

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О проекте закона Санкт-Петербурга «О внесении изменения в Закон
Санкт-Петербурга «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды
земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам
на размещение нестационарных торговых объектов»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О проекте закона Санкт-Петербурга «О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов» (далее – Проект) подготовлен в целях:

установления возможности освобождения от внесения платы по договорам аренды и договорам на размещение нестационарных торговых объектов, заключенным с Санкт-Петербургом, хозяйствующим субъектам, пострадавшим в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), дополнительными видами экономической деятельности которых являются виды экономической деятельности, определенные Правительством Санкт-Петербурга в сферах, предусмотренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р;

установления возможности освобождения от внесения платы по договорам аренды, заключенным с Санкт-Петербургом, социально ориентированных некоммерческих организаций.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р определены условия освобождения от уплаты арендных платежей субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, с которыми заключены договоры аренды федерального имущества. Пунктом 4 указанного распоряжения органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано руководствоваться положениями данного распоряжения.

Распоряжением Правительства РФ от 16.05.2020 № 1296-р в распоряжение Правительства РФ № 670-р внесены изменения, в соответствии с которыми:

в случае освобождения арендаторов от уплаты арендных платежей арендатор определяется по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

от уплаты арендных платежей освобождаются социально ориентированные некоммерческие организации – исполнители общественно полезных услуг, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

В связи с этим Проектом предлагается:

освободить от уплаты платежей по договорам, заключенным с Санкт-Петербургом, хозяйствующих субъектов, не только основными, но и дополнительными видами экономической деятельности которых являются виды экономической деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции;

освободить от уплаты арендных платежей за период с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года по договорам, заключенным с Санкт-Петербургом, социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» либо деятельность в соответствии с кодами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-214 85 «Образование» или 91 «Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры», включенные:

в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций - получателей поддержки, оказываемой исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга (порядок ведения реестра определен распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 08.08.2012 № 44-рп);

в реестр поставщиков социальных услуг в Санкт-Петербурге (порядок ведения реестра определен постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1286);

в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг (правила ведения реестра определены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2017 № 89);

в региональный реестр молодежных и детских общественных объединений, пользующихся государственной поддержкой Санкт-Петербурга (порядок ведения реестра определен распоряжением Комитета по молодежной политике и взаимодействию с общественными организациями от 31.03.2015 № 20-р).

Расширение перечня социально ориентированных некоммерческих организаций по сравнению с распоряжением Правительства РФ № 670-р связано с тем, что в Санкт-Петербурге зарегистрировано только 8 СО НКО - исполнителей общественно полезных услуг. Оказание поддержки только данным организациям не окажет значительного влияния на поддержку рынка социальных услуг Санкт-Петербурга в целом.

Предельная сумма выпадающих доходов бюджета в случае издания Проекта составит порядка 460 млн. руб. (25 млн. руб. – освобождение от уплаты платежей по договорам социально ориентированных некоммерческих организаций, 435 млн. руб. – освобождение от уплаты платежей по договорам субъектов малого и среднего предпринимательства).

Принятие Проекта не приведет к дополнительному расходованию бюджетных средств Санкт-Петербурга.

В целях реализации Проекта потребуется внесение изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «Об освобождении от внесения платы по договорам аренды земельных участков, договорам аренды объектов нежилого фонда, договорам на размещение нестационарных торговых объектов».

Поскольку Проект не затрагивает концептуальных и социально значимых проблем и вопросов, касающихся регулирования правоотношений в имущественной сфере, его принятие не влечет за собой необходимости информационного сопровождения. Осуществление разработки медиа-плана к Проекту нецелесообразно.

Проект не содержит положений, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2014 № 244 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

В целях исполнения пункта 2.1 Соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества, вступившего в силу 06.07.2017, Проект направлен _____ в прокуратуру Санкт-Петербурга, замечания прокуратуры Санкт-Петербурга по Проекту в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга не поступали.