

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в постановление Правительства
Санкт-Петербурга от 26.10.2004 № 1747»

Представленным на рассмотрение проектом постановления Правительства Санкт-Петербурга «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 № 1747» (далее – Проект) предлагается внести изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 № 1747 «О Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга» (далее - постановление) с целью приведения постановления и Положения о Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, утвержденного указанным постановлением (далее - Положение), в соответствие с действующим законодательством.

Проект предусматривает следующие изменения.

1. Распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга от 23.01.2019 № 3-рг «О внесении изменения в распоряжение Губернатора Санкт-Петербурга от 12.11.2014 № 14-рг и признании утратившими силу некоторых правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга» внесены изменения в распределения обязанностей между вице-губернаторами Санкт-Петербурга.

Согласно указанному распределению обязанностей непосредственно координирует и контролирует деятельность Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее - Служба) вице-губернатор Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

С учетом изложенного пунктом 1.1 Проекта контроль за выполнением постановления возложен на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

2. Правки, предусмотренные пунктом 1.2 и абзацем 3 пункта 1.4 Проекта, обусловлены необходимостью внесения в пункты 2.2 и 3.2 Положения изменений юридико-технического характера.

3. В соответствии с пунктами 2.2 и 2.6 Положения основными задачами Службы являются, в том числе следующие:

1) Осуществление государственного строительного надзора в порядке, установленном действующим законодательством;

2) Предупреждение, а также выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, нарушений соответствия выполняемых в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

В пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» государственный контроль (надзор) определяется как деятельность уполномоченных органов государственной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных действующим законодательством.

Следовательно, задача Службы по осуществлению государственного строительного надзора в порядке, установленном действующим законодательством, предусмотренная в пункте 2.2 Положения, включает также деятельность, предусмотренную в пункте 2.6 Положения.

Таким образом, пункт 2.6 Положения подлежит исключению.

4. Абзацем 2 пункта 1.4 Проекта пункт 3.1 Положения приводится в соответствие с Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ) и Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

Согласно пункту 3.1 Положения Служба для осуществления возложенных задач реализует полномочия и функции, в частности осуществляет региональный государственный строительный надзор в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, с выдачей заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства, прошедших капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования требованиям технических

регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ внесены изменения в пункт 1 части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), уточняющие предмет государственного строительного надзора, – исключена проверка соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов.

Кроме того, Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ определен предмет государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 ГрК РФ.

Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ внесены изменения в статью 49 ГрК РФ. Из части 3 статьи 49 ГрК РФ исключены положения, устанавливающие обязательные требования по проведению экспертизы проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования. Исходя из системного толкования положений статьи 49 ГрК РФ во взаимосвязи со статьей 54 ГрК РФ, следует, что осуществление государственного строительного надзора при капитальном ремонте автомобильных дорог общего пользования не предусмотрено.

С учетом изложенного, а также в связи с тем, что при осуществлении государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 ГрК РФ, выдача заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, действующим законодательством не предусмотрена, из пункта 3.1 Положения слова «с выдачей заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства, прошедших капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации» исключаются. Указанный пункт Положения излагается в абзаце 2 пункта 1.4 Проекта в новой редакции.

Реализация Проекта не потребует дополнительных расходов бюджета Санкт-Петербурга.

Принятие Проекта не повлечет изменения ни федеральных, ни региональных нормативных правовых актов.

Во исполнение соглашения между Правительством Санкт-Петербурга и прокуратурой Санкт-Петербурга о взаимодействии в сфере правотворчества от 22.06.2017 Проект 18.11.2019 направлен в прокуратуру Санкт-Петербурга для согласования. Заключение прокуратуры Санкт-Петербурга на Проект в Службу не поступало.

Временно исполняющий обязанности
начальника Службы

В.П.Захаров