



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____. _____. _____

№ _____

**О проекте закона Санкт-Петербурга
«О внесении изменения в Закон
Санкт-Петербурга «Об освобождении
от внесения платы по договорам аренды
земельных участков, договорам аренды
объектов нежилого фонда, договорам
на размещение нестационарных торговых
объектов»**

Правительство Санкт-Петербурга

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Одобрить проект закона Санкт-Петербурга «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов» (далее – проект закона) согласно приложению.

2. Рекомендовать Губернатору Санкт-Петербурга внести проект закона на рассмотрение Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга – руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Пикалёва В.И.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от _____ № _____

Проект вносит
Губернатор Санкт-Петербурга

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов»

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

«_____» _____ 20__ года

Статья 1

Внести в абзац второй статьи 1 Закона Санкт-Петербурга от 15 апреля 2020 года № 213-49 «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов» изменение, дополнив его после слов «до 13 марта 2020 года» словами «а также договорам на размещение нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, заключенным после 13 марта 2020 года в соответствии с подпунктами 1 и 5 пункта 1 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов».

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов

Санкт-Петербург
«_____» _____ 20__ года
№ _____

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О проекте закона Санкт-Петербурга «О внесении изменения в Закон
Санкт-Петербурга «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды
земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам
на размещение нестационарных торговых объектов»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О проекте закона Санкт-Петербурга «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов» (далее – Проект) подготовлен в целях сохранения социальной стабильности в Санкт-Петербурге в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, а также поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МиСП), осуществляющих свою деятельность на территории Санкт-Петербурга.

Законом Санкт-Петербурга от 15.04.2020 № 213-49 «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов» (далее – Закон № 213-49) предусмотрена мера поддержки для субъектов МиСП в виде освобождения от внесения арендной платы, платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО), заключенным до 13.03.2020.

Освобождение осуществляется путем заключения дополнительного соглашения об освобождении от внесения арендной платы (платы по договору на размещение НТО)¹.

Вместе с тем, указанная мера поддержки не распространяется на добросовестных хозяйствующих субъектов, которые заключили договоры на размещение НТО после 13.03.2020 в соответствии с подпунктами 1 и 5 пункта 1 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» (далее – Закон № 165-27) в порядке переоформления ранее заключенных договоров.

Подпунктами 1 и 5 пункта 1 статьи 6 Закона № 165-27 предусмотрена возможность заключения без проведения аукциона договора на размещение НТО в случаях размещения НТО хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по договору на размещение НТО.

В указанных случаях фактически отношения по использованию земельного участка при размещении НТО не прекращаются.

Данное обстоятельство ставит их в неравные условия с хозяйствующими субъектами, которые сначала заключили дополнительные соглашения

¹ Заключение дополнительного соглашения осуществляется в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений от 07.12.2020 № 140-р «Об утверждении Положения о порядке заключения дополнительных соглашений об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов».

об освобождении от платы, а затем подали заявления о продлении договорных отношений, поскольку фактически договорные отношения не прекращаются (НТО остается на прежнем месте, земельный участок из схемы размещения НТО не исключается, ведение предпринимательской деятельности продолжается).

С учетом изложенного, абзац второй статьи 1 Закона № 213-49 дополняется условием, предусматривающим распространение меры по освобождению от внесения платы по договорам на размещение НТО на хозяйствующих субъектах, заключивших договоры на размещение НТО после 13 марта 2020 года в соответствии с подпунктами 1 и 5 пункта 1 статьи 6 Закона № 165-27.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 6 Закона № 165-27 договоры на размещение НТО после 13.03.2021 не заключались.

Предельный размер выпадающих доходов бюджета Санкт-Петербурга в 2021 году в случае принятия Проекта составит 3,5 млн. руб. (на получение меры поддержки могут претендовать контрагенты по 85 договорам на размещение НТО).

Принятие Проекта не приведет к дополнительному расходованию бюджетных средств Санкт-Петербурга.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2014 № 244 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Принятие Проекта не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных нормативных правовых актов.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения. Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.

В целях исполнения пункта 2.1 Соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества, вступившего в силу 06.07.2017, Проект направлен _____ в прокуратуру Санкт-Петербурга, замечания прокуратуры Санкт-Петербурга по Проекту в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга не поступали.

**Председатель Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков