

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков,
договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение
нестационарных торговых объектов и признании утратившим силу приказа
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.06.2020 № 91-п»
(далее – Проект)

Настоящий Проект разработан в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 15.04.2020 № 213-49 «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.06.2020 № 359 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов».

Проектом устанавливается процедура освобождения от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов арендаторов (хозяйствующих субъектов), включенных по состоянию на 13.03.2020 в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. В частности, Проектом предусматривается порядок заключения дополнительного соглашения об освобождении от уплаты арендной платы (платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта) (далее – дополнительное соглашение), основания для отказа в заключении указанного дополнительного соглашения, а также утверждаются:

- перечень документов, подтверждающих осуществление арендаторами (хозяйствующими субъектами) предусмотренных Проектом основных видов деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД 2);

- примерная форма заявления о заключении дополнительного соглашения (приложение № 2 к Проекту);

- примерная форма дополнительного соглашения (приложение № 3 к Проекту);

- примерная форма уведомления об отказе в заключении дополнительного соглашения (приложение № 4 к Проекту).

Также Проектом предлагается признать утратившим силу приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 08.06.2020 № 91-п «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов», устанавливающий процедуру освобождения арендаторов (хозяйствующих субъектов) от внесения платы по договорам аренды

земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов в настоящее время.

Принятие данного Проекта не повлечет выделения дополнительных средств из бюджета Санкт-Петербурга или сокращения доходной части бюджета Санкт-Петербурга и не потребует изменений, дополнений, отмены иных нормативных правовых актов Правительства Санкт-Петербурга.