

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24.08.2006 № 1034 «Об утверждении Положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Санкт-Петербурга, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий» (далее – Проект)

Проект разработан в целях приведения Положения о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Санкт-Петербурга, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.08.2006 № 1034 (далее – Постановление № 1034), в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации о приватизации, в том числе установления особенностей продажи имущества Санкт-Петербурга, являющегося объектом культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), на конкурсе.

Федеральным законом от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации государственного и муниципального имущества) были внесены изменения, предусматривающие особенности продажи объектов культурного наследия на конкурсе.

Порядок продажи объектов культурного наследия на конкурсе установлен принятым во исполнение Федерального закона о приватизации государственного и муниципального имущества Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества).

Отношения в сфере приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга урегулированы Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» (далее – Закон № 59-15), в соответствии с которым порядок проведения конкурса по продаже государственного имущества Санкт-Петербурга устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

Во исполнение Федерального закона о приватизации государственного и муниципального имущества и Закона № 59-15 Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Санкт-Петербурга, контроля за их исполнением и подтверждения победителем

конкурса исполнения указанных условий, утвержденное Постановлением № 1034 (далее – Положение), устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества Санкт-Петербурга, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, но не учитывает особенности проведения конкурса в отношении объектов культурного наследия.

Проект разработан в целях устранения указанного правового пробела путем внесения соответствующих изменений в Положение и устанавливает особенности разработки и утверждения условий конкурса, касающихся продажи объекта культурного наследия, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий.

Проектом предусматривается:

включение в содержание решения об условиях приватизации имущества Санкт-Петербурга информации об отнесении имущества Санкт-Петербурга к объектам культурного наследия, в случае принятия решения об условиях приватизации имущества Санкт-Петербурга в отношении объектов культурного наследия (в соответствии с п. 2 ст. 29 Федерального закона о приватизации государственного и муниципального имущества);

условие об участии Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) в формировании условий конкурса, касающихся продажи объекта культурного наследия;

периодичность проведения проверок документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, проведенного в отношении объекта культурного наследия, проверок фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов культурного наследия, а также условие о возможности привлечения КГИОП к их проведению (в соответствии с пунктом 72(5) Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества проверки документов, представляемых победителем конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, проведенного в отношении объекта культурного наследия, проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов культурного наследия, проводятся не чаще одного раза в квартал, но не реже одного раза в год);

условие о создании комиссии по контролю за исполнением условий конкурса, проведенного в отношении объекта культурного наследия, в составе представителей КИО и КГИОП (в соответствии с пунктами 72(6), 72(7) Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества).

Также Проектом предусматривается актуализация состава исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, принимающих участие в формировании условий конкурса по продаже государственного имущества Санкт-Петербурга, за исключением объектов культурного наследия, а также осуществляющих контроль за исполнением победителем конкурса установленных условий:

1. Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли предлагается заменить на Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства

Санкт-Петербурга от 25.06.2012 № 627 «О мерах по реализации постановления Губернатора Санкт-Петербурга от 31.05.2012 № 36-пг».

2. Комитет по труду и социальной защите населения предлагается заменить на Комитет по труду и занятости населения в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.04.2008 № 452 «О мерах по оптимизации деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере труда».

Также Проектом в соответствии с пунктом 72(7) Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества предусматривается включение в состав комиссии по контролю за исполнением условий конкурса представителя специализированной организации, в случае если организация продажи имущества Санкт-Петербурга и(или) функции продавца имущества Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга о приватизации, переданы указанной специализированной организации.

Кроме того, Проектом из положений Постановления № 1034 исключается имущественный комплекс предприятия, подлежащего приватизации, поскольку в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по приватизации продажа имущественного комплекса предприятия, подлежащего приватизации, на конкурсе не осуществляется.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2014 № 244 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Принятие Проекта не повлечет за собой необходимости обеспечения его информационно-рекламного сопровождения, поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся управления государственным имуществом.

В целях исполнения пункта 2.1 Соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества, вступившего в силу 06.07.2017, Проект _____._____ направлен в прокуратуру Санкт-Петербурга, замечания прокуратуры Санкт-Петербурга по Проекту в Комитет не поступали.

Принятие Проекта не потребует расходов из бюджета Санкт-Петербурга.

Необходимость в признании утратившими силу, приостановлении, изменении, дополнении или разработке иных правовых актов Правительства Санкт-Петербурга, Губернатора Санкт-Петербурга в связи с принятием Проекта отсутствует.

**Председатель Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков