

**Нормативные затраты на обеспечение функций
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6
2.	Прочие затраты (в том числе затраты на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанные в подпунктах "а"-"ж" пункта 6 Общих правил	44 312 410.38	52 118 644.85	54 686 824.79	
2.4.	Затраты на коммунальные услуги	2 287 129.04	3 365 780.95	3 500 583.10	Затраты на коммунальные услуги ($Z_{\text{ком}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{ком}} = Z_{\text{гс}} + Z_{\text{эс}} + Z_{\text{тс}} + Z_{\text{гв}} + Z_{\text{хв}},$ где: $Z_{\text{гс}}$ - затраты на газоснабжение и иные виды топлива; $Z_{\text{эс}}$ - затраты на электроснабжение; $Z_{\text{тс}}$ - затраты на теплоснабжение; $Z_{\text{гв}}$ - затраты на горячее водоснабжение; $Z_{\text{хв}}$ - затраты на холодное водоснабжение и водоотведение
2.4.2.	Затраты на электроснабжение	1 237 851.28	2 072 233.95	2 153 228.25	Затраты на электроснабжение ($Z_{\text{эс}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{эс}} = \sum_{i=1}^n T_{i \text{ эс}} \times \Pi_{i \text{ эс}},$ где: $T_{i \text{ эс}}$ - i-й регулируемый тариф на электроэнергию (в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двухставочного тарифа);

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6
					Гарантирующий поставщик (ГП) определяет нерегулируемые цены на электроэнергию (мощность) для потребителей юридических лиц в рамках предельных уровней нерегулируемых цен в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442. (Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.10.2006 № 88-р ОАО «Петербургская сбытовая компания» получила статус гарантирующего поставщика электрической энергии на территории Санкт-Петербурга в пределах границ зоны деятельности.) $P_{i\text{ эс}}$ - расчетная потребность электроэнергии в год по i-му тарифу (цене) на электроэнергию (в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двуставочного тарифа).
2.4.3.	Затраты на теплоснабжение	792 207.42	998 001.24	1 038 917.44	Затраты на теплоснабжение ($Z_{\text{тс}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{тс}} = P_{\text{топл}} \times T_{\text{тс}},$ где: $P_{\text{топл}}$ - расчетная потребность в теплоэнергии на отопление зданий, помещений и сооружений; $T_{\text{тс}}$ - регулируемый тариф на теплоснабжение устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.
2.4.4.	Затраты на горячее водоснабжение	6 202.11	9 644.73	10 000.86	Затраты на горячее водоснабжение ($Z_{\text{гв}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{гв}} = P_{\text{гв}} \times T_{\text{гв}},$ где: $P_{\text{гв}}$ - расчетная потребность в горячей воде; $T_{\text{гв}}$ - регулируемый тариф на горячее водоснабжение, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.
2.4.5.	Затраты на холодное водоснабжение и водоотведение	95 651.18	125 654.40	132 809.40	Затраты на холодное водоснабжение и водоотведение ($Z_{\text{хв}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{хв}} = (P_{\text{хв}} \times T_{\text{хв}}) + (P_{\text{во}} \times T_{\text{во}}) + Z_{\text{нв}},$ где: $P_{\text{хв}}$ - расчетная потребность в холодном водоснабжении;

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6
					$T_{хв}$ - регулируемый тариф на холодное водоснабжение, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга; $P_{во}$ - расчетная потребность в водоотведении; $T_{во}$ - регулируемый тариф на водоотведение, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. $Z_{нв}$ - затраты на плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, определяемые в соответствии с формулой: $Z_{нв} = P_{нв} \times T_{во} \times K,$ $P_{нв}$ - расчетная потребность объема сточных вод; $T_{во}$ - регулируемый тариф на водоотведение, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. K - коэффициент компенсации, равный 0,5, установленный постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644.
2.6.	Затраты на содержание имущества	10 758 118.37	15 363 767.84	16 009 046.07	
2.6.1.	Затраты на содержание и техническое обслуживание помещений	8 236 278.62	12 733 488.98	13 268 295.50	Затраты на содержание и техническое обслуживание помещений ($Z_{сп}$) определяются по формуле: $Z_{сп} = Z_{экс} + Z_{трем} + Z_{об} + Z_{вм} + Z_{прт} + Z_{д} + Z_{ин\ сод},$ где: $Z_{экс}$ - затраты на оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с эксплуатационным и хозяйственным обслуживанием помещений, заключаемым со сторонними организациями; $Z_{трем}$ - затраты на проведение текущего ремонта помещения; $Z_{об}$ - затраты на техническое обслуживание и ремонт комплексных систем обеспечения безопасности; $Z_{вм}$ - затраты на вывоз мусора; $Z_{прт}$ - затраты на содержание прилегающей территории; $Z_{д}$ - затраты на техническое обслуживание и ремонт домофонов; $Z_{ин\ сод}$ - иные затраты на содержание и техническое обслуживание помещений.

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6
					Затраты не подлежат отдельному расчету, если они включены в общую стоимость комплексных услуг организаций обслуживающих помещения занимаемые Комитетом.
2.6.1.1.	Затраты на оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с эксплуатационным и хозяйственным обслуживанием помещений, заключаемым со сторонними организациями	7 293 447.59	11 750 116.23	12 243 621.11	Затраты на оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с эксплуатационным и хозяйственным обслуживанием помещений, заключаемым со сторонними организациями ($Z_{\text{экс}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{экс}} = S_{\text{обслпом}} \times P_{\text{экс}} \times K_{\text{ипц}},$ где: $S_{\text{пом}}$ – общая площадь обслуживаемых помещений; $P_{\text{экс}}$ - расходы на эксплуатационное и хозяйственное обслуживание помещений $K_{\text{ипц}}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.