

**Нормативные затраты на обеспечение функций
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6
2.	Прочие затраты (в том числе затраты на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанные в подпунктах "а"-"ж" пункта 6 Общих правил	39 384 438.95	41 844 596.63	43 983 252.89	
2.4.	Затраты на коммунальные услуги	1 331 401.51	1 377 833.51	1 431 128.21	Затраты на коммунальные услуги ($Z_{\text{ком}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{ком}} = Z_{\text{гс}} + Z_{\text{эс}} + Z_{\text{тс}} + Z_{\text{гв}} + Z_{\text{хв}},$ где: $Z_{\text{гс}}$ - затраты на газоснабжение и иные виды топлива; $Z_{\text{эс}}$ - затраты на электроснабжение; $Z_{\text{тс}}$ - затраты на теплоснабжение; $Z_{\text{гв}}$ - затраты на горячее водоснабжение; $Z_{\text{хв}}$ - затраты на холодное водоснабжение и водоотведение
2.4.2.	Затраты на электроснабжение	479 975.98	495 815.47	512 177.28	Затраты на электроснабжение ($Z_{\text{эс}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{эс}} = \sum_{i=1}^n T_{i \text{ эс}} \times \Pi_{i \text{ эс}},$ где: $T_{i \text{ эс}}$ - i-й регулируемый тариф на электроэнергию (в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двухставочного тарифа);

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6
					Гарантирующий поставщик (ГП) определяет нерегулируемые цены на электроэнергию (мощность) для потребителей юридических лиц в рамках предельных уровней нерегулируемых цен в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442. (Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.10.2006 № 88-р ОАО «Петербургская сбытовая компания» получила статус гарантирующего поставщика электрической энергии на территории Санкт-Петербурга в пределах границ зоны деятельности.) $P_{i\text{ эс}}$ - расчетная потребность электроэнергии в год по i-му тарифу (цене) на электроэнергию (в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двуставочного тарифа).
2.4.3.	Затраты на теплоснабжение	623 002.06	646 054.66	672 540.72	Затраты на теплоснабжение ($Z_{\text{тс}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{тс}} = P_{\text{топл}} \times T_{\text{тс}},$ где: $P_{\text{топл}}$ - расчетная потребность в теплоэнергии на отопление зданий, помещений и сооружений; $T_{\text{тс}}$ - регулируемый тариф на теплоснабжение устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.
2.4.5.	Затраты на холодное водоснабжение и водоотведение	70 006.68	72 316.80	77 283.00	Затраты на холодное водоснабжение и водоотведение ($Z_{\text{хв}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{хв}} = (P_{\text{хв}} \times T_{\text{хв}}) + (P_{\text{во}} \times T_{\text{во}}) + Z_{\text{нв}},$ где: $P_{\text{хв}}$ - расчетная потребность в холодном водоснабжении; $T_{\text{хв}}$ - регулируемый тариф на холодное водоснабжение, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга; $P_{\text{во}}$ - расчетная потребность в водоотведении; $T_{\text{во}}$ - регулируемый тариф на водоотведение, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. $Z_{\text{нв}}$ - затраты на плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, определяемые в соответствии с формулой:

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6
					$З_{\text{нв}} = \Pi_{\text{нв}} \times T_{\text{во}} \times K,$ $\Pi_{\text{нв}}$ - расчетная потребность объема сточных вод; $T_{\text{во}}$ - регулируемый тариф на водоотведение, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. K - коэффициент компенсации, равный 0,5, установленный постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644.