.6.1.9.	Иные затраты на содержание и техническое обслуживание помещений	1 473 564.46	1 073 835.73	1 118 936.83	Иные затраты на содержание и техническое обслуживание помещений ($Z_{\text{ин сод}}$), определяются по формуле: $Z_{\text{ин сод}} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ ин сод}} \times P_{i \text{ ин сод}} \times K_{\text{ипц}}$ где: $Q_{i \text{ ин сод}}$ - планируемое количество i-х иных услуг на содержание и техническое обслуживание помещений (не перечисленных в п.п. 2.5.1.1– 2.5.1.8) в год; $P_{i \text{ ин сод}}$ - цена i-й иной услуги на содержание и техническое обслуживание помещений, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $K_{\text{ипц}}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития СПб на очередной финансовый год и плановый период.
2.7.	Затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, транспортные услуги, оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями, а также к затратам на коммунальные услуги, аренду помещений и оборудования, содержание имущества	8 417 273.60	5 981 035.60	6 230 886.70	

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6
2.7.4.	Затраты на оплату иных работ и услуг	3 865 407.37	1 234 304.66	1 286 145.46	Затраты на оплату иных работ и услуг ($Z_{ин\ p}$), определяются по формуле: $Z_{ин\ p} = \sum_{i=1}^n Q_{i\ ин\ p} \times P_{i\ ин\ p} \times K_{инц}$ где: $Q_{i\ ин\ p}$ - планируемое количество i-х иных работ и услуг в год; $P_{i\ ин\ p}$ - средняя цена i-й иной работы и услуги, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $K_{инц}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.