



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

№ _____

**О внесении изменений в распоряжения
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 45-р,
от 31.07.2019 № 127-р, от 04.09.2019 № 156-р**

1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 45-р (далее – Административный регламент № 45-р), следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 5.5 приложения № 3 к Административному регламенту № 45-р абзацем следующего содержания:

«-наличия информации о неисполнении Арендатором обязанности по своевременной оплате услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта, заключенным в соответствии с п. 2.2.11 и п. 2.2.11-2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу и неисполненным Арендатором решением суда о взыскании с Арендатора задолженности по уплате платежей по указанным договорам».

1.2. Дополнить вариант 2 пункта 5.5 приложения № 4 к Административному регламенту № 45-р абзацем следующего содержания:

«-наличия информации о неисполнении Арендатором обязанности по своевременной оплате услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта, заключенным в соответствии с п. 2.2.11 и п. 2.2.11-2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу и неисполненным Арендатором решением суда о взыскании с Арендатора задолженности по уплате платежей по указанным договорам».

1.3. Дополнить приложение № 5 к Административному регламенту № 45-р пунктом 4.4.8-1 следующего содержания:

«4.4.8-1. Наличие информации о неисполнении Ссудополучателем обязанности по своевременной оплате услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта, заключенным в соответствии с п. 2.2.12 и п. 2.2.12-2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу и не исполненным Ссудополучателем решением суда о взыскании с Ссудополучателя задолженности по уплате платежей по указанным договорам».

2. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 04.09.2019 № 156-р (далее – Административный регламент № 156-р), следующие изменения:

2.1. Дополнить пункт 5.5 приложения № 3 к Административному регламенту № 156-р абзацем следующего содержания:

«-наличия информации о неисполнении Арендатором обязанности по своевременной оплате услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта, заключенным в соответствии с п. 2.2.11 и 2.2.11-2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу и неисполненным Арендатором решением суда о взыскании с Арендатора задолженности по уплате платежей по указанным договорам».

2.2. Дополнить пункт 5.5 приложения № 4 к Административному регламенту № 156-р абзацем следующего содержания:

«-наличия информации о неисполнении Арендатором обязанности по своевременной оплате услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта, заключенным в соответствии с п. 2.2.11 и п. 2.2.11-2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу и неисполненным Арендатором решением суда о взыскании с Арендатора задолженности по уплате платежей по указанным договорам».

2.3. Дополнить приложение № 5 к Административному регламенту № 156-р пунктом 4.4.8-1 следующего содержания:

«4.4.8-1. Наличие информации о неисполнении Ссудополучателем обязанности по своевременной оплате услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта, заключенным в соответствии с п. 2.2.12 и п. 2.2.12-2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу и не исполненным Ссудополучателем решением суда о взыскании с Ссудополучателя задолженности по уплате платежей по указанным договорам».

3. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – распоряжение № 127-р) изменение, дополнив пункт 5.5 приложения 6 абзацем следующего содержания:

«-наличия информации о неисполнении Арендатором обязанности по своевременной оплате услуг по договорам на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами Объекта, заключенным в соответствии с п. 2.2.11 и п. 2.2.11-2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу и неисполненным Арендатором решением суда о взыскании с Арендатора задолженности по уплате платежей по указанным договорам».

4. Управлению информатизации и автоматизации в течение семи рабочих дней обеспечить:

4.1. Внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда и договора аренды объекта нежилого фонда, содержащихся в государственной информационной системе «Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга».

4.2. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационному управлению в течение семи рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

Л.В.Кулаков