

**Нормативные затраты на обеспечение функций
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6
1.	Затраты на информационно-коммуникационные технологии	19 590 720.74	20 266 397.00	20 969 046.47	
1.1.	Затраты на услуги связи	Закупка не планируется			
1.2.	Затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, аренду и содержание имущества	11 294 273.77	11 757 338.99	12 239 389.90	
1.2.1.	Затраты на оплату услуг по сопровождению программного обеспечения и приобретению простых (неисключительных) лицензий на использование программного обеспечения	10 864 555.13	11 310 001.89	11 773 711.97	Затраты на оплату услуг по сопровождению программного обеспечения и приобретению простых (неисключительных) лицензий на использование программного обеспечения (Зспо) определяются по формуле: $З_{\text{спо}} = \left(\sum_{i=1}^n P_{i\text{сс}} + \sum_{i=1}^n P_{i\text{ипо}} + \sum_{i=1}^n P_{i\text{пл}} \right) \times K_{\text{ипц}}$ где: $P_{i\text{сс}}$ - цена сопровождения i-й справочной системы, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $P_{i\text{ипо}}$ - цена сопровождения i-го иного программного обеспечения, за исключением справочных систем, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6
					$P_{i \text{ пл}}$ - цена неисключительных (пользовательских) лицензий на использование программного обеспечения на i-е программное обеспечение, за исключением справочно-правовых систем, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $K_{\text{инц}}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период. В затраты на оплату услуг по сопровождению программного обеспечения и приобретению простых (неисключительных) лицензий на использование программного обеспечения не входят затраты на приобретение общесистемного программного обеспечения.
1.2.2.	Иные затраты, относящиеся к затратам на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, аренду и содержание имущества, в сфере информационно-коммуникационных технологий	429 718.64	447 337.10	465 677.93	Затраты на оплату иных работ и услуг, в сфере информационно-коммуникационных технологий ($Z_{\text{ин р}}$), определяются по формуле: $Z_{\text{ин р}} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ ин р}} \times P_{i \text{ ин р}} \times K_{\text{инц}}$ $Q_{i \text{ ин р}}$ - планируемое количество i-х иных работ и услуг в год; $P_{i \text{ ин р}}$ - средняя цена i-й иной работы и услуги, определяемая в соотв. со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения гос. и муниципальных нужд"; $K_{\text{инц}}$ - индекс потребительских цен в соотв. с прогнозом социально-экономического развития СПб на очередной финансовый год и плановый период.
1.3.	Затраты на приобретение основных средств	126 928.32	132 160.32	137 758.56	
1.3.1.	Затраты на приобретение средств подвижной связи	126 928.32	132 160.32	137 758.56	Затраты на приобретение средств подвижной связи ($Z_{\text{сот}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{сот}} = 0,2 \times H_{\text{цот}} \times \left(\frac{Ч_{\text{пр}}}{H_{\text{спи сот}}} + Ч_{\text{пл}} \right)$ где:

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6
					$N_{\text{цсот}}$ - норматив цены средства подвижной связи; $Ч_{\text{пр}}$ - прогнозируемая численность работников Комитета; $N_{\text{спи сот}}$ - норматив срока полезного использования средства подвижной связи; $Ч_{\text{пл}}$ - количество должностей, планируемых к замещению в Комитете
1.3.2.	Иные затраты, относящиеся к затратам на приобретение основных средств в сфере информационно-коммуникационных технологий	Закупка не планируется			Затраты на приобретение иных основных средств относящихся к сфере информационно-коммуникационных технологий ($Z_{\text{ин ос}}$), определяются по формуле: $Z_{\text{ин ос}} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ ин ос}} \times P_{i \text{ ин ос}} \times K_{\text{инц}}$ где: $Q_{i \text{ ин ос}}$ - планируемое к приобретению количество i-х иных основных средств в год; $P_{i \text{ ин ос}}$ - средняя цена i-го иного основного средства, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $K_{\text{инц}}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.
1.4.	Затраты на приобретение материальных запасов в сфере информационно-коммуникационных технологий	8 169 518.65	8 376 897.69	8 591 898.01	
1.4.1.	Затраты на приобретение других запасных частей для вычислительной техники	3 135 262.09	3 135 262.09	3 135 262.09	Затраты на приобретение других запасных частей для вычислительной техники ($Z_{\text{зч}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{зч}} = N_{\text{цзч}} \times C_{\text{вт}}$ где: $N_{\text{цзч}}$ - норматив цены запасных частей для вычислительной техники; $C_{\text{вт}}$ - первоначальная стоимость вычислительной техники, находящейся на балансе Комитета.

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6
1.4.2.	Затраты на приобретение деталей для содержания оргтехники	5 034 256.56	5 241 635.60	5 456 635.92	Затраты на приобретение деталей для содержания оргтехники (принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов) (Здеторг) определяются по формуле: $З_{деторг} = Н_{ц\ деторг} \times З_{орг},$ где: $Н_{ц\ деторг}$ - норматив цены приобретения деталей для содержания оргтехники (принтеров, многофункциональных устройств и копировальных аппаратов); $З_{орг}$ - затраты на приобретение оргтехники (приобретение принтеров, многофункциональных устройств, копировальных аппаратов), определяемые в соответствии с формулой: $З_{орг} = Н_{ц\ орг} \times \left(\frac{Ч_{пр}}{Н_{спи\ орг}} + Ч_{пл} \right)$ где: $Н_{ц\ орг}$ – норматив цены оргтехники; $Ч_{пр}$ – прогнозируемая численность работников Комитета; $Н_{спи\ орг}$ – норматив срока полезного использования оргтехники; $Ч_{пл}$ – количество должностей, планируемых к замещению в Комитете.
2.	Прочие затраты (в том числе затраты на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанные в подпунктах "а"-"ж" пункта 6 Общих правил	29 267 261.92	30 844 330.97	32 340 784.94	
2.1.	Затраты на услуги связи	3 385 075.20	4 579 333.20	5 133 700.00	Затраты на услуги связи (Зусв) определяются по формуле: $З_{усв} = З_{п} + З_{сс} + З_{инсв},$ где: $З_{п}$ - затраты на оплату услуг почтовой связи; $З_{сс}$ - затраты на оплату услуг специальной связи;

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6
					З _{инсв} - затраты на оплату иных услуг связи.
2.1.1.	Затраты на оплату услуг почтовой связи	3 380 000.00	4 574 050.00	5 128 200.00	Затраты на оплату услуг почтовой связи (Зп) определяются по формуле: $З_{п} = \sum_{i=1}^n Q_{i п} \times P_{i п} \times K_{инпц}$ где: Q_{i п} - планируемое количество i-х почтовых отправлений в год; P_{i п} – средняя цена 1 i-го почтового отправления, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; K_{инпц} - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.
2.1.2	Затраты на оплату услуг специальной связи	Закупка не планируется			Затраты на оплату услуг специальной связи (Зсс) определяются по формуле: $З_{сс} = \sum Q_{сс} \times P_{сс} \times K_{инпц}$ где: Q_{сс} - планируемое количество отправлений в год; P_{сс} - средняя цена 1 отправления, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; K_{инпц} - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития СПб на очередной финансовый год и плановый период.
2.1.3.	Затраты на оплату иных услуг связи	5 075.20	5 283.20	5 500.00	Затраты на оплату иных услуг связи (З_{инсв}) определяются по формуле: $З_{инсв} = \sum_{i=1}^n Q_{i инсв} \times P_{i инсв} \times K_{инпц} ,$ где: Q_{i инсв} - планируемое количество i-х иных услуг связи в год;

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6
					$P_{i \text{ инсв}}$ - средняя цена i-й иной услуги связи, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $K_{\text{инпц}}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития СПб на очередной финансовый год и плановый период.
2.2.	Затраты на транспортные услуги	796 536.00	829 197.38	863 194.83	
2.2.1.	Затраты по договору об оказании услуг перевозки (транспортировки) грузов	796 536.00	829 197.38	863 194.83	Затраты по договору об оказании услуг перевозки (транспортировки) грузов ($Z_{\text{тр г}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{тр г}} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ тр г}} \times P_{i \text{ тр г}} \times K_{\text{инпц}}$ где: $Q_{i \text{ тр г}}$ - планируемое к приобретению количество i-х услуг перевозки (транспортировки) грузов; $P_{i \text{ тр г}}$ - цена 1 i-й услуги перевозки (транспортировки) груза, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $K_{\text{инпц}}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.
2.2.2.	Затраты на оплату услуг аренды транспортных средств	Закупка не планируется			Затраты на оплату услуг аренды транспортных средств осуществляется по формуле: $Z_{a \text{ тс}} = 0,1 \times Ч_p \times Н_{ц a \text{ тс}} \times Д_{a \text{ тс}}$ где: $Z_{a \text{ тс}}$ - нормативные затраты на оплату услуг аренды транспортных средств; $Ч_p$ - расчетная численность работников Комитета; $Н_{ц a \text{ тс}}$ - норматив цены услуг аренды транспортных средств; $Д_{a \text{ тс}}$ - количество дней оказания услуг аренды транспортных средств, но не более количества рабочих дней в году.

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6
2.3.	Затраты на оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями	Закупка не планируется			Затраты на оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями ($Z_{кр}$), определяются по формуле: $Z_{кр} = Z_{проезд} + Z_{найм},$ где: $Z_{проезд}$ - затраты на проезд к месту командирования и обратно; $Z_{найм}$ - затраты по найму жилого помещения на период командирования.
2.3.1.	Затраты на проезд к месту командирования и обратно				Затраты на проезд к месту командирования и обратно ($Z_{проезд}$) определяются по формуле: $Z_{проезд} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ проезд}} \times P_{i \text{ проезд}} \times 2,$ где: $Q_{i \text{ проезд}}$ – планируемое количество командированных работников по i-му направлению командирования; $P_{i \text{ проезд}}$ - цена проезда по i-му направлению командирования, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 14.03.07 № 88-21.
2.3.2.	Затраты по найму жилого помещения на период командирования				Затраты по найму жилого помещения на период командирования ($Z_{найм}$) определяются по формуле: $Z_{найм} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ найм}} \times P_{i \text{ найм}} \times N_{i \text{ найм}},$ где: $Q_{i \text{ найм}}$ – планируемое количество командированных работников по i-му направлению командирования; $P_{i \text{ найм}}$ - цена найма жилого помещения в сутки по i-му направлению командирования, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 14.03.07 № 88-21; $N_{i \text{ найм}}$ - количество суток нахождения в командировке по i-му направлению командирования.

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6
2.4.	Затраты на коммунальные услуги	1 542 994.35	1 607 238.13	1 674 540.65	Затраты на коммунальные услуги ($Z_{\text{ком}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{ком}} = Z_{\text{гс}} + Z_{\text{эс}} + Z_{\text{тс}} + Z_{\text{гв}} + Z_{\text{хв}},$ где: $Z_{\text{гс}}$ - затраты на газоснабжение и иные виды топлива; $Z_{\text{эс}}$ - затраты на электроснабжение; $Z_{\text{тс}}$ - затраты на теплоснабжение; $Z_{\text{гв}}$ - затраты на горячее водоснабжение; $Z_{\text{хв}}$ - затраты на холодное водоснабжение и водоотведение
2.4.1.	Затраты на газоснабжение и иные виды топлива	138 495.78	143 066.16	147 787.56	Затраты на газоснабжение и иные виды топлива ($Z_{\text{гс}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{гс}} = \sum_{i=1}^n \Pi_{i \text{ гс}} \times T_{i \text{ гс}} \times k_{i \text{ гс}},$ где: $\Pi_{i \text{ гс}}$ - расчетная потребность в i-м виде топлива (газе и ином виде топлива); $T_{i \text{ гс}}$ - тариф на i-й вид топлива, утвержденный в установленном порядке органом государственного регулирования тарифов (далее - регулируемый тариф) (если тарифы на соответствующий вид топлива подлежат государственному регулированию); $k_{i \text{ гс}}$ - поправочный коэффициент, учитывающий затраты на транспортировку i-го вида топлива.
2.4.2.	Затраты на электроснабжение	472 173.35	494 840.50	518 579.05	Затраты на электроснабжение ($Z_{\text{эс}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{эс}} = \sum_{i=1}^n T_{i \text{ эс}} \times \Pi_{i \text{ эс}},$ где: $T_{i \text{ эс}}$ - i-й регулируемый тариф на электроэнергию (в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двуставочного тарифа);

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6
					Гарантирующий поставщик (ГП) определяет нерегулируемые цены на электроэнергию (мощность) для потребителей юридических лиц в рамках предельных уровней нерегулируемых цен в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442. (Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.10.2006 № 88-р ОАО «Петербургская сбытовая компания» получила статус гарантирующего поставщика электрической энергии на территории Санкт-Петербурга в пределах границ зоны деятельности.) $P_{i\text{ эс}}$ - расчетная потребность электроэнергии в год по i-му тарифу (цене) на электроэнергию (в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двуставочного тарифа).
2.4.3.	Затраты на теплоснабжение	856 399.24	890 654.55	926 281.60	Затраты на теплоснабжение ($Z_{\text{тс}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{тс}} = P_{\text{топл}} \times T_{\text{тс}},$ где: $P_{\text{топл}}$ - расчетная потребность в теплоэнергии на отопление зданий, помещений и сооружений; $T_{\text{тс}}$ - регулируемый тариф на теплоснабжение устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.
2.4.4.	Затраты на горячее водоснабжение	1 660.68	1 726.92	1 796.04	Затраты на горячее водоснабжение ($Z_{\text{гв}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{гв}} = P_{\text{гв}} \times T_{\text{гв}},$ где: $P_{\text{гв}}$ - расчетная потребность в горячей воде; $T_{\text{гв}}$ - регулируемый тариф на горячее водоснабжение, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.
2.4.5.	Затраты на холодное водоснабжение и водоотведение	74 265.30	76 950.00	80 096.40	Затраты на холодное водоснабжение и водоотведение ($Z_{\text{хв}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{хв}} = (P_{\text{хв}} \times T_{\text{хв}}) + (P_{\text{во}} \times T_{\text{во}}) + Z_{\text{нв}},$ где: $P_{\text{хв}}$ - расчетная потребность в холодном водоснабжении;

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6
					$T_{хв}$ - регулируемый тариф на холодное водоснабжение, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга; $P_{во}$ - расчетная потребность в водоотведении; $T_{во}$ - регулируемый тариф на водоотведение, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. $Z_{нв}$ - затраты на плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, определяемые в соответствии с формулой: $Z_{нв} = P_{нв} \times T_{во} \times K,$ $P_{нв}$ - расчетная потребность объема сточных вод; $T_{во}$ - регулируемый тариф на водоотведение, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. K - коэффициент компенсации, равный 0,5, установленный постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644.
2.5.	Затраты на аренду помещений	Закупка не планируется			Затраты на аренду помещений ($H_{зар}$) осуществляются по формуле: $H_{зар} = P_{ар} \times H_{ц \text{ ар}} \times M_{ар},$ где: $P_{ар}$ - площадь арендуемых помещений; $H_{ц \text{ ар}}$ - норматив цены аренды одного кв.м. помещений в расчете на один месяц аренды; $M_{ар}$ - количество месяцев аренды
2.6.	Затраты на содержание имущества	4 114 439.67	4 283 131.71	4 565 244.30	
2.6.1.	Затраты на содержание и техническое обслуживание помещений	2 065 484.92	2 150 169.82	2 344 830.97	Затраты на содержание и техническое обслуживание помещений ($Z_{сн}$) определяются по формуле: $Z_{сн} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ сн}} \times P_{i \text{ сн}} \times K_{ипц},$ где: $Q_{i \text{ сн}}$ - количественный показатель, характеризующий объем i-ой услуги;

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6
					$P_{i \text{ сп}}$ - цена i-ой услуги за единицу количественного показателя, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $K_{\text{инц}}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период. Затраты не подлежат отдельному расчету, если они включены в общую стоимость комплексных услуг организаций, обслуживающих помещения, занимаемые Комитетом. Затраты на проведение текущего ремонта помещения планируются на основании локальной сметы.
2.6.2.	Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт бытового оборудования	201 825.00	210 099.83	218 713.92	Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт бытового оборудования ($Z_{\text{рбо}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{рбо}} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ бо}} \times P_{i \text{ рбо}} \times K_{\text{инц}},$ где: $Q_{i \text{ бо}}$ - количество предполагаемой к ремонту i-й бытовой техники, телефонов; $P_{i \text{ рбо}}$ - цена технического обслуживания и регламентно-профилактического ремонта в расчете на 1 i-ю бытовую технику, телефонов в год, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $K_{\text{инц}}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.
2.6.3.	Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт иного оборудования	373 160.63	388 460.21	404 387.08	Затраты на техническое обслуживание и регламентно-профилактический ремонт иного оборудования (системы газоснабжения, систем кондиционирования и вентиляции, франкировальная машина и др.) ($Z_{\text{иноб}}$) определяются по формуле:

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6
					$З_{\text{иноб}} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ иноб}} \times P_{i \text{ иноб}} \times K_{\text{ипц}}$ где: $Q_{i \text{ иноб}}$ - планируемое количество i-х иных услуг связанных с техническим обслуживанием и регламентно-профилактическим ремонтом оборудования в год; $P_{i \text{ иноб}}$ - цена i-й иной услуги, связанной с техническим обслуживанием и регламентно-профилактическим ремонтом оборудования, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $K_{\text{ипц}}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.
2.6.4.	Иные затраты на содержание имущества	1 473 969.12	1 534 401.85	1 597 312.33	Иные затраты на содержание имущества (Зимущ), определяются по формуле: $З_{\text{имущ}} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ имущ}} \times P_{i \text{ имущ}} \times K_{\text{ипц}}$ где: $Q_{i \text{ имущ}}$ - планируемое количество i-х иных услуг на содержание имущества (не перечисленных в п.п. 2.5.1.– 2.5.3) в год; $P_{i \text{ имущ}}$ - цена i-й иной услуги на содержание имущества, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $K_{\text{ипц}}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6
2.7.	Затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, транспортные услуги, оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями, а также к затратам на коммунальные услуги, аренду помещений и оборудования, содержание имущества	7 691 192.20	8 120 103.97	8 268 091.73	
2.7.1.	Затраты на оплату типографских работ и услуг, включая приобретение периодических печатных изданий	1 555 650.75	1 620 018.42	1 685 523.58	Затраты на оплату типографских работ и услуг, включая приобретение периодических печатных изданий (Z_T), определяются по формуле: $Z_T = \left(\sum_{i=1}^n Q_{i \text{ тип}} \times P_{i \text{ тип}} \times K_{\text{ипц}} \right) + Z_{\text{пи}}$ где: $Q_{i \text{ тип}}$ - планируемое к приобретению количество i-ой продукции, изготавливаемой типографией; $P_{i \text{ тип}}$ - средняя цена i-ой продукции, изготавливаемой типографией, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $K_{\text{ипц}}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период. $Z_{\text{пи}}$ - затраты на приобретение периодических печатных изданий, определяемые в соответствии с формулой: $Z_{\text{пи}} = Ч_p \times H_{\text{ц пи}} \times M_{\text{пи}}$ где:

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6
					$Ч_p$ - расчетная численность работников Комитета; $Н_{ц\ пи}$ - норматив цены приобретения периодических печатных изданий; $М_{пи}$ - количество месяцев приобретения периодических печатных изданий.
2.7.2.	Затраты на монтаж (установку), дооборудование и наладку оборудования	Закупка не планируется			Затраты на монтаж (установку), дооборудование и наладку оборудования ($З_m$), определяются по формуле: $З_m = \sum_{i=1}^n Q_{i\ m} \times P_{i\ m} \times K_{инц} ,$ где: $Q_{i\ m}$ - количество i-го оборудования, подлежащего монтажу (установке), дооборудованию и наладке; $P_{i\ m}$ - цена монтажа (установки), дооборудования и наладки 1 единицы i-го оборудования, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $K_{инц}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.
2.7.3.	Затраты на оплату труда независимых экспертов	114 390.00	228 780.00	114 390.00	Затраты на оплату труда независимых экспертов (3) определяются по формуле: $З_{нэ} = Q_{чз} \times Q_{нэ} \times S_{нэ} \times (1 + k_{стр}),$ где: $Q_{чз}$ - планируемое в очередном финансовом году количество часов заседаний аттестационных и конкурсных комиссий; $Q_{нэ}$ - планируемое количество независимых экспертов, включенных в аттестационные и конкурсные комиссии; $S_{нэ}$ - ставка почасовой оплаты труда независимых экспертов, установленная Законом Санкт-Петербурга от 1 апреля 2010г. N 119-45 " О порядке оплаты услуг независимых экспертов, включаемых в составы аттестационной и конкурсной комиссий, образуемых в государственном органе Санкт-Петербурга";

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6
					$k_{стр}$ - процентная ставка страхового взноса в государственные внебюджетные фонды при оплате труда независимых экспертов на основании гражданско-правовых договоров.
2.7.4.	Затраты на оплату иных работ и услуг	6 021 151.45	6 271 305.55	6 468 178.15	Затраты на оплату иных работ и услуг ($Z_{ин р}$), определяются по формуле: $Z_{ин р} = \sum_{i=1}^n Q_{i ин р} \times P_{i ин р} \times K_{инц}$ где: $Q_{i ин р}$ - планируемое количество i-х иных работ и услуг в год; $P_{i ин р}$ - средняя цена i-й иной работы и услуги, определяемая в соотв. со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения гос. и муниципальных нужд"; $K_{инц}$ - индекс потребительских цен в соотв. с прогнозом социально-экономического развития СПб на очередной финансовый год и плановый период.
2.8.	Затраты на приобретение основных средств	3 412 250.54	2 968 300.13	3 023 874.38	Затраты на приобретение основных средств ($Z_{ос}$), определяются по формуле: $Z_{ос} = Z_{меб} + Z_{ск} + Z_{ин ос}$ где: $Z_{меб}$ - затраты на приобретение мебели; $Z_{ск}$ - затраты на приобретение систем кондиционирования. $Z_{ин ос}$ - затраты на приобретение иных основных средств.
2.8.1.	Затраты на приобретение мебели	2 289 218.00	2 383 557.50	2 481 276.00	Затраты на приобретение мебели ($Z_{меб}$) определяются по формуле: $Z_{меб} = N_{ц меб} \times \left(\frac{Ч_{пр}}{N_{спл меб}} + Ч_{пл} \right),$ где: $N_{ц меб}$ - норматив цены комплекта мебели в расчете на одного работника Комитета; $Ч_{пр}$ - прогнозируемая численность работников Комитета;

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6
					$N_{\text{спн меб}}$ - норматив срока полезного использования комплекта мебели; $Ч_{\text{пл}}$ - количество должностей, планируемых к замещению в Комитете.
2.8.2.	Затраты на приобретение систем кондиционирования	Закупка не планируется			Затраты на приобретение систем кондиционирования ($З_{\text{ск}}$) определяются по формуле: $З_{\text{ск}} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ с}} \times P_{i \text{ с}} \times K_{\text{ипц}} ,$ где: $Q_{i \text{ с}}$ - планируемое к приобретению количество i-х систем кондиционирования; $P_{i \text{ с}}$ - цена 1-й i-й системы кондиционирования, определяемой в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд". $K_{\text{ипц}}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.
2.8.3.	Затраты на приобретение иных основных средств	1 123 032.54	584 742.63	542 598.38	Затраты на приобретение иных основных средств ($З_{\text{ин ос}}$), определяются по формуле: $З_{\text{ин ос}} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ ин ос}} \times P_{i \text{ ин ос}} \times K_{\text{ипц}}$ где: $Q_{i \text{ ин ос}}$ - планируемое к приобретению количество i-х иных основных средств в год; $P_{i \text{ ин ос}}$ - средняя цена i-го иного основного средства, определяемая в соотв. со статьей 22 ФЗ от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной $K_{\text{ипц}}$ - индекс потребительских цен в соотв. с прогнозом социально-экономического развития СПб на очередной финансовый год и
2.9.	Затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам, указанным в подпунктах подпунктах "а"-"ж" пункта 6 Общих правил	8 324 773.96	8 457 026.45	8 812 139.05	Затраты на приобретение материальных запасов, не отнесенные к затратам, указ. в подпунктах подпунктах "а"-"ж" пункта 6 Общих правил ($З_{\text{мз}}$), определяются по формуле: $З_{\text{мз}} = З_{\text{бл}} + З_{\text{канц}} + З_{\text{хоз}} + З_{\text{мзго}} + З_{\text{ин мз}} ,$

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6
					где: $Z_{\text{бл}}$ - затраты на приобретение бланочной продукции; $Z_{\text{канц}}$ - затраты на приобретение канцелярских принадлежностей; $Z_{\text{хоз}}$ - затраты на приобретение хозяйственных товаров и принадлежностей; $Z_{\text{мзго}}$ - затраты на приобретение материальных запасов для нужд гражданской обороны; $Z_{\text{ин мз}}$ – иные затраты на приобретение материальных запасов.
2.9.1.	Затраты на приобретение бланочной продукции	190 845.52	198 670.19	206 815.67	Затраты на приобретение бланочной продукции ($Z_{\text{бл}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{бл}} = \left(\left(\sum_{i=1}^n Q_{i \text{ бо}} \times P_{i \text{ бо}} \right) + \left(\sum_{i=1}^n Q_{i \text{ би}} \times P_{i \text{ би}} \right) \right) \times K_{\text{инц}}$ где: $Q_{\text{бо}}$ - количество приобретаемых бланков строгой отчетности; $P_{\text{бо}}$ - цена 1 бланка строгой отчетности, определяемая в соответствии со статьей 22 ФЗ от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения гос. и муницип. нужд"; $Q_{i \text{ би}}$ - количество приобретаемых i-х иных бланков; $P_{i \text{ би}}$ - цена 1 i-го иного бланка, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $K_{\text{инц}}$ - индекс потребительских цен в соотв.с прогнозом социально-экономического развития СПб на соотв. финансовый год.
2.9.2.	Затраты на приобретение канцелярских принадлежностей	6 241 340.00	6 498 580.00	6 764 976.00	Затраты на приобретение канц. Принадл. ($Z_{\text{канц}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{канц}} = Ч_{\text{р}} \times Н_{\text{ц канц}}$ где: $Ч_{\text{р}}$ - расчетная численность работников Комитета;

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6
					Н _{ц канц} - норматив цены набора канц. принадлежностей для одного работника Комитета.
2.9.3.	Затраты на приобретение хозяйственных товаров и принадлежностей	367 164.00	391 641.60	416 119.20	Затраты на приобретение хозяйственных товаров и принадлежностей (З_{хоз}) определяются по формуле: $З_{хоз} = П_{пом} \times Н_{ц хоз} \times М_{хоз},$ где: П_{пом} - площадь обслуживаемых помещений; Н_{ц хоз} - норматив цены набора хозяйственных товаров и принадлежностей в расчете на один кв.м обслуживаемых помещений за один месяц обслуживания; М_{хоз} - количество месяцев обслуживания помещений.
2.9.4.	Затраты на приобретение материальных запасов для нужд гражданской обороны	211 174.05	0.00	0.00	Затраты на приобретение материальных запасов для нужд гражданской обороны (З_{мзго}) определяются по формуле: $З_{мзго} = \left(\sum_{i=1}^n P_{i \text{ мзго}} \times \left((Ч_p \times H_{i \text{ мзго}}) - (N_{i \text{ мзго}} - N_{i \text{ зам мзго}}) \right) \right) \times K_{ипц}$ где: P_{i мзго} - цена единицы i-го материального запаса для нужд гражданской обороны, определяемая в соотв. со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; Ч_р - расчетная численность Комитета; H_{i мзго} - количество i-го материального запаса для нужд гражданской обороны на 1 работника в год. Рассчитывается в соответствии с действующими нормами в области гражданской обороны; N_{i мзго} - остаток i-го материального запаса для нужд гражданской обороны по состоянию на 1 января очередного финансового года (года планового периода); N_{i зам мзго} - количество i-го материального запаса для нужд гражданской обороны подлежащего замене в очередном финансовом году (году планового периода);

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6
					К _{инц} - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития СПб на очередной финансовый год и плановый период.
2.9.5.	Затраты на приобретение иных материальных запасов	1 314 250.39	1 368 134.66	1 424 228.18	Затраты на приобретение иных материальных запасов (З_{ин мз}), определяются по формуле: $З_{ин мз} = \sum_{i=1}^n Q_{i ин мз} \times P_{i ин мз} \times K_{инц}$ где: Q_{i ин мз} - планируемое к приобретению количество i-х иных материальных запасов в год; P_{i ин мз} - средняя цена i-го иного материального запаса, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; К_{инц} - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.
2.10.	Иные прочие затраты, не отнесенные к иным затратам, указанным в подпунктах "а"-"ж" пункта 6 Общих правил	Соответствует объемам бюджетных ассигнований, предусмотренных Комитету сводной бюджетной росписью Санкт-Петербурга на реализацию полномочий Комитета			Иные прочие затраты, не отнесенные к иным затратам, указанным в подпунктах "а"-"ж" пункта 6 Общих правил определяются как сумма затрат, равная сумме бюджетных ассигнований по целевым статьям, предусмотренным Комитету сводной бюджетной росписью бюджета Санкт-Петербурга.
3.	Затраты на капитальный ремонт государственного имущества	Соответствует объему бюджетных ассигнований, предусмотренных Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга сводной бюджетной росписью Санкт-Петербурга на реализацию капитального ремонта государственного имущества			Затраты на капитальный ремонт государственного имущества определяются на основании сводного сметного расчета стоимости строительства, разработанного в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ и прошедшего проверку достоверности определения сметной стоимости в СПб ГАУ "Центр государственной экспертизы".

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6
4.	Затраты на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга	65 816 541 028.49	58 726 435 341.55	58 082 506 087.45	
4.1.	Затраты на приобретение объектов нежилого фонда и земельных участков в государственную собственность Санкт-Петербурга	24 057 822 045.99	16 967 716 359.05	16 323 787 104.95	Затраты на приобретение объектов нежилого фонда и земельных участков в государственную собственность Санкт-Петербурга определяются исходя из количества объектов недвижимого имущества, предлагаемых исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга к приобретению для нужд Санкт-Петербурга, и в соответствии с предварительной ценой конкретного объекта.
4.2.	Затраты на финансовое обеспечение приобретения жилых помещений в государственную собственность Санкт-Петербурга	41 758 718 982.50	41 758 718 982.50	41 758 718 982.50	Затраты на финансовое обеспечение приобретения жилых помещений в государственную собственность Санкт-Петербурга ($Z_{\text{жилпом}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{жилпом}} = S_{\text{max}} \times C_{1 \text{ кв.м.}}$ где: S_{max} – максимальная площадь жилых помещений, планируемых к приобретению в государственную собственность Санкт-Петербурга в соответствующем финансовом году; $C_{1 \text{ кв.м.}}$ – стоимость 1 кв.м. общей площади жилых помещений, рассчитанная с учетом требований Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 15.06.2016 N 489 "Об утверждении Правил определения требований к закупаемым государственными органами Санкт-Петербурга, органом управления территориальным государственным внебюджетным фондом и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и государственными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)"