

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О порядке определения
арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является
Санкт-Петербург»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург» (далее – Проект) разработан в целях обеспечения корректного применения действующих коэффициентов социальной значимости, указанных в пункте 6 статьи 5-1 Закона Санкт-Петербурга от 18.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург» (далее соответственно – Коэффициенты; Закон № 149-51), при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург (далее – Объекты), с применением льгот по арендной плате.

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 19.07.2005 № 377-57 «О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» (далее - Закон № 377-57) одним из условий предоставления льгот по арендной плате за Объекты является осуществление арендатором социально значимого вида деятельности, соответствующего предусмотренным пунктом 6 статьи 5-1 Закона № 149-51 требованиям к деятельности арендатора.

Для корректной идентификации Коэффициентов, на применение которых имеет право арендатор Объекта при расчете льгот по арендной плате за Объект, в таблице пункта 6 статьи 5-1 Закона № 149-51 (далее - Таблица) и примечаниях к ней содержатся требования к видам основной деятельности таких арендаторов в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению (ОК 002-93), утвержденным постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации (далее - Госстандарт России) от 28.06.1993 № 163 (далее – ОКУН), и в соответствии с Общероссийским классификатором продукции (ОК 005-93), утвержденным постановлением Госстандарта России от 30.12.1993 № 301 (далее – ОКП).

Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.01.2014 № 14-ст (далее – приказ № 14-ст) с 01.01.2017 ОКУН и ОКП были отменены, в связи с чем необходимо актуализировать информацию, содержащуюся в Таблице и примечаниях к ней.

Также в связи с тем, что с момента вступления в силу Закона № 377-57, Коэффициенты, предусмотренные пунктами 7 - 11, 13 - 14, 16, 19, 22 Таблицы, не применяются при расчете арендной платы за Объекты, их корректировка не проводилась.

В отношении действующих Коэффициентов Проект предусматривает замену содержащихся в Таблице и примечаниях к ней ссылок на коды ОКУН, ОКП на соответствующие им ссылки на коды действующего Общероссийского

классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного приказом № 14-ст (далее - ОКВЭД 2).

Определение соответствия кодов ОКУН, ОКП кодам ОКВЭД 2 осуществлялось с учетом подготовленных Министерством экономического развития Российской Федерации переходных ключей, определяющих соответствие одних общероссийских классификаторов другим классификаторам.

Поскольку прямые переходные ключи от ОКУН, ОКП к ОКВЭД 2 отсутствуют, для определения соответствия кодов указанных классификаторов использовались переходные ключи соответствия ОКУН – ОКПД 2, ОКП – ОКПД 2, а также учитывалась позиция Арбитражного суда Красноярского края по делу от 23.01.2017 № А33-17696/2016, согласно которой вид деятельности, описанной в классе ОКВЭД 2 не может относиться к другому классу ОКПД 2 (для каждого кода ОКПД 2 есть согласованный с ним код ОКВЭД 2). Коды указанных классификаторов соответствуют друг другу на уровне первых четырех знаков.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2014 № 244 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Принятие Проекта не повлечет за собой необходимости обеспечения его информационно-рекламного сопровождения, поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся управления государственным имуществом.

Проектом не изменяется перечень субъектов, имеющих право на получение льгот по арендной плате за Объекты в соответствии с Законом № 149-51, в связи с чем принятие Проекта не приведет к дополнительному расходованию бюджетных средств Санкт-Петербурга.

Принятие Проекта не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных нормативных правовых актов.

**Председатель Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков