

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «О внесении изменений в распоряжение Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.11.2017 № 212-р»
(далее – Проект)

Проект разработан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в целях внесения в порядке, предусмотренном пунктом 6.1 Порядка разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг (исполнения государственных функций), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037, изменений в Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по осуществлению приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга (за исключением приватизации жилых помещений в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации») в части реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на возмездное приобретение арендуемого имущества (далее – Административный регламент).

Проектом предусматривается:

корректировка сроков и административных процедур при рассмотрении Комитетом вопросов, связанных с приватизацией субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества;

внесение изменений в Административный регламент с учетом правовой позиции, сформированной Верховным Судом Российской Федерации в определении от 12.09.2018 № 301-КГ18-753, согласно которой субъекты малого и среднего предпринимательства не имеют преимущественного права выкупа арендуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект разработан вне плана-графика разработки административных регламентов в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга.

Принятие данного административного регламента не повлечет выделения дополнительных средств из бюджета Санкт-Петербурга или сокращения доходной части бюджета Санкт-Петербурга и не потребует изменений, дополнений, отмены иных нормативных правовых актов.