

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статью 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Проект) направлен на конкретизацию полномочий органов исполнительной власти и органов местного самоуправления при рассмотрении уведомлений о планируемом сносе объектов капитального строительства, а также предусматривает возможность установления субъектами Российской Федерации случаев направления уведомлений о планируемом сносе и о завершении сноса объектов капитального строительства исключительно в электронной форме.

Действующая редакция Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) устанавливает общие правила осуществления сноса объекта капитального строительства, в том числе к требованиям к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства (далее - ПОД), которые согласно части 5 статьи 55.30 ГрК РФ устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Требования к ПОД, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 № 509, регламентируют какую информацию должен содержать ПОД в целях выполнения общих правил осуществления сноса объекта капитального строительства, определенных ГрК РФ.

Вместе с тем действующая редакция статьи 55.31 ГрК РФ не предполагает проверку представляемых в целях сноса объекта капитального строительства документов, в том числе ПОД, на соответствие установленным требованиям, что может привести к нарушениям установленных правил осуществления сноса объектов капитального строительства.

На основании изложенного Проектом предлагается дополнить часть 11 статьи 55.31 ГрК РФ указанием на проведение проверки соответствия представленных документов требованиям, установленным ГрК РФ и иным законодательством Российской Федерации.

Также в целях внедрения цифровых технологий в сфере оказания государственных услуг в соответствии с Перечнем поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания с членами Правительства Российской Федерации от 10.10.2020 № Пр-1648 в рамках достижения национальной цели «Цифровая трансформация», определенной Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», Проектом предусмотрено дополнение статьи 55.31 ГрК РФ частью, предусматривающей возможность установления субъектами Российской Федерации случаев направления уведомлений о планируемом сносе

и о завершении сноса объектов капитального строительства, а также направления результатов их рассмотрения исключительно в электронной форме.

Указанная норма позволит субъектам Российской Федерации самостоятельно определять форму оказания государственной услуги по приему уведомлений о планируемом сносе и о завершении сноса объектов капитального строительства исходя из уровня внедрения электронного вида оказания государственных услуг в конкретном регионе Российской Федерации.

Учитывая, что проект федерального закона направлен на обеспечение стабильности правового регулирования осуществления градостроительной деятельности, на конкретизацию норм ГрК РФ, обеспечения внедрения цифровых технологий в сфере оказания государственных услуг предлагаемые изменения актуальны для всех субъектов Российской Федерации.

Реализация предлагаемого законопроекта не потребует дополнительных расходов бюджета Российской Федерации.

Принятие законопроекта не повлечет признанию утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

Во исполнение соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества от 22.06.2017 Проект 27.01.2021 направлен в прокуратуру Санкт-Петербурга для согласования. Заключение прокуратуры Санкт-Петербурга на Проект в Службу не поступало.

Начальник Службы

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the title 'Начальник Службы' and the name 'В.Г.Болдырев'.

В.Г.Болдырев