

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга**  
**«О внесении изменений в постановление Правительства**  
**Санкт-Петербурга от 15.05.2007 № 499»**  
**(постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.05.2007 № 499**  
**«О мерах по обеспечению содержания объектов нежилого фонда, арендодателем**  
**которых является Санкт-Петербург»)**

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 15.05.2007 № 499» (далее – Проект) подготовлен во исполнение пункта 3.32 Плана нормотворческих работ исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга на 2021 год, утвержденного распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2021 № 5-рп, и в целях приведения Положения о согласовании производства капитального ремонта, иных неотделимых улучшений объектов нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург, а также выполнения работ по осуществлению отдельных улучшений арендуемого объекта нежилого фонда, связанных с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социального и иного назначения, и принятии решения о сумме и периоде возмещения затрат на их производство, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.05.2007 № 499 «О мерах по обеспечению содержания объектов нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» (далее – Положение), в соответствии с действующим законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия), или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

С учетом изложенного, наименования документов: задание на производство ремонтных работ, разрешение на производство ремонтных работ, используемые в Положении применительно к объектам культурного наследия или выявленным объектам культурного наследия, приводятся в соответствии с положениями Закона № 73-ФЗ.

В соответствии с пунктом 9 статьи 45 Закона № 73-ФЗ приемка работ по сохранению объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия осуществляется по акту приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

В связи с чем, перечень документов, необходимых для принятия решения о сумме и периоде возмещения затрат арендатора на производство ремонтных работ, дополняется актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия либо его части.

Согласно пункту 3.13-4 Положения о Комитете по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), утвержденному постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679 «О Комитете по градостроительству и архитектуре», полномочия по выдаче колерного бланка осуществляет КГА.

На основании изложенного, из Положения исключаются полномочия Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП), касающиеся выдачи колерного бланка в случае окраски фасада здания, сооружения, являющегося объектом культурного наследия или выявленным объектом культурного наследия.

Кроме того, поскольку действующим законодательством не предусмотрено согласование органом охраны объектов культурного наследия плана-графика проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также технического заключения о необходимости производства ремонтных работ в отношении объекта культурного наследия (с указанием перечня ремонтных работ), Проектом предусматривается исключение из Положения пунктов, касающихся необходимости согласования КГИОП вышеуказанных документов.

Проектом предусмотрено установление 35-дневного срока для рассмотрения вопроса о согласовании производства ремонтных работ, который ранее Положением установлен не был.

Принятие Проекта не приведет к дополнительному расходованию бюджетных средств Санкт-Петербурга и не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных нормативных правовых актов.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения. Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2014 № 244 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

В целях исполнения пункта 2.1 Соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества, вступившего в силу 06.07.2017, Проект направлен в прокуратуру Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_, замечания прокуратуры Санкт-Петербурга по Проекту в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга не поступали.

**Председатель  
Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

**Л.В.Кулаков**