

Нормативные затраты на обеспечение функций
Санкт Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга"
на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2020 год	2021 год	2022 год	
1	2	3	4	5	6
2.	Прочие затраты (в том числе затраты на закупку товаров, работ и услуг в целях оказания государственных услуг (выполнения работ) и реализации государственных функций), не указанные в подпунктах "а"- "ж" пункта 6 Общих правил	50 237 747.76	47 000 475.90	49 389 716.51	
2.4.	Затраты на коммунальные услуги	4 025 934.00	4 263 050.77	4 415 995.45	Затраты на коммунальные услуги ($Z_{\text{ком}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{ком}} = Z_{\text{гс}} + Z_{\text{эс}} + Z_{\text{тс}} + Z_{\text{гв}} + Z_{\text{хв}},$ где: $Z_{\text{гс}}$ - затраты на газоснабжение и иные виды топлива; $Z_{\text{эс}}$ - затраты на электроснабжение; $Z_{\text{тс}}$ - затраты на теплоснабжение; $Z_{\text{гв}}$ - затраты на горячее водоснабжение; $Z_{\text{хв}}$ - затраты на холодное водоснабжение и водоотведение;
2.4.2.	Затраты на электроснабжение	2 418 396.97	2 737 401.99	2 825 008.85	Затраты на электроснабжение ($Z_{\text{эс}}$) определяются по формуле: $Z_{\text{эс}} = \sum_{i=1}^n T_{i \text{ эс}} \times \Pi_{i \text{ эс}},$ где: $T_{i \text{ эс}}$ - i-й регулируемый тариф на электроэнергию (в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двухставочного тарифа); Гарантирующий поставщик (ГП) определяет нерегулируемые цены на электроэнергию (мощность) для потребителей юридических лиц в рамках предельных уровней нерегулируемых цен в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442. (Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.10.2006 № 88-р ОАО «Петербургская сбытовая компания» получила статус гарантирующего поставщика электрической энергии на территории Санкт-Петербурга в пределах границ зоны деятельности.) $\Pi_{i \text{ эс}}$ - расчетная потребность электроэнергии в год по i-му тарифу (цене) на электроэнергию (в рамках применяемого одноставочного, дифференцированного по зонам суток или двухставочного тарифа).

№ п/п	Вид (группа, подгруппа) затрат	Значение нормативных затрат, руб. в год			Порядок расчета нормативных затрат
		2020 год	2021 год	2022 год	
1	2	3	4	5	6
2.4.3.	Затраты на теплоснабжение	1 350 497.94	1 300 929.38	1 357 278.91	Затраты на теплоснабжение ($Z_{тс}$) определяются по формуле: $Z_{тс} = P_{топл} \times T_{тс},$ где: $P_{топл}$ - расчетная потребность в теплоэнергии на отопление зданий, помещений и сооружений; $T_{тс}$ - регулируемый тариф на теплоснабжение устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.
2.4.5.	Затраты на холодное водоснабжение и водоотведение	251 399.92	218 814.24	227 564.96	Затраты на холодное водоснабжение и водоотведение ($Z_{хв}$) определяются по формуле: $Z_{хв} = (P_{хв} \times T_{хв}) + (P_{во} \times T_{во}) + Z_{нв},$ где: $P_{хв}$ - расчетная потребность в холодном водоснабжении; $T_{хв}$ - регулируемый тариф на холодное водоснабжение, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга; $P_{во}$ - расчетная потребность в водоотведении; $T_{во}$ - регулируемый тариф на водоотведение, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. $Z_{нв}$ - затраты на плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, определяемые в соответствии с формулой: $Z_{нв} = P_{нв} \times T_{во} \times K,$ $P_{нв}$ - расчетная потребность объема сточных вод; $T_{во}$ - регулируемый тариф на водоотведение, устанавливаемый Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. K - коэффициент компенсации, равный 0,5, установленный постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644.