

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 15.04.2019 № 45-р, от 04.09.2019 № 156-р»
(далее – Проект)

Настоящий Проект разработан в целях внесения изменений в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением от 15.04.2019 № 45-р, и Административный регламент КИО по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением КИО от 04.09.2019 № 156-р.

Проект предусматривает следующие изменения:

- установление перечня заявителей, которые могут обратиться с заявлением о предоставлении объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), без проведения торгов в безвозмездное пользование, в том числе отдельный перечень заявителей для Объектов, являющихся объектами культурного (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации¹;

- установление условия для предоставления Объекта в аренду без проведения торгов в порядке предоставления государственной преференции: расчетная ставка арендной платы за Объект, определенная в соответствии с методикой определения арендной платы, утвержденной Законом № 387-58², не должна превышать размер ставки арендной платы - 7045,53 руб. за 1 кв. м в год³.

Данные изменения направлены на увеличение доходов бюджета Санкт-Петербурга за счет арендных платежей.

Проект разработан в соответствии с Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг

¹ В соответствии со статьей 52.1 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

² Закон Санкт-Петербурга от 14.07.2004 № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург».

³ Указанный размер ставки арендной платы подлежит ежегодной корректировке на индекс ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, устанавливаемый с учетом динамики рынка аренды недвижимости Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 18.09.1997 № 149-51 «О порядке определения арендной платы за нежилые помещения, арендодателем которых является Санкт-Петербург» начиная с 1 января 2020 года.

(исполнения государственных функций), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037.

Текст Проекта подготовлен в соответствии с Типовым административным регламентом исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга предоставления государственной услуги, утвержденным Комиссией по проведению административной реформы в Санкт-Петербурге (протокол от 25.05.2017 № 92 в редакции от 20.03.2019).

Принятие данного Проекта не повлечет выделения дополнительных средств из бюджета Санкт-Петербурга или сокращения доходной части бюджета Санкт-Петербурга и не потребует изменений, дополнений, отмены иных нормативных правовых актов Правительства Санкт-Петербурга.

Заместитель председателя Комитета

А.Р.Якушев