

## Пояснительная записка

к проекту приказа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга  
«О внесении изменений в приказ Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости»

В соответствии с п. 3.42 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в полномочия Комитета входит осуществление государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в части принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки, в том числе выступление заказчиком работ по определению кадастровой стоимости, утверждение результатов определения кадастровой стоимости, направление сведений о кадастровой стоимости в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, опубликование утвержденных результатов определения кадастровой стоимости.

Проведение государственной кадастровой оценки регулируется Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ).

В соответствии со статьями 20 и 21 Закона № 237-ФЗ Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Городское управление кадастровой оценки» (далее – Учреждение), с 01.01.2019 обязано предоставлять разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, а также рассматривать обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. При этом сведения о кадастровой стоимости, полученные по итогам исправления технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются Учреждением в Комитет для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки.

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Санкт-Петербурга утверждены приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.11.2018 № 130-п (далее – Приказ).

Решения о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 78:31:0001196:2722, 78:12:0007201:7287, 78:31:0001265:2234, 78:14:0007618:2016, 78:13:0000000:3816, 78:13:0000000:3817, 78:13:0000000:3818, 78:14:0007618:2330, 78:14:0007618:2331, 78:14:0007618:2332, 78:14:0007618:2333, 78:14:0007618:2334, 78:14:0007618:2335, 78:14:0007618:2336, 78:14:0007618:2337, 78:14:0007618:2338, 78:14:0007618:2339, 78:14:0007618:2340, 78:14:0007618:2341, 78:14:0007618:2342, 78:14:0007618:2343, 78:14:0007618:2773, 78:14:0007618:2774, 78:14:0007618:2775, 78:14:0007618:2776, 78:14:0007618:2777, 78:14:0007618:2778, 78:14:0007618:2780, 78:14:0007618:2781 (далее – Объекты) направлены Учреждением в Комитет письмами от 20.02.2021 № 193-исх (вх. от 24.02.2021 № 05-10-16930/21-0-0), от 25.02.2021 № 202-исх (вх. от 26.02.2021 № 05-10-17992/21-0-0), от 25.02.2021 № 203-исх (вх. от 26.02.2021 № 05-10-17991/21-0-0), от 25.02.2021 № 204-исх (вх. от 26.02.2021 № 05-10-17988/21-0-0). Кадастровая стоимость Объектов утверждена Приказом.

В соответствии с частью 6 статьи 15 237-ФЗ внесение изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости должно быть осуществлено в течение двадцати рабочих дней со дня получения решений от Учреждения.