



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в постановления
Правительства Санкт-Петербурга
от 12.07.2011 № 939, от 19.09.2014 № 877**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении объектами недвижимости, находящимися в государственной собственности Санкт-Петербурга», дополнив пункт 12.7 приложения № 1 к постановлению абзацем следующего содержания:

«движимого имущества Санкт-Петербурга, переданного концессионеру, частному партнеру, а также недвижимого имущества Санкт-Петербурга, указанного в подпункте 3-1 пункта 2 статьи 5 Закон Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 463-87 «О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга».

2. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.06.2014 № 877 «О порядке принятия решений об уничтожении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга» следующие изменения:

2.1. Дополнить постановление пунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1. Утвердить Положение об уничтожении нежилых зданий, строений, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, признанных подлежащими сносу в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве согласно приложению № 4».

2.2. Внести в Положение об уничтожении движимого имущества, нежилых зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением (далее – Положение), следующие изменения:

2.2.1. Дополнить пункт 1.2 Положения абзацем следующего содержания:

«недвижимое имущество Санкт-Петербурга, указанное в подпункте 3-1 пункта 2 статьи 5 Закон Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 463-87 «О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга».

2.2.2. Абзац первый пункта 3.1, пункты 3.2 и 3.4 Положения после слов «амортизации превышает 100 тыс. руб.» дополнить словами «(за исключением движимого имущества, переданного концессионеру, частному партнеру)».

2.2.3. Абзац второй пункта 3.1 Положения после слов «амортизации не превышает 100 тыс. руб.» дополнить словами «движимого имущества, переданного концессионеру, частному партнеру».

2.3. Дополнить постановление приложением № 4 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга - руководителя Администрации Губернатора Санкт-Петербурга Пикалёва В.И. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю. по принадлежности вопросов.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

А.Д.Беглов

Положение
об уничтожении нежилых зданий, строений, сооружений, а также объектов
незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности
Санкт-Петербурга, признанных подлежащими сносу в целях исполнения концессионного
соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 463-87 «О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – Закон № 463-87) определяет:

1.1.1. Порядок признания нежилых зданий, строений, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащими сносу в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве.

1.1.2. Порядок принятия решений об уничтожении нежилых зданий, строений, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, признанных подлежащими сносу в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве.

1.2. Настоящее Положение не распространяется на следующее имущество, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга:

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (выявленные объекты культурного наследия);

исторические здания (здания, сооружения, не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия, относящиеся к различным историческим периодам: в зонах охраны исторически сложившихся центральных районов - построенные до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны, расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов, - построенные до 1957 года; деревянные 1 - 2-этажных здания - построенные до 1917 года);

имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления;

имущество, переданное по договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении недвижимого имущества;

имущество, являющееся объектом концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве

1.3. В целях реализации настоящего Положения используются следующие понятия и сокращения:

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу - Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Санкт-Петербургу;

КГИОП - Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

КИ – Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга;

КИО - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга;

ККИ - Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга;

КЭиИО - Комитет по энергетике и инженерному обеспечению;

КГА – Комитет по градостроительству и архитектуре

Недвижимое имущество - нежилые здания, строения, сооружения, а также объекты незавершенного строительства, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Решение об уничтожении недвижимого имущества – решение о распоряжении недвижимым имуществом путем его уничтожения (сноса).

ФГБУ «Кадастровая палата» - филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу;

Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных действующим законодательством.

2. Порядок признания

недвижимого имущества подлежащим сносу в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве

2.1. Признание недвижимого имущества подлежащим сносу в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве осуществляется КИО посредством принятия соответствующего решения.

2.2. Инициатором признания недвижимого имущества подлежащим сносу в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве является КИ, за исключением случаев, указанных в пункте 2.3 настоящего Положения.

КИ направляет заявление в КИО о необходимости признания недвижимого имущества подлежащим сносу в целях исполнения концессионного соглашения/соглашения о государственно-частном партнерстве (далее – Заявление):

2.2.1. В течение десяти календарных дней с даты принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях.

2.2.2. В течение десяти календарных дней с даты согласования КИ предложения о заключении концессионного соглашения с изменениями, внесенными по результатам переговоров, проведенных в случае принятия КИ решения о заключении концессионного соглашения на иных условиях, чем были предложены.

2.2.3. В течение трех календарных дней с даты выявления недвижимого имущества, расположенного на земельных участках, на которых располагаются объекты концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве и(или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, соглашениями о государственно-частном партнерстве, при подготовке решения о заключении концессионного соглашения или решения о реализации проекта государственно-частного партнерства.

2.3 В случае, если объектом концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве является линейный объект, для строительства, реконструкции которого законодательством Российской Федерации предусмотрена обязательная подготовка документации по планировке территории, предусматривающая размещение такого линейного объекта, и на момент, указанный в пунктах 2.2.1-2.2.3 настоящего Положения, такая документация отсутствует, инициатором признания недвижимого имущества подлежащим сносу в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве является концессионер/частный партнер.

Заявление в КИО направляется концессионером/частным партнером после утверждения документации по планировке территории.

Заявление должно содержать информацию о сумме инвестиций (предельного размера расходов) на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения либо о прогнозируемом объеме финансирования создания объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, также к Заявлению должны быть приложены документы и (или) информация, указанные в п. 2.4 настоящего Положения (при наличии).

2.4. КИО в течение трех календарных дней после поступления заявления, указанного в п. 2.2 настоящего Положения, из КИ или от концессионера/частного партнера направляет следующие запросы:

КГИОП – о предоставлении информации об отнесении недвижимого имущества к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (выявленным объектам культурного наследия), историческим зданиям;

ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу – о предоставлении информации об отнесении недвижимого имущества к объектам гражданской обороны, о нахождении иных объектов гражданской обороны на земельном участке, на котором расположено недвижимое имущество, и об условиях уничтожения недвижимого имущества;

ККИ – о предоставлении информации о фактическом использовании недвижимого имущества и земельного участка, на котором расположено указанное имущество;

КЭиИО – о предоставлении информации об отнесении недвижимого имущества или расположенного в нем движимого имущества к объектам тепло- газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения и сооружениям на них;

КГА – об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта концессионного соглашения, объекта соглашения о государственно-частном партнерстве (в случае, указанном в пункте 2.3 настоящего Положения);

ФГБУ «Кадастровая палата» - о предоставлении выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении недвижимого имущества и выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество.

2.5. Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, указанные в пункте 2.4 настоящего Положения, направляют информацию и (или) документы по запросам КИО в срок не позднее двенадцати календарных дней.

2.6. КИО в течение трех календарных дней после получения информации и (или) документов, предусмотренных в пункте 2.4 настоящего Положения, анализирует полученную информацию и документы, проверяет наличие одновременно всех критериев, указанных в пункте 2.7 настоящего Положения, готовит одно из следующих решений:

2.6.1. О признании недвижимого имущества подлежащим сносу в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве (при наличии одновременно всех критериев, указанных в пункте 2.7 настоящего Положения).

В случае если недвижимое имущество, расположенное на земельных участках, на которых располагаются объекты концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве и(или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, соглашениями о государственно-частном партнерстве, является объектом социальной инфраструктуры для детей, решение о признании такого недвижимого имущества подлежащим сносу принимается на основании положительного заключения Комиссии по оценке последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга и имуществом казны Санкт-Петербурга для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предусмотренного в пункте 2 статьи 13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

Решение оформляется в форме распоряжения КИО отдельно в отношении каждого объекта недвижимого имущества.

2.6.2. Об отказе в признании недвижимого имущества подлежащим сносу в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве (при отсутствии хотя бы одного критерия, указанного в пункте 2.7 настоящего Положения).

Решение оформляется в форме уведомления.

2.7. Критерии принятия решения о признании недвижимого имущества подлежащим сносу в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве:

2.7.1. Расположение недвижимого имущества на земельных участках, на которых располагаются объекты концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, соглашениями о государственно-частном партнерстве.

2.7.2. Балансовая остаточная стоимость недвижимого имущества, указанная в Реестре недвижимого имущества Санкт-Петербурга, ниже суммы инвестиций (предельного размера расходов) на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения либо прогнозируемого объема финансирования создания объекта соглашения о государственно-частном партнерстве вне зависимости от участия концедента, публичного партнера

в финансировании создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

В случае, когда в соглашении о государственно-частном партнерстве отсутствует обязательство частного партнера по передаче объекта соглашения о государственно-частном партнерстве в собственность публичного партнера, балансовая остаточная стоимость недвижимого имущества, указанная в Реестре недвижимого имущества Санкт-Петербурга, должна быть ниже объема частного финансирования создания объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, осуществляемого частным партнером.

2.7.3. Наличие утвержденной документации по планировке территории в случае, если объектом концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве является линейный объект, для строительства, реконструкции которого законодательством Российской Федерации предусмотрена обязательная подготовка документации по планировке территории.

2.8. КИО в течение трех календарных дней после принятия решений, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Положения, направляет в КИ копию распоряжения КИО, принятого в соответствии с пунктом 2.6.1 настоящего Положения, для подготовки решения об уничтожении недвижимого имущества, или уведомление о принятии решения, предусмотренного в пункте 2.6.2 настоящего Положения.

2.9. Решение о признании недвижимого имущества подлежащим сносу в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, подлежит признанию утратившим силу в случаях:

2.9.1. незаключения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве.

2.9.2. признания утратившим силу решения об уничтожении недвижимого имущества.

2.9.3. если решение об уничтожении недвижимого имущества не принято в течение 12 месяцев с момента принятия решения КИО о признании недвижимого имущества подлежащим сносу в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве.

3. Порядок принятия решений об уничтожении недвижимого имущества, признанного подлежащим сносу в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве

3.1. Решение об уничтожении недвижимого имущества принимается Правительством Санкт-Петербурга на основании решения КИО о признании недвижимого имущества подлежащим сносу в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве.

3.2. КИ в течение трех рабочих дней после поступления из КИО решения о признании недвижимого имущества подлежащим сносу в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве подготавливает проект решения об

уничтожении недвижимого имущества в форме постановления Правительства Санкт-Петербурга.

3.3. Решения об уничтожении недвижимого имущества должны содержать сведения:

3.3.1. О принадлежности уничтожаемого недвижимого имущества к государственной собственности Санкт-Петербурга.

3.3.2. Об основании распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения в соответствии с положениями статьи 5 Закона № 463-87.

3.3.3. О способе исполнения решения об уничтожении.

3.3.4. Об исполнении решения об уничтожении недвижимого имущества не ранее даты заключения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве.

3.3.5. Об источниках финансирования исполнения решения об уничтожении, а также о дальнейшем использовании составных частей и материалов уничтожаемого недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга.

3.3.6. О признании утратившим силу решения об уничтожении недвижимого имущества в случае незаключения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве.

3.4. Правительство Санкт-Петербурга принимает решение об уничтожении недвижимого имущества в соответствии со статьей 5 Закона № 463-87.

Согласование проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга, указанного в пункте 3.2 настоящего Положения, производится в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100 «Об утверждении Регламента Правительства Санкт-Петербурга».

3.5. Решение об уничтожении недвижимого имущества принимается Правительством Санкт-Петербурга одновременно с решением о заключении концессионного соглашения или о реализации проекта государственно-частного партнерства, за исключением случая, указанного в пункте 2.3 настоящего Положения.

3.6. В случае, указанном в пункте 2.3 настоящего Положения, условие об одновременности принятия решения о заключении концессионного соглашения или о реализации проекта государственно-частного партнерства и решения об уничтожении недвижимого имущества не применяется. Подготовка и принятие решения об уничтожении недвижимого имущества, признанного решением КИО подлежащим сносу в целях исполнения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, осуществляется КИ в сроки, предусмотренные пунктами 3.2-3.4 настоящего Положения и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100 «Об утверждении Регламента Правительства Санкт-Петербурга».