

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга
от 21.07.2015 № 656»

Проект постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656» (далее – Проект) разработан на основании Закона Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» в целях приведения абзаца 5 пункта 1.3.6 Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656 (далее – Положение), в соответствии с актуальной редакцией Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 (далее – Правила), с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019 № 464.

Проект предусматривает изменение одного из случаев принятия Правительством Санкт-Петербурга решения об уменьшении платы за предоставление земельного участка для строительства, за заключение соглашения о застройке, ранее установленный срок уплаты которой не наступил, путем установления ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1,5 процента кадастровой стоимости такого земельного участка в соответствии с пунктом 1.3.6 Положения. Действующая редакция абзаца 5 пункта 1.3.6 Положения предусматривает уменьшение платы при строительстве открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений, крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до одной тысячи и(или) крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест свыше одной тысячи. Указанные объекты прямо не предусмотрены в описании какого-либо из видов разрешенного использования земельного участка, установленных в Правилах, что на практике вызывает сложность в соотнесении указанных объектов с конкретным видом разрешенного использования земельного участка из числа предусмотренных Правилами. В целях исключения подобных ситуаций Проектом предлагается предусмотреть в названной норме, что решение об уменьшении платы будет приниматься при строительстве объектов обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий.

Описание вида разрешенного использования земельных участков с кодом 5.1.1 «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» в действующей редакции Правил изложено в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в редакции от 04.02.2019 (с учетом изменений, внесенных Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540») и предполагает размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).

Принятие Проекта не приведет к увеличению расходов бюджета Санкт-Петербурга.

Проект не является особо значимым проектом городского значения, разработка медиа-плана, включая информационно-рекламное сопровождение, не требуется.

Принятие Проекта не повлечет необходимости разработки и принятия иных нормативных правовых актов. Акты, подлежащие признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или дополнению в связи с принятием Проекта, отсутствуют.

Разработанный проект нормативного правового акта не содержит положений, предусмотренных пунктом 3.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.04.2014 № 244 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия в Санкт-Петербурге», и не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Во исполнение пункта 2.1 Соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества Проект направлен на электронную почту прокуратуры Санкт-Петербурга (пра@procsppb.ru). Замечания и предложения по Проекту от прокуратуры Санкт-Петербурга в Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга не поступали.

Председатель Комитета



Р.А.Голованов