



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

№ _____

**Об освобождении от внесения платы
по договорам аренды земельных участков,
договорам аренды объектов нежилого фонда,
договорам на размещение нестационарных
торговых объектов и признании утратившим силу
приказа Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 08.06.2020 № 91-п**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 15.04.2020 № 213-49 «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.06.2020 № 359 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов»:

1. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при обращении с соответствующим заявлением арендатора (хозяйствующего субъекта), включенного по состоянию на 13.03.2020 в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечить заключение дополнительного соглашения с указанным арендатором (хозяйствующим субъектом), предусматривающего освобождение от уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта) за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов, заключенным с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) до 13.03.2020.

1.1. Земельные участки, объекты нежилого фонда, нестационарные торговые объекты по состоянию на 13.03.2020 должны использоваться арендатором (хозяйствующим субъектом) для осуществления следующих основных видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД 2):

- деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта (код 49.3);
- деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам (код 49.4);
- деятельность пассажирского воздушного транспорта (код 51.1);
- деятельность грузового воздушного транспорта (код 51.21);
- деятельность автовокзалов и автостанций (код 52.21.21);
- деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом (код 52.23.1);
- деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений (код 90);
- деятельность в области демонстрации кинофильмов (код 59.14);
- деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры (код 91);
- деятельность в области спорта, отдыха и развлечений (код 93);
- деятельность физкультурно-оздоровительная (код 96.04);
- деятельность санаторно-курортных организаций (код 86.90.4);

- деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (код 79);
- деятельность по предоставлению мест для временного проживания (код 55);
- деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков (код 56);
- образование (код 85);
- предоставление услуг по дневному уходу за детьми (код 88.91);
- деятельность по организации конференций и выставок (код 82.3);
- ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения (код 95);
- стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий (код 96.01);
- предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты (код 96.02);
- стоматологическая практика (код 86.23);
- торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах (код 45.11.2);
- торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая (код 45.11.3);
- торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах (код 45.19.2);
- торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая (код 45.19.3);
- торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (код 45.32);
- торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах (код 45.40.2);
- торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая (код 45.40.3);
- торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (код 47.19.1);
- деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента (код 47.19.2);
- торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (код 47.4);
- торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (код 47.5);
- торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (код 47.6);
- торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах (код 47.7);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью (код 47.82);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (код 47.89).

1.2. Перечень документов, подтверждающих осуществление указанных видов деятельности: сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, содержащие информацию об отнесении арендатора (хозяйствующего субъекта) по состоянию на 13.03.2020 к субъектам малого и среднего предпринимательства;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая в разделе «Сведения об основном виде деятельности» по состоянию на 13.03.2020 код и наименование соответствующего вида деятельности;

документы в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

Указанные документы представляются хозяйствующими субъектами и прилагаются к заявлениям о заключении дополнительных соглашений, за исключением документов, находящихся в распоряжении Комитета/Учреждения и(или) запрашиваемых Комитетом в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Арендаторы (хозяйствующие субъекты) вправе представить указанные документы по собственной инициативе.

1.3. Дополнительное соглашение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, заключается в течение тридцати дней с даты регистрации надлежащим образом оформленного заявления о заключении дополнительного соглашения.

Указанный срок приостанавливается в случае выявления недостоверности и(или) неполноты сведений, содержащихся в заявлении арендатора (хозяйствующего субъекта) и представленных им документах. В этом случае Учреждение направляет арендатору (хозяйствующему субъекту) запрос об уточнении указанных сведений, а срок приостанавливается со дня направления такого запроса до дня получения ответа арендатора (хозяйствующего субъекта).

Направление арендатору (хозяйствующему субъекту) проекта дополнительного соглашения осуществляется Учреждением посредством Личного кабинета арендатора на портале Комитета (в случае если заявление поступило посредством Личного кабинета) либо почтовым отправлением (при подаче заявления иными способами).

После подписания арендаторами дополнительных соглашений и направления их в Учреждение почтовым отправлением либо через ящики для приема корреспонденции Агентств имущественных отношений Учреждения указанные дополнительные соглашения подписываются арендодателем.

Подписанные дополнительные соглашения, поступившие в адрес арендодателя, выдаются заявителям лично после осуществления государственной регистрации не ранее дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Санкт-Петербурга.

1.4. Уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящему распоряжению, направляется при наличии хотя бы одного из следующих условий:

договор заключен после 13.03.2020;

арендатор (хозяйствующий субъект) не включен по состоянию на 13.03.2020 в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

несоответствие кода основного вида деятельности арендатора (хозяйствующего субъекта), информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 13.03.2020, кодам видов деятельности, указанным в пункте 1.1 настоящего распоряжения;

цель использования объекта нежилого фонда, земель или земельного участка, установленная в договоре, не соответствует основному виду экономической деятельности арендатора (хозяйствующего субъекта);

отсутствие документов, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

имеется вступившее в законную силу постановление по делу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 20.6.1 и частями 2 и 3 статьи 6.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и статьей 8-6-1 Закона Санкт-Петербурга от 12.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном на землях или земельном участке, в объекте нежилого фонда.

Уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения направляется в адрес заявителя не позднее 30 дней с даты регистрации заявления о заключении дополнительного соглашения. При этом направление уведомления об отказе осуществляется Учреждением посредством Личного кабинета арендатора на портале Комитета (в случае если заявление поступило посредством Личного кабинета) либо почтовым отправлением (при подаче заявления иными способами).

2. Утвердить:

2.1. Примерную форму заявления о заключении дополнительного соглашения об освобождении от уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта) согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2.2. Примерную форму дополнительного соглашения об освобождении от уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта) согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2.3. Примерную форму уведомления об отказе в заключении дополнительного соглашения согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

3. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Учреждению в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить:
направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации;
размещение на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационного сообщения о возможности и порядке заключения дополнительных соглашений в соответствии с требованиями настоящего распоряжения;

направление настоящего распоряжения и информационного сообщения о возможности и порядке заключения дополнительных соглашений в соответствии с требованиями настоящего распоряжения в средства массовой информации.

6. Признать утратившим силу приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.06.2020 № 91-п «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

Л.В. Кулаков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от __.__.____ № ____

N	Сфера деятельности	Код ОКВЭД2	Подтверждающие документы
1	Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта	49.3	Лицензия на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и иных лиц автобусами Выписка из реестра маршрутов регулярных перевозок Выписка из реестра выданных разрешений на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси
2	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам	49.4	Уведомление в Федеральную службу по надзору в сфере транспорта о начале осуществления предпринимательской деятельности (в случае если перевозка грузов осуществляется по кодам 49.41.1, 49.41.2)
3	Деятельность пассажирского воздушного транспорта	51.1	Сертификат эксплуатанта, выданный Федеральным агентством воздушного транспорта
4	Деятельность грузового воздушного транспорта	51.21	Сертификат эксплуатанта, подтверждающий соответствие юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих коммерческие воздушные перевозки, требованиям федеральных авиационных правил
5	Деятельность автовокзалов и автостанций	51.21.21	Выписка из реестра остановочных пунктов
6	Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом	52.23.1	Материалы фотофиксации
7	Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений	90	Входные билеты (при наличии) Материалы фотофиксации
8	Деятельность в области демонстрации кинофильмов	59.14	Входные билеты

9	Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры	91	Решение уполномоченного органа о создании особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника или заказника, природного или национального парка, дендрологического парка, ботанического сада) (для кодов 91.04.2, 91.04.3, 91.04.4, 91.04.5, 91.04.6) Лицензия на деятельность по содержанию и использованию животных в зоопарках (для кода 91.04) Входные билеты
10	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	93	Копия штатного расписания, содержащего должности работников в области физической культуры и спорта в соответствии с приказом Минздравсоцразвития РФ от 15.08.2011 N 916н (для кода 93.1) Копия документа о государственной аккредитации, подтверждающего наличие статуса общероссийской спортивной федерации, выданного Министерством спорта Российской Федерации (при наличии) Копия документа о государственной аккредитации, подтверждающего наличие статуса региональной спортивной федерации, выданного Комитетом по физической культуре и спорту Санкт-Петербурга (при наличии) Письмо аккредитованной в установленном порядке общероссийской либо региональной спортивной федерации о членстве заявителя в указанной федерации с приложением документов по аккредитации такой федерации (при наличии) Материалы фотофиксации
11	Деятельность физкультурно-оздоровительная	96.04	Уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности
12	Деятельность санаторно-курортных организаций	86.90.4	Лицензия на осуществление медицинской деятельности, выданная Федеральной службой по надзору в сфере здравоохранения Лицензия на осуществление медицинской деятельности, выданная Комитетом по здравоохранению Санкт-Петербурга Выписка из Реестра курортного фонда Российской Федерации, выданная Министерством здравоохранения Российской Федерации

13	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	79	Уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности Свидетельство о внесении сведений о туроператоре в единый федеральный реестр туроператоров (при осуществлении туроператорской деятельности по коду 79.12)
14	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	55	Уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности
15	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	56	Уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности Лицензия на розничную продажу алкогольной продукции (при наличии)
16	Образование	85	Лицензия на осуществление образовательной деятельности
17	Предоставление услуг по дневному уходу за детьми	88.91	Лицензия на осуществление образовательной деятельности
18	Деятельность по организации конференций и выставок	82.3	Договоры на организацию мероприятия (при наличии) Входные билеты (при наличии) Сводный план участия Минпромторга России в выставочных и конгрессных мероприятиях на территории Российской Федерации и за рубежом (при наличии) Информация из реестра членов Российского союза выставок и ярмарок (при наличии) Материалы фотофиксации
19	Услуги по ремонту компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения	95	Уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности
20	Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий	96.01	Уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности
21	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	96.02	Уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности
22	Стоматологическая практика	86.23	Лицензия на осуществление деятельности
23	Торговля розничная	45.11.2	Сертификат соответствия услуг по розничной торговле

	легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах		автотранспортными средствами системы добровольной сертификации, зарегистрированной в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Госстандарт), установленным требованиям (при наличии) Материалы фотофиксации
24	Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая	45.11.3	Сертификат соответствия услуг по розничной торговле автотранспортными средствами системы добровольной сертификации, зарегистрированной в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Госстандарт), установленным требованиям (при наличии) Материалы фотофиксации
25	Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах	45.19.2	Материалы фотофиксации
26	Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая	45.19.3	Материалы фотофиксации
27	Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями	45.32	Материалы фотофиксации
28	Торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах	45.40.2	Материалы фотофиксации
29	Торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая	45.40.3	Материалы фотофиксации
30	Торговля розничная большим товарным	47.19.1	Уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности

	ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах		
31	Деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента	47.19.2	Уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности
32	Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах	47.4	Материалы фотофиксации
33	Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах	47.5	Материалы фотофиксации
34	Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах	47.6	Материалы фотофиксации
35	Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах	47.7	Уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности (для кода 47.75) Лицензия, выданная Министерством промышленности и торговли Российской Федерации либо Федеральной службой войск национальной гвардии Российской Федерации (для кода 47.78.7) Материалы фотофиксации
36	Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью	47.82	Уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности
37	Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами	47.89	Уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от ____ . ____ . ____ № ____

Примерная форма заявления арендатора
(хозяйствующего субъекта), относящегося к субъектам
малого и среднего предпринимательства, о заключении
дополнительного соглашения об освобождении от уплаты
арендной платы (платы по договору на размещение
нестационарного торгового объекта)

В Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга»
от _____

(полное наименование юридического лица,
подающего заявку, или фамилия, имя, отчество
(при наличии) физического лица
или индивидуального предпринимателя,
подающего заявление)

(место регистрации (для физических лиц))

место нахождения (юридических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о заключении дополнительного соглашения об освобождении
от уплаты арендной платы (платы по договору на размещение
нестационарного торгового объекта)**

Прошу Вас заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка/объекта нежилого фонда/договору на размещение нестационарного торгового объекта (нужное подчеркнуть) от _____ № _____ (далее – договор) об освобождении от уплаты арендной платы/платы по договору за

_____ (указывается период по выбору арендатора с 01.04.2020 по 30.06.2020)
в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от _____ № _____ «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов и признании утратившим силу приказа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.06.2020 № 91-п».

Подтверждаю, что земельный участок/объект нежилого фонда/нестационарный торговый объект (нужное подчеркнуть) используется для одного из следующих основных видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД 2) (нужное подчеркнуть):

- деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта (код 49.3);
- деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам (код 49.4);
- деятельность пассажирского воздушного транспорта (код 51.1);
- деятельность грузового воздушного транспорта (код 51.21);
- деятельность автовокзалов и автостанций (код 52.21.21);
- деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом (код 52.23.1);

- деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений (код 90);
- деятельность в области демонстрации кинофильмов (код 59.14);
- деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры (код 91);
- деятельность в области спорта, отдыха и развлечений (код 93);
- деятельность физкультурно-оздоровительная (код 96.04);
- деятельность санаторно-курортных организаций (код 86.90.4);
- деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (код 79);
- деятельность по предоставлению мест для временного проживания (код 55);
- деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков (код 56);
- образование (код 85);
- предоставление услуг по дневному уходу за детьми (код 88.91);
- деятельность по организации конференций и выставок (код 82.3);
- ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения (код 95);
- стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий (код 96.01);
- предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты (код 96.02);
- стоматологическая практика (код 86.23);
- торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах (код 45.11.2);
- торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая (код 45.11.3);
- торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах (код 45.19.2);
- торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая (код 45.19.3);
- торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями (код 45.32);
- торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах (код 45.40.2);
- торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая (код 45.40.3);
- торговля розничная большим товарным ассортиментом с преобладанием непродовольственных товаров в неспециализированных магазинах (код 47.19.1);
- деятельность универсальных магазинов, торгующих товарами общего ассортимента (код 47.19.2);
- торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах (код 47.4);
- торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах (код 47.5);
- торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах (код 47.6);
- торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах (код 47.7);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью (код 47.82);
- торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами (код 47.89).

Приложение: документы, подтверждающие включение хозяйствующего субъекта по состоянию на 13.03.2020 в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также осуществление вида деятельности <1>:

- выписка из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая в разделе «Сведения

об основном виде деятельности» по состоянию на 13.03.2020 код и наименование соответствующего вида деятельности;

- иные документы, подтверждающие осуществление соответствующего вида деятельности на земельном участке, в объекте нежилого фонда/нестационарном торговом объекте, в соответствии с приложением № 1 к распоряжению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от _____ № _____ «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов и признании утратившим силу приказа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.06.2020 № 91-п».

<1> Заявитель вправе предоставить документы, имеющиеся в распоряжении государственных органов и органов местного самоуправления.

Дата подачи заявления _____

Подпись _____
(расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к распоряжению Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от __.__.____ №__

Дополнительное соглашение № _____
об освобождении от уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного
торгового объекта) по договору
от «__» _____ 20__ г. № ____

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем
«Арендодатель/Комитет», действующий в соответствии с Положением о Комитете
имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства
Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в лице

_____,
(представитель Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, уполномоченного
подписание дополнительных соглашений к договору (фамилия, имя, отчество))

действующего на основании _____ от __.__.20__ № ____,
(доверенность, иной документ)

с одной стороны, и _____,

(полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы и места
нахождения либо фамилия, имя и отчество физического лица, пол, гражданство и место рождения
физического лица)

зарегистрированное(-ая, -ый) _____
(для физических лиц, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

_____, __.__.____ г.,
(наименование органа, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ)

свидетельство о государственной регистрации № _____, ИНН _____, КПП _____,
проживающий(-ая) по адресу: _____, паспорт серия _____, номер _____,

выданный _____ __.__.____ г.,
(для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)

в лице _____,
(для юридических лиц с указанием должности, фамилии, имени, отчества)

именуемый в дальнейшем «Арендатор/Предприниматель», действующий на основании

, с другой стороны,

(указать наименование положения, устава, реквизиты доверенности и т.п.)

руководствуясь п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от _____ № _____ заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка/договору аренды объекта нежилого фонда/договору на размещение нестационарного торгового объекта от _____ № _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель/Комитет освобождает Арендатора/Предпринимателя от уплаты арендной платы/платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта

за

(указывается период по заявлению предпринимателя)

2. Земельный участок, объект нежилого фонда, нестационарный торговый объект используется для осуществления следующего вида деятельности

(указывается вид деятельности из заявления Арендатора/Предпринимателя)

3. В случае предоставления Арендатором/Предпринимателем недостоверных сведений о виде деятельности на земельном участке/в объекте нежилого фонда/нестационарном торговом объекте Арендатор/Предприниматель обязуется:

оплатить арендную плату (плату по договору на размещение нестационарного торгового объекта) за период, указанный в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, в полном объеме в месячный срок со дня направления соответствующего уведомления Арендодателем/Комитетом;

уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы по Договору, установленной на дату подачи заявления о заключении Дополнительного соглашения об освобождении от уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта).

4. В случае предоставления Арендатором/Предпринимателем недостоверных сведений о виде деятельности на земельном участке/в объекте нежилого фонда/нестационарном торговом объекте либо в случае использования земельного участка/объекта нежилого фонда/нестационарного торгового объекта для целей, не указанных в пункте 2 настоящего Дополнительного соглашения, в период, указанный в пункте 1 настоящего Дополнительного соглашения, Арендодатель/Комитет имеет право одностороннего отказа от Договора.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до его исполнения.

7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, обладающих равной юридической силой (по одному для каждой Стороны и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу), и является неотъемлемой частью Договора (включается в текст Дополнительного соглашения в случае заключения Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка/объекта нежилого фонда).

Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой (по одному для каждой Стороны), и является неотъемлемой частью Договора (включается в текст Дополнительного соглашения в случае заключения Дополнительного соглашения к договору на размещение нестационарного торгового объекта).

Юридические адреса Сторон:

Арендодатель/Комитет:

Арендатор/Предприниматель:

(наименование юридического лица либо

фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

*Для юридических
лиц:*

ИНН, дата, место регистрации юридического лица,

место нахождения юридического лица,

телефон, факс, адрес электронной почты

Для физических лиц:

*дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего
личность, место жительства*

телефон (при наличии: факс, адрес электронной почты)

Арендатор/Комитет:

р/с N _____

в _____

тел. _____

факс. _____

Арендодатель/Предприниматель:

р/с N _____

в _____

тел. _____

факс. _____

Подписи сторон:

От Арендатора/Комитета

М.П.

От Арендодателя/Предпринимателя

М.П. (при наличии)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Рассмотрев Ваше заявление от ____ № ____, сообщаю.

Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от _____ № _____ «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов и признании утратившим силу приказа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.06.2020 № 91-п» (далее – Распоряжение) установлено, что дополнительное соглашение, предусматривающее освобождение от уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта) по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов, может быть заключено в случае использования земельных участков, объектов нежилого фонда, нестационарных торговых объектов для осуществления определенных видов деятельности, определяемых в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД 2). При этом осуществление арендатором (хозяйствующим субъектом) основного вида деятельности в объекте должно соответствовать цели использования объекта, установленной в договоре.

В результате рассмотрения Вашего заявления сообщаю, что Вам отказано в предоставлении освобождения от внесения платы по договору в связи со следующими обстоятельствами:

(указывается основание, предусмотренное пунктом 1.4 Распоряжения)

С учетом изложенного заключение дополнительного соглашения об освобождении от уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта) в порядке, предусмотренном Распоряжением, не представляется возможным.

Начальник Агентства имущественных
отношений _____ направления

(подпись, расшифровка подписи)