

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для
размещения линейного объекта регионального значения «Правобережный съезд с моста
Александра Невского»

Проект планировки с проектом межевания территории выполнен ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» по заказу Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга на основании распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 10.07.2017 № 211-215 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Правобережный съезд с моста Александра Невского».

Проект планировки для размещения линейного объекта регионального значения «Правобережный съезд с моста Александра Невского» (далее – линейный объект регионального значения) включает в себя:

чертеж красных линий, на котором отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; устанавливаемые красные линии, существующие красные линии, отменяемые красные линии, номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;

перечень координат характерных точек красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, на котором отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

положение о размещении линейного объекта регионального значения (далее - Положение).

Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта отсутствуют, в связи с чем границы таких зон не отображены на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта.

В связи с отсутствием зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не требуется чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, в Положение не включен перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект постановления, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения отсутствуют.

В связи с отсутствием в границах размещения линейного объекта объектов капитального строительства, информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства не включена в Положение.

Проект межевания включает в себя:

чертежи межевания территории, на которых отображаются: красные линии; границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с чем не отображаются на чертежах межевания.

В границах рассматриваемой территории планируемые и существующие элементы планировочной структуры отсутствуют, в связи с чем на чертежах межевания они не отображаются.

Изменение границ земельных участков документацией по планировке территории не планируется, в связи с чем границы изменяемых земельных участков на чертежах межевания не отображены.

Размещение линейного объекта регионального значения предусмотрено в составе Приложения № 4 Генерального плана Санкт-Петербурга, содержащего схему размещения и развития на расчетный срок реализации Генерального плана Санкт-Петербурга и прогнозируемый период основных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения с выделением сооружений внешнего транспорта, городского транспорта, автомобильных дорог общего пользования (улично-дорожная сеть).

Проектом предусматривается размещение линейного объекта регионального значения «Правобережный съезд с моста Александра Невского».

Публичные слушания в связи с подготовленной документацией проведены в установленном порядке.

**Председатель Комитета
по градостроительству и архитектуре –
главный архитектор Санкт-Петербурга**

В.А.Григорьев