

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 45-р, от 04.09.2019 № 156-р» (далее
соответственно – Комитет; Проект)

Настоящий Проект разработан в целях внесения юридико-технических правок в Административные регламенты Комитета:

- по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета от 15.04.2019 № 45-р;
- по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении Объектов без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета от 04.09.2019 № 156-р.

Проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг (исполнения государственных функций), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037.

Подготовка Проекта обусловлена необходимостью обеспечения доступности для инвалидов Объектов, относящихся к объектам социальной инфраструктуры, в части обеспечения соответствия знаковых средств отображения информации для инвалидов, размещаемых на таких Объектах, требованиям, установленным действующими стандартами выполнения и размещения таких знаков.

Проектом предусматривается дополнение примерных форм договора аренды, безвозмездного пользования Объектом, утвержденных распоряжениями Комитета от 15.04.2019 № 45-р, от 04.09.2019 № 156-р, соответствующими положениями, включаемыми в договор, заключаемый с арендодателем (ссудополучателем) в отношении Объекта, который в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга относится к объектам социальной, инженерной либо транспортной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены организации здравоохранения, физической культуры и спорта, организации образования, культуры, социального обслуживания населения, туризма, труда и занятости населения и другие организации), требующим создания условий для доступа маломобильных групп населения.

Принятие данного Проекта не повлечет выделения дополнительных средств из бюджета Санкт-Петербурга или сокращения доходной части бюджета Санкт-Петербурга и не потребует изменений, дополнений, отмены иных нормативных правовых актов Санкт-Петербурга.