



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в распоряжения  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 45-р,  
от 04.09.2019 № 156-р, от 31.07.2019 № 127-р**

1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета от 15.04.2019 № 45-р (далее в настоящем пункте – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. В приложении № 3 к Административному регламенту:

1.1.1. В пункте 2.2.19 абзац четвертый исключить.

1.1.2. В пункте 2.2.19-1 абзац шестой исключить.

1.2. В приложении № 4 к Административному регламенту:

1.2.1. В пункте 2.2.19-1 абзац четвертый исключить.

1.2.2. В пункте 2.2.19-2 абзац шестой исключить.

1.3. В приложениях № 3, № 4 к Административному регламенту:

1.3.1. Дополнить пунктом 2.2.28-2 следующего содержания:

«2.2.28-2. Обеспечить соблюдение в Объекте установленных законодательством Российской Федерации норм, ответственность за нарушение которых предусмотрена частями 2 – 6 статьи 14.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

1.3.2. В пункте 5.3.6 слова «в случае незаключения либо непредставления договоров (ненаправления информации), предусмотренных пп. 2.2.11, абзацем четвертым пп. 2.2.11-2 Договора, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пп. 2.2.11, абзаце четвертом пп. 2.2.11-2 Договора» исключить.

1.4. В пункте 5.5 приложения № 3 к Административному регламенту:

1.4.1. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- нарушения пунктов 2.2.28, 2.2.28-1, 2.2.28-2 в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьями 6.33, 18.15 - 18.17, частями 2 – 6 статьи 14.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;».

1.4.2. После абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- незаключения либо непредставления договоров (ненаправления информации), предусмотренных пп. 2.2.11, абзацем четвертым пп. 2.2.11-2 Договора, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пп. 2.2.11, абзаце четвертом пп. 2.2.11-2 Договора;».

**1.5.** В пункте 5.5 приложения № 4 к Административному регламенту:

**1.5.1.** Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«- нарушения пунктов 2.2.28, 2.2.28-1, 2.2.28-2 в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьями 6.33, 18.15 - 18.17, частями 2 – 6 статьи 14.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;».

**1.5.2.** После абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- незаключения либо непредставления договоров (ненаправления информации), предусмотренных пп. 2.2.11, абзацем четвертым пп. 2.2.11-2 Договора, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пп. 2.2.11, абзаце четвертом пп. 2.2.11-2 Договора;».

**1.6.** В приложении № 5 к Административному регламенту:

**1.6.1.** В пункте 2.2.19-1 абзац третий исключить.

**1.6.2.** В пункте 2.2.19-2 абзац пятый исключить.

**1.6.3.** Дополнить пунктом 2.2.24-1 следующего содержания:

«2.2.24-1. Обеспечить соблюдение в Объекте установленных законодательством Российской Федерации норм, ответственность за нарушение которых предусмотрена частями 2 – 6 статьи 14.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

**1.6.4.** Пункт 4.3.5 исключить.

**1.6.5.** Дополнить новым пунктом 4.4.8 следующего содержания:

«4.4.8. Незаключения либо непредставления договоров, предусмотренных пунктом 2.2.12, абзацем четвертым пункта 2.2.12-2 Договора, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пункте 2.2.12, абзаце четвертом пункта 2.2.12-2 Договора».

**1.6.6.** Нумерацию пункта 4.4.8, начинающегося со слов «4.4.8. Непредставления Ссудополучателем в соответствии с п. 2.2.12-1 Договора справки (письма)...», заменить нумерацией 4.4.8-1.

**1.6.7.** Нумерацию пункта 4.4.8-1, начинающегося со слов «4.4.8-1. Наличия информации о неисполнении Ссудополучателем обязанности по своевременной оплате услуг...», заменить нумерацией 4.4.8-2.

**1.6.8.** Пункт 4.4.11 изложить в следующей редакции:

«4.4.11. Нарушения пунктов 2.2.24, 2.2.24-1 в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 6.33, частями 2 – 6 статьи 14.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

**2.** Внести в Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета от 04.09.2019 № 156-р (далее в настоящем пункте – Административный регламент), следующие изменения:

**2.1.** В приложениях № 3, № 4 к Административному регламенту:

**2.1.1.** В пункте 2.2.19-1 абзац четвертый исключить.

**2.1.2.** В пункте 2.2.19-2 абзац шестой исключить.

**2.1.3.** Дополнить пунктом 2.2.28-2 следующего содержания:

«2.2.28-2. Обеспечить соблюдение в Объекте установленных законодательством Российской Федерации норм, ответственность за нарушение которых предусмотрена частями 2 – 6 статьи 14.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

**2.1.4.** В пункте 5.3.6 слова «в случае незаключения либо непредставления договоров

(ненаправления информации), предусмотренных пп. 2.2.11, абзацем четвертым пп. 2.2.11-2 Договора, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пп. 2.2.11, абзаце четвертом пп. 2.2.11-2 Договора» исключить.

**2.2.** В пункте 5.5 приложения № 3 к Административному регламенту:

**2.2.1.** Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- нарушения пунктов 2.2.28, 2.2.28-1, 2.2.28-2 в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьями 6.33, 18.15 - 18.17, частями 2 – 6 статьи 14.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;».

**2.2.2.** После абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- незаключения либо непредставления договоров (ненаправления информации), предусмотренных пп. 2.2.11, абзацем четвертым пп. 2.2.11-2 Договора, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пп. 2.2.11, абзаце четвертом пп. 2.2.11-2 Договора;».

**2.3.** В пункте 5.5 приложения № 4 к Административному регламенту:

**2.3.1.** Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«- нарушения пунктов 2.2.28, 2.2.28-1, 2.2.28-2 в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьями 6.33, 18.15 - 18.17, частями 2 – 6 статьи 14.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;».

**2.3.2.** После абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- незаключения либо непредставления договоров (ненаправления информации), предусмотренных пп. 2.2.11, абзацем четвертым пп. 2.2.11-2 Договора, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пп. 2.2.11, абзаце четвертом пп. 2.2.11-2 Договора;».

**2.4.** Внести в приложение № 5 к Административному регламенту следующие изменения:

**2.4.1.** В пункте 2.2.19-1 абзац третий исключить.

**2.4.2.** В пункте 2.2.19-2 абзац пятый исключить.

**2.4.3.** Дополнить пунктом 2.2.24-1 следующего содержания:

«2.2.24-1. Обеспечить соблюдение в Объекте установленных законодательством Российской Федерации норм, ответственность за нарушение которых предусмотрена частями 2 – 6 статьи 14.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

**2.4.4.** Пункт 4.3.5 исключить.

**2.4.5.** Дополнить новым пунктом 4.4.8 следующего содержания:

«4.4.8. Незаключения либо непредставления договоров, предусмотренных пунктом 2.2.12, абзацем четвертым пункта 2.2.12-2 Договора, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пункте 2.2.12, абзаце четвертом пункта 2.2.12-2 Договора».

**2.4.6.** Нумерацию пункта 4.4.8, начинающегося со слов «4.4.8. Непредставления Ссудополучателем в соответствии с п. 2.2.12-1 Договора справки (письма)...», заменить нумерацией 4.4.8-1.

**2.4.7.** Нумерацию пункта 4.4.8-1, начинающегося со слов «4.4.8-1. Наличия информации о неисполнении Ссудополучателем обязанности по своевременной оплате услуг...», заменить нумерацией 4.4.8-2.

**2.4.8.** Пункт 4.4.11 изложить в следующей редакции:

«4.4.11. Нарушения пунктов 2.2.24, 2.2.24-1 в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 6.33, частями 2 – 6 статьи 14.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

**2.5.** Внести в приложение № 12 к Административному регламенту следующие

изменения:

**2.5.1.** В пункте 5.3.6 слова «в случае незаключения либо непредставления договоров (ненаправления информации), предусмотренных пп. 2.2.11, абзацем четвертым пп. 2.2.11-2 Договора, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пп. 2.2.11, абзаце четвертом пп. 2.2.11-2 Договора» исключить.

**2.5.2.** В пункте 5.5 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«- незаключения либо непредставления договоров (ненаправления информации), предусмотренных пп. 2.2.11, абзацем четвертым пп. 2.2.11-2 Договора, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пп. 2.2.11, абзаце четвертом пп. 2.2.11-2 Договора;».

**3.** Внести в приложение № 6 к распоряжению Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» следующие изменения:

**3.1.** В пункте 2.2.19-1 абзац четвертый исключить.

**3.2.** В пункте 2.2.19-2 абзац шестой исключить.

**3.3.** Дополнить пунктом 2.2.28-2 следующего содержания:

«2.2.28-2. Обеспечить соблюдение в Объекте установленных законодательством Российской Федерации норм, ответственность за нарушение которых предусмотрена частями 2 – 6 статьи 14.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

**3.4.** В пункте 5.3.6 слова «в случае незаключения либо непредставления договоров (ненаправления информации), предусмотренных пп. 2.2.11, абзацем четвертым пп. 2.2.11-2 Договора, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пп. 2.2.11, абзаце четвертом пп. 2.2.11-2 Договора» исключить.

**3.5.** В пункте 5.5:

**3.5.1.** Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- нарушения пунктов 2.2.28, 2.2.28-1, 2.2.28-2 в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьями 6.33, 18.15 - 18.17, частями 2 – 6 статьи 14.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;».

**3.5.2.** После абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- незаключения либо непредставления договоров (ненаправления информации), предусмотренных пп. 2.2.11, абзацем четвертым пп. 2.2.11-2 Договора, в течение более чем одного месяца с даты истечения сроков, указанных в пп. 2.2.11, абзаце четвертом пп. 2.2.11-2 Договора;».

**4.** Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить:

**4.1.** Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**4.2.** Внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм гражданско-правовых договоров, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в государственных информационных системах «Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга» и информационно-технологической системе «Кадастр-2».

**5.** Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

**6.** Управлению по работе с крупными контрагентами, Управлению по распоряжению объектами нежилого фонда, Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» в случае отсутствия в заключенных

гражданско-правовых договорах, указанных в настоящем распоряжении, положений, предусмотренных настоящим распоряжением, включать их в заключаемые дополнительные соглашения к соответствующим договорам.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

**Председатель Комитета**

**Л.В.Кулаков**