



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

**О внесении изменений в распоряжение Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 29.06.2018 № 83-р**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Правилами определения требований к закупаемым государственными органами Санкт-Петербурга, органом управления территориальным государственным внебюджетным фондом и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и государственными унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг), утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.06.2016 № 489:

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2018 № 83-р «Об утверждении Требований к закупаемым отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельным ценам товаров, работ, услуг)» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. Пункт 27-1 раздела 2 приложения к Распоряжению изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.2. Название подраздела 2.7 раздела 2 приложения к Распоряжению изложить в следующей редакции:

«2.7. Перечень работ по уборке внутриквартальных территорий».

1.3. Позицию «2.7.1. Перечень работ по уборке внутриквартальных территорий» подраздела 2.7 раздела 2 приложения к Распоряжению исключить.

1.4. Подразделы 2.9 «Перечень товарных позиций части «Здания социальной инфраструктуры» и 2.10 «Перечень товарных позиций части «Жилые помещения (квартиры)» раздела 2 приложения Распоряжению изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

1.5. Строку 827 раздела 3 приложения к Распоряжению считать номером 832 и изложить в редакции согласно приложению к настоящему Распоряжению.

2. Управлению бюджетного планирования не позднее семи дней со дня подписания обеспечить размещение настоящего распоряжения в единой информационной системе в сфере закупок.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета - главного бухгалтера Логачеву А.А.

Председатель Комитета

Л.В.Кулаков

2. Перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, определенный Правительством Санкт-Петербурга																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
27-1	68.10.11	Услуги по покупке и продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков. Пояснение по требуемым услугам: услуги по покупке и продаже жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах, за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для	–	–	Конструктивные особенности зданий, в которых приобретаются жилые помещения (квартиры)	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание											

		инвалида															
			383	Рубль	Предельная цена за 1 кв. м	Не более 130 843,55											

2.9. Перечень товарных позиций части «Здания социальной инфраструктуры»																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
796	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 100 мест	698	Место	Мощно сть	100											
			—	—	Констр уктивн ые особен ности	Возможные значения: кирпично- монолитное здание, панельное здание											
			383	Рубль	Предел ьная цена за место	Не более 2 349 761,21											
797	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для	698	Место	Мощно сть	105											

		размещения дошкольных образовательных организаций на 105 мест												
			—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 2 315 322,49								
798	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 110 мест	698	Место	Мощность	110								
			—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 2 280 756,49								
799	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций	698	Место	Мощность	120								

		на 120 мест	—	—	Констр уктивн ые особен ности	Возможные значения: кирпично- монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предел ьная цена за место	Не более 2 243 019,58								
800	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания для размещения дошкольных образовательных организаций на 125 мест	698	Место	Мощно сть	125								
			—	—	Констр уктивн ые особен ности	Возможные значения: кирпично- монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предел ьная цена за место	Не более 1 844 284,64								
801	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 140 мест	698	Место	Мощно сть	140								
			—	—	Констр уктивн ые особен ности	Возможные значения: кирпично- монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предел ьная цена за место	Не более 2 182 690,41								

802	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 160 мест	698	Место	Мощность	160								
			—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 2 054 273,07								
803	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания для размещения дошкольных образовательных организаций на 160 мест	698	Место	Мощность	160								
			—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 709 376,20								
804	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных	698	Место	Мощность	170								

		образовательных организаций на 170 мест	—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 989 809,30								
805	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 180 мест	698	Место	Мощность	180								
			—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 915 625,58								
806	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие здания для размещения дошкольных образовательных организаций на 180 мест	698	Место	Мощность	180								
			—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 592 635,37								

807	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 190 мест	698	Место	Мощность	190								
			—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 860 506,88								
808	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания для размещения дошкольных образовательных организаций на 190 мест	698	Место	Мощность	190								
			—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 546 504,85								
809	41.20.20		698	Место	Мощность	200								

		Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 200 мест	—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 799 520,40								
810	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 220 мест	698	Место	Мощность	220								
			—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 675 811,48								
811	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения	698	Место	Мощность	240								

		дошкольных образовательных организаций на 240 мест	—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 583 734,96								
812	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 250 мест	698	Место	Мощность	250								
			—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 528 205,68								
813	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций	698	Место	Мощность	295								

		на 295 мест	—	—	Констр уктивн ые особен ности	Возможные значения: кирпично- монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предел ьная цена за место	Не более 1 511 625,47								
814	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 300 мест	698	Место	Мощно сть	300								
			—	—	Констр уктивн ые особен ности	Возможные значения: кирпично- монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предел ьная цена за место	Не более 1 489 769,13								
815	41.20.20		698	Место	Мощно сть	320								

		Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 320 мест	—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 402 286,61								
816	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейном для размещения дошкольных образовательных организаций на 415 мест	698	Место	Мощность	415								
			—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 241 253,98								
817	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейнами для	698	Место	Мощность	450								

		размещения общеобразоват ельных организаций на 450 мест	796	Штука	Наличие бассейн а	Не менее двух								
			—	—	Констр уктивн ые особен ности	Возможные значения: кирпично- монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предел ьная цена за место	Не более 2 029 691,12								
818	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейнами для размещения общеобразоват ельных организаций на 550 мест	698	Место	Мощно сть	550								
			796	Штука	Наличие бассейн а	Не менее двух								
			—	—	Констр уктивн ые особен ности	Возможные значения: кирпично- монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предел ьная цена за место	Не более 1 861 832,90								
819	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие	698	Место	Мощно сть	685								

		нежилые здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 685 мест												
			796	Штука	Наличие бассейна	Не менее двух								
			—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 635 224,32								
820	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 700 мест	698	Место	Мощность	700								
			796	Штука	Наличие бассейна	Не менее двух								
			—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 610 045,58								
821	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые	698	Место	Мощность	825								

		здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 825 мест	796	Штука	Наличие бассейна	Не менее двух								
			—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 400 222,82								
822	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 975 мест	698	Место	Мощность	975								
			796	Штука	Наличие бассейна	Не менее двух								
			—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 369 794,22								
823	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые	698	Место	Мощность	1 100								

		здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 1 100 мест												
			796	Штука	Наличие бассейна	Не менее двух								
			—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 344 437,05								
824	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 1 125 мест	698	Место	Мощность	1 125								
			796	Штука	Наличие бассейна	Не менее двух								
			—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 339 365,62								
825	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые	698	Место	Мощность	1 200								

		здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 1 200 мест												
			796	Штука	Наличие бассейна	Не менее двух								
			—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 324 151,32								
826	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 1 375 мест	698	Место	Мощность	1 375								
			796	Штука	Наличие бассейна	Не менее двух								
			—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 288 651,29								
827	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые	698	Место	Мощность	1 550								

		здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 1 550 мест												
			796	шт.	Наличие бассейна	Не менее двух								
			—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 253 151,26								
828	41.20.20	Здания нежилые. Пояснение по требуемой продукции: отдельно стоящие нежилые здания с бассейнами для размещения общеобразовательных организаций на 1 650 мест	698	Место	Мощность	1 650								
			796	шт.	Наличие бассейна	Не менее двух								
			—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: кирпично-монолитное здание, панельное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за место	Не более 1 232 865,53								
2.10. Перечень товарных позиций части «Жилые помещения (квартиры)»														

829	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры), за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2021	—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за 1 кв. м	Не более 130 843,55								

830	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции: жилые помещения (квартиры), за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2022	—	—	Конструктивные особенности	Возможные значения: панельное здание, кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за 1 кв. м	Не более 127 775,45								
831	41.20.10	Здания жилые. Пояснение по требуемой продукции:	—	—	Конструктивные особен	Возможные значения: панельное здание,								

		жилые помещения (квартиры), за исключением жилых помещений (квартир), в отношении которых установлены требования к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, приобретаемые путем участия Санкт-Петербурга в долевом строительстве многоквартирных домов со сроком ввода в эксплуатацию не позднее 31.12.2023			ности	кирпичное здание, блочное здание, кирпично-монолитное здание, монолитное здание								
			383	Рубль	Предельная цена за 1 кв. м	Не более 125 098,46								
3	3. Дополнительный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, определенный Комитетом в соответствии с п. 3 и п. 4 Правил определения требований к закупаемым государственными органами Санкт-Петербурга, органом управления территориальным государственным внебюджетным фондом и подведомственными им казенными учреждениями, бюджетными учреждениями и государственными унитарными предприятиями (отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг))													
832	68.10.14.000	Объекты недвижимости, приобретаемые в соответствии					Параметры объектов					Устанавливаются соответствующим постановом		

		с Адресной Инвестиционной Программой									лением Правительства Санкт- Петербурга о приобретении объектов недвижимости			
							Соотве тствие необхо димым станда ртам и требов аниям				Товар должен отвечать необходимым строительным нормам и правилам, необходимым санитарным и техническим требованиям			