

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в некоторые постановления Правительства
Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых
постановлений Правительства Санкт-Петербурга»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Проект) подготовлен с учетом позиции Юридического комитета Администрации Губернатора Санкт-Петербурга, согласно которой целесообразно признать утратившим силу постановление Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга» (далее – постановление № 939) и разграничить правовым актом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) вопросы, относящиеся как к его исключительной компетенции, так и к компетенции Городской комиссии по распоряжению имуществом (далее – Комиссия).

В соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 463-87 «О порядке уничтожения имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга», в целях подготовки и принятия решения об уничтожении имущества Санкт-Петербурга Правительством Санкт-Петербурга создается коллегиальный совещательный орган, включающий депутатов Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, направляемых в соответствии с решением Законодательного Собрания Санкт-Петербурга.

Согласно п. 4 ст. 8 Закона Санкт-Петербурга от 06.07.2009 № 335-66 «О Правительстве Санкт-Петербурга» Правительство Санкт-Петербурга вправе передавать иным исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга осуществление части своих полномочий.

В соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 (далее – Положение), одной из основных задач Комитета является распоряжение государственным имуществом Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.

Для выполнения задач, возложенных на Комитет, и реализации своих полномочий и функций, Комитет вправе создавать рабочие группы, комиссии, коллегии, научно-консультативные и экспертные советы с привлечением представителей исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, иных государственных органов, органов местного самоуправления в Санкт-Петербурге, организаций (пункт 4.21 Положения).

Принимая во внимание, что уничтожение имущества является одним из способов распоряжения государственным имуществом, Проект предусматривает наделение Комитета полномочием по созданию коллегиального

совещательного органа по вопросам распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга, за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, все помещения в которых находятся в собственности Санкт-Петербурга, путем его уничтожения, и утверждению положения об указанном коллегиальном органе¹.

Положения постановления № 939, разграничивающие компетенцию Комитета и Комиссии, утрачивают силу. Одновременно с этим вносятся изменения в ряд положений постановлений Правительства Санкт-Петербурга, регулирующих порядок принятия решений Комиссией, принятие которых отнесено к ее компетенции.

Также Проектом предусматривается признание утратившим силу постановления Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2010 № 1830 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством» (далее – постановление № 1830), в связи с внесением изменений в Земельный кодекс Российской Федерации² (далее – ЗК РФ), предусматривающих, в том числе порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, порядок предварительного согласования предоставления земельного участка без проведения торгов, основания для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов, а также в связи с необходимостью приведения правовых актов Санкт-Петербурга в соответствие с ЗК РФ.

В связи с внесением изменений в ЗК РФ были приняты следующие нормативно-правовые акты Санкт-Петербурга: Закон Санкт-Петербурга от 15.04.2015 № 219-37 «Об основаниях принятия решений об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или предоставлении земельного участка без проведения торгов» (далее - Закон № 219-37), постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1045 «О размещении нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Санкт-Петербурга» (далее – постановление № 1045), постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством», административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о проведении аукциона на право

¹ Указанным коллегиальным совещательным органом также является Городская комиссия по распоряжению имуществом, которая была создана в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О Порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга».

² Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

заключения договоров аренды земельных участков, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования или размещения объектов капитального строительства, утвержденный распоряжением Комитета от 25.10.2018 № 132-р.

В настоящее время в постановлении № 1830 остались только нормы, в соответствии с которыми Комитету поручено принимать решения о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена (далее – ЗУ), в аренду для целей размещения временных (некапитальных) объектов, при условии соблюдения требований к параметрам отдельных временных объектов, размещаемых на указанных участках и к самим ЗУ (далее – требования к параметрам объектов и земельных участков).

При этом наличие такого поручения не позволит Комитету отказать в предоставлении ЗУ в аренду без проведения торгов в случае несоблюдения требований к параметрам объектов и земельных участков, поскольку подобное основание для отказа не предусмотрено ни в статье 39.16 ЗК РФ, ни в Законе № 219-37. Кроме того, постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.02.2019 № 83 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961» в Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга включены требования к предельным параметрам элементов благоустройства и земельных участков, на которых планируется их размещение. Ограничения по параметрам нестационарных торговых объектов и земельных участков, на которых они размещаются, установлены постановлением № 1045.

Исходя из изложенного, представляется целесообразным признать постановление № 1830 утратившим силу в целом.

В силу пункта 3.6.10 Регламента Правительства Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100, Проект содержит нормы о признании утратившими силу правовых актов и отдельных положений правовых актов, изменяющих постановление № 1830 и постановление № 939.

Принятие Проекта не приведет к дополнительному расходованию бюджетных средств Санкт-Петербурга.

Принятие Проекта не повлечет необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или разработки иных нормативных правовых актов.

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2014 № 244 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

В целях исполнения пункта 2.1 Соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества, вступившего в силу 06.07.2017, _____ Проект направлен в прокуратуру Санкт-Петербурга, замечания прокуратуры Санкт-Петербурга по Проекту в Комитет не поступали.

**Председатель Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Л.В.Кулаков