



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в распоряжение  
Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга от 28.02.2018 № 15-р

1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности, и на которых расположены здания, сооружения, правообладателям (собственникам и владельцам – обладателям права хозяйственного ведения и (или) оперативного управления) таких зданий, сооружений, помещений в них, утвержденный распоряжением Комитета от 28.02.2018 № 15-р (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3.1 Административного регламента после абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности (далее – КПООС);».

1.2. После пункта 1.3.1.14 Административного регламента дополнить новым пунктом 1.3.1.15 следующего содержания:

«1.3.1.15. Место нахождения КПООС, график работы, почтовый адрес, дни и часы приема заявителей:

191123, Санкт-Петербург, Чайковского ул., д.20, литера В.

Адрес электронной почты: [dep@kpoos.gov.spb.ru](mailto:dep@kpoos.gov.spb.ru).

Официальный сайт: <http://www.infoeco.ru>.

Телефон: (812)417-59-02.

Факс: (812)417-59-09.

График работы: пн-чт 09:00–18:00, перерыв 13:00–14:00; пт 09:00–17:00, перерыв 13:00–14:00.».

1.2.1. Пункты 1.3.1.15 – 1.3.1.28 считать пунктами 1.3.1.16 – 1.3.1.29.

1.3. Пункт 2.7 Административного регламента после абзаца сорок шестого дополнить абзацами следующего содержания:

«в КПООС заключение, содержащее сведения:

о наличии в границах земельных участков объектов мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений;».

1.4. В пункте 3.3.2.1 Административного регламента:

1.4.1. Абзац пятый после слов «КРТИ, КТ,» дополнить словами «КПООС,».

1.4.2. Абзац одиннадцатый после слов «КРТИ, КТ,» дополнить словами «КПООС,».

1.5. Дополнить приложение № 8 к Административному регламенту пунктом 4.3.23 следующего содержания:

«4.3.23. Выполнять требования «Правил эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений», утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 31.07.2020 № 438 <\*>.

<\*> Пункт 4.3.23 включается в текст Договора в случае, если в границах Участка

находятся объекты мелиоративных систем и отдельно расположенные гидротехнические сооружения.».

1.6. В приложении № 9 к Административному регламенту:

1.6.1. Пункт 4.3.16 следующего содержания:

«4.3.16. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, обеспечивать содержание прилегающей к Участку территории в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями; запрещается смет мусора на проезжую часть;

в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.» считать пунктом 4.3.17.

1.6.2. Дополнить пунктом 4.3.18 следующего содержания:

«4.3.18. Выполнять требования «Правил эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений», утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 31.07.2020 № 438 <\*>.

<\*> Пункт 4.3.18 включается в текст Договора в случае, если в границах Участка находятся объекты мелиоративных систем и отдельно расположенные гидротехнические сооружения.».

1.7. Дополнить вариант 1, вариант 2 и вариант 3 в приложении № 11 к Административному регламенту пунктом 3.2.9 следующего содержания:

«3.2.9. Выполнять требования «Правил эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений», утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 31.07.2020 № 438 <\*>.

<\*> Пункт 3.2.9 включается в текст Договора в случае, если в границах Участка находятся объекты мелиоративных систем и отдельно расположенные гидротехнические сооружения.».

2. Управлению по работе с крупными контрагентами, Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» при заключении дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, заключенным в соответствии с Административным регламентом, учитывать изменения, внесённые в примерные формы договора аренды земельного участка, предусмотренные настоящим распоряжением.

3. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить:

3.1. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм гражданско-правовых договоров, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в государственной информационной системе «Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга».

4. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

**Председатель Комитета**

**Л.В.Кулаков**