



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
П Р И К А З

ОКПО 15172379

29.04.2020

№ 45

**О приостановлении проведения проверок в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, проводимых в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»**

В целях реализации положений статьи 26\_2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в редакции Федерального закона от 01.04.2020 №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций») и постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Должностным лицам Отделов контроля и надзора, Отдела лицензирования, Отдела по контролю за формированием фонда капитального ремонта, Отдела по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга (далее-Инспекция), уполномоченным на проведение проверок при осуществлении полномочий по региональному государственному жилищному надзору и лицензионному контролю в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

1.1. Проводить в 2020 году внеплановые проверки в отношении: юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства; некоммерческих организаций, среднесписочная численность работников которых за 2019 год не превышает 200 человек;

иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей только по следующим основаниям:

а) поступление в Инспекцию информации о фактах причинения вреда жизни, здоровью граждан или угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) истечение срока исполнения ранее выданного Инспекцией предписания о принятии мер, направленных на устранение нарушений, влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан.

Проведение указанных проверок должно быть согласовано прокуратурой Санкт-Петербурга:

в) поступление в Инспекцию поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства Российской Федерации с указанием конкретного юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя, требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

г) поступление в Инспекцию заявления о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами либо ходатайства от лицензиата о проведении проверки в целях установления факта досрочного исполнения предписания.

1.2. Проверки, указанные в подпункте «г» пункта 1.1 настоящего приказа, проводить только с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудио- или видеосвязи.

1.3. При поступлении в Инспекцию ходатайств об отсрочке сроков исполнения ранее выданных предписаний в течение 10 рабочих дней после поступления таких ходатайств принимать решения о продлении сроков.

2. Начальнику Отдела плановых проверок и технической экспертизы

2.1. С 01 апреля по 31 декабря 2020 года не проводить плановые проверки, в связи с запретом, предусмотренным частью 1\_1 статьи 26\_2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением проверок, основаниями для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2. Исключить на основании подпункта «а» пункта 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489, из ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год проверки:

указанные в пункте 2.1 настоящего приказа;

проверки в связи с принятием Инспекцией в период с 18 марта до 5 апреля 2020 года на основании поручений Правительства Российской Федерации от 18.03.2020 №ММ-ПЗ6-1945, Губернатора Санкт-Петербурга от 27.03.2020 №07-102-4230/20-2-0 решений об отмене назначенных плановых проверок;

проверки, в связи с принятием Инспекцией решения об исключении плановой проверки на основании актов Правительства Российской Федерации, устанавливающих особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора) в 2020 году.

3. Начальникам Отделов контроля и надзора, Отдела лицензирования, Отдела по контролю за формированием фонда капитального ремонта, Отдела по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями, Отдела плановых проверок и технической экспертизы обеспечить исполнение настоящего приказа сотрудниками Отделов.

4. Контроль за выполнением приказа возложить на заместителей начальника Инспекции – заместителей главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга по курируемым направлениям деятельности.

**Начальник Инспекции –  
главный государственный жилищный  
инспектор Санкт-Петербурга**



**О.О.Акашевич**