

**Нормативные затраты на обеспечение функций
Санкт Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга"
на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6
2.	Прочие затраты (в том числе затраты на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанные в подпунктах "а"-"ж" пункта 6 Общих правил	50 625 441.91	51 216 968.69	51 620 246.27	
2.6.	Затраты на содержание имущества	9 499 848.56	9 902 132.86	10 311 516.62	
2.6.1.	Затраты на содержание и техническое обслуживание помещений	8 671 610.19	9 038 280.24	9 411 382.18	Затраты на содержание и техническое обслуживание помещений (З определяются по формуле: $З_{\text{сп}} = З_{\text{экс}} + З_{\text{рем}} + З_{\text{об}} + З_{\text{вм}} + З_{\text{прт}} + З_{\text{д}} + З_{\text{ин сод}}$ где: З_{экс} - затраты на оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с эксплуатационным и хозяйственным обслуживанием помещений, заключаемым со сторонними организациями; З_{рем} - затраты на проведение текущего ремонта помещения; З_{об} - затраты на техническое обслуживание и ремонт комплексных систем обеспечения безопасности; З_{вм} - затраты на вывоз мусора; З_{прт} - затраты на содержание прилегающей территории; З_д - затраты на техническое обслуживание и ремонт домофонов; З_{ин} – иные затраты на содержание и техническое обслуживание помещений.

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6
					Затраты не подлежат отдельному расчету, если они включены в общую стоимость комплексных услуг организаций обслуживающих помещения занимаемые Комитетом.
2.6.1.1.	Затраты на оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с эксплуатационным и хозяйственным обслуживанием помещений, заключаемым со сторонними организациями	2 300 569.67	2 399 494.17	2 500 272.93	Затраты на оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с эксплуатационным и хозяйственным обслуживанием помещений, заключаемым со сторонними организациями ($Z_{\text{экс}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{экс}} = S_{\text{обслпом}} \times P_{\text{экс}} \times K_{\text{инпц}},$ где: $S_{\text{пом}}$ – общая площадь обслуживаемых помещений; $P_{\text{экс}}$ - расходы на эксплуатационное и хозяйственное обслуживание помещений $K_{\text{инпц}}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.
2.6.1.8.	Затраты на оплату услуг по уборке помещений	3 789 026.88	3 951 955.04	4 117 937.15	Затраты на оплату услуг по уборке помещений ($Z_{\text{уб}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{уб}} = \sum_{i=1}^n S_{i\text{уб}} \times P_{i\text{уб}} \times K_{\text{инпц}},$ где: $S_{i\text{уб}}$ – площадь в i-м помещении, в отношении которой планируется заключение договора (контракта) уборку; $P_{i\text{уб}}$ - цена услуги по уборке i-го помещения в год, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $K_{\text{инпц}}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6
2.7.	<i>Затраты на приобретение прочих работ и услуг, не относящихся к затратам на услуги связи, транспортные услуги, оплату расходов по договорам об оказании услуг, связанных с проездом и наймом жилого помещения в связи с командированием работников, заключаемым со сторонними организациями, а также к затратам на коммунальные услуги, аренду помещений и оборудования, содержание имущества</i>	8 093 006.22	6 300 185.02	6 563 440.39	
2.7.4.	Затраты на оплату иных работ и услуг	3 235 148.22	1 234 304.66	1 286 145.46	Затраты на оплату иных работ и услуг ($Z_{инр}$), определяются по формуле: $Z_{инр} = \sum_{i=1}^n Q_{i инр} \times P_{i инр} \times K_{ипц}$ где: $Q_{i инр}$ - планируемое количество i-х иных работ и услуг в год; $P_{i инр}$ - средняя цена i-й иной работы и услуги, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; $K_{ипц}$ - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2021 год	2022 год	2023 год	
1	2	3	4	5	6
2.7.5.	Затраты на оплату услуг охраны	4 115 016.00	4 291 961.69	4 472 224.08	Затраты на оплату услуг охраны (Зо_{охр}), определяются по формуле: $Z_{\text{охр}} = \sum_{i=1}^n Q_{i \text{ охр}} \times P_{i \text{ охр}} \times K_{\text{ипц}}$ где: Q_{i охр} - планируемое количество i-х услуг охраны в год; P_{i охр} - средняя цена i-й иной услуги охраны, определяемая в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"; Кипц - индекс потребительских цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Санкт-Петербурга на очередной финансовый год и плановый период.