



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О комиссии по распоряжению
имуществом, находящимся в государственной
собственности Санкт-Петербурга,
за исключением многоквартирных домов,
признанных аварийными и подлежащими сносу,
все помещения в которых находятся
в собственности Санкт-Петербурга,
путем его уничтожения (сноса)**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 463-87 «О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения (сноса) в составе согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения (сноса) согласно приложению 2.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Пикалёва В.И.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов

Состав

комиссии по распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения (сноса)

Председатель

- заместитель председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, курирующий вопросы распоряжения объектами недвижимости

Заместитель председателя

- начальник Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Члены комиссии:

- начальник Управления по работе с государственными предприятиями и учреждениями Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (при рассмотрении вопросов об уничтожении следующего имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга: движимого имущества; объектов инженерной инфраструктуры, являющихся объектами недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимости, выведенных из эксплуатации и не используемых в качестве объектов инженерной инфраструктуры; объектов транспорта, являющихся объектами недвижимого имущества)
- представитель администрации района Санкт-Петербурга при рассмотрении вопросов по распоряжению объектами недвижимости, расположенными на территории соответствующего района Санкт-Петербурга
- представитель Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» (по согласованию)
- представитель Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры
- представитель Комитета по градостроительству и архитектуре
- представитель Комитета по строительству

- представитель Комитета финансов Санкт-Петербурга
- представитель Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (при рассмотрении вопросов об уничтожении следующего имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга: движимого имущества; объектов инженерной инфраструктуры, являющихся объектами недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимости, выведенных из эксплуатации и не используемых в качестве объектов инженерной инфраструктуры; объектов транспорта, являющихся объектами недвижимого имущества) (по согласованию)
- не менее двух депутатов Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, направляемых в соответствии с решением Законодательного Собрания Санкт-Петербурга (по согласованию)

Секретарь комиссии:

- сотрудник Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга

Положение о комиссии по распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения (сноса)

1. Комиссия по распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, (далее – имущество Санкт-Петербурга), путем его уничтожения (сноса) (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом по вопросам распоряжения имуществом Санкт-Петербурга путем его уничтожения (сноса), подготавливающим и принимающим решения об уничтожении имущества Санкт-Петербурга.

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, а также настоящим Положением.

3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и являются правомочными при наличии на заседании кворума, который составляет не менее половины членов состава Комиссии, в том числе не менее двух депутатов Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.

4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) вправе привлекать к работе Комиссии объединения участников рынка недвижимости, постоянных экспертов - специалистов по недвижимости, консультантов и специалистов.

5. Комиссией руководит председатель Комиссии, а на период его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

Председатель Комиссии планирует, организует и координирует работу Комиссии, назначает даты проведения заседаний Комиссии, проводит заседания Комиссии.

Секретарь Комиссии – сотрудник КИО, не являющийся членом Комиссии, осуществляет организационную и техническую работу по подготовке и проведению заседаний Комиссии, в том числе формирует повестку дня заседания Комиссии (далее – повестка дня) и согласовывает повестку дня с заместителем председателя Комиссии, оповещает членов Комиссии о времени и месте заседания Комиссии, ведет протокол заседания Комиссии, а также оформляет решение Комиссии.

6. Повестка дня согласовывается заместителем председателя Комиссии с председателем Комиссии не позднее чем за четыре рабочих дня до назначенной даты заседания и утверждается председателем КИО.

Копия утвержденной председателем КИО повестки дня направляется для сведения вице-губернатору Санкт-Петербурга, координирующему работу КИО.

Повестка дня и необходимые справочные материалы доводятся секретарем Комиссии до сведения членов Комиссии не позднее чем за три рабочих дня до назначенной даты заседания. При отсутствии возражений присутствующих на заседании членов Комиссии в повестку дня по инициативе председателя КИО или председателя Комиссии могут вноситься изменения.

7. К компетенции Комиссии относится принятие решений по вопросам распоряжения движимым имуществом, нежилыми зданиями, строениями, сооружениями, объектами незавершенного строительства, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем их уничтожения (сноса), за исключением:

объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия);

исторических зданий (зданий, строений, сооружений, не являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, относящихся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенных до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенных до 1957 года, деревянных 1-2-этажных зданий, строений, сооружений - построенных до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации);

движимого имущества, прекращающего свое существование в процессе потребления;

движимого имущества, первоначальная (восстановительная) стоимость которого за вычетом суммы начисленной амортизации не превышает 100 тыс. руб.;

имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления;

движимого имущества, не теряющего своих полезных свойств в процессе использования, в том числе денег и ценных бумаг;

движимого имущества, переданного концессионеру, частному партнеру, а также недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства), признанного в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга, подлежащим сносу в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве;

нежилых зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, на котором осуществляется капитальное строительство за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, в случаях, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 28.10.2009 № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге»;

нежилых зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства при развитии застроенных территорий в случаях, предусмотренных планом реализации мероприятий по развитию застроенных территорий в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 16.04.2008 № 238-39 «Об адресной программе Санкт-Петербурга «Развитие застроенных территорий в Санкт-Петербурге»;

нежилых зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции»;

линейных объектов газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения и сооружений на них.

8. Член Комиссии, представляющий исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, представляет на заседание Комиссии сведения об ограничениях и обременениях, установленных в отношении имущества Санкт-Петербурга, подлежащего уничтожению (сносу), имеющиеся в соответствующем исполнительном органе государственной власти Санкт-Петербурга.

9. Комиссия:

принимает решения по вопросам, отнесенным к ее компетенции;

вносит изменения в ранее принятое решение;

снимает вопрос с рассмотрения.

10. Решение Комиссии по рассматриваемому вопросу принимается путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

11. Решения Комиссии оформляются секретарем Комиссии и подписываются всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании Комиссии, в день проведения заседания Комиссии.

Выписки из решений Комиссии подписываются председательствующим на заседании Комиссии и заместителем председателя Комиссии в течение трех рабочих дней после проведения заседания Комиссии.

12. Протокол заседания Комиссии оформляется в семидневный срок и подписывается председательствующим на заседании и секретарем Комиссии.