

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по согласованию залога прав по заключенным с Комитетом договорам, объектом которых является находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга недвижимое имущество (далее – Проект Административного регламента)

Настоящий Административный регламент разработан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в целях оптимизации порядка согласования залога прав по заключенным с Комитетом договорам, объектом которых является находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга недвижимое имущество.

Проект Административного регламента разработан в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг (исполнения государственных функций), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037.

Подготовка Проекта Административного регламента обусловлена необходимостью приведения положений действующего административного регламента Комитета по предоставлению государственной услуги по согласованию залога прав по заключенным с Комитетом договорам, объектом которых является находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга недвижимое имущество, утвержденного распоряжением Комитета от 20.09.2016 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги и о признании утратившим силу распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 09.03.2010 № 20-р», в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также в связи с измененными наименованиями и полномочиями структурных подразделений Комитета, произошедшими в связи с проведением в Комитете организационно-штатных мероприятий.

Подготовка Проекта Административного регламента обеспечена в рамках полномочия, предусмотренного п. 3.22 Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в соответствии с которым Комитет, в том числе, согласовывает залог прав по заключенным с Комитетом договорам, объектом которых является находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга недвижимое имущество.

Текст Проекта Административного регламента подготовлен в соответствии с Типовым административным регламентом исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга по предоставлению государственной

услуги, утвержденным Комиссией по проведению административной реформы в Санкт-Петербурге (протокол от 25.05.2017 № 92 в редакции от 20.03.2019).

Принятие данного Административного регламента не повлечет выделения дополнительных средств из бюджета Санкт-Петербурга или сокращения доходной части бюджета Санкт-Петербурга и не потребует изменений, дополнений, отмены иных нормативных правовых актов Правительства Санкт-Петербурга.