



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменений в распоряжение
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от 21.11.2017 № 212-р**

1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по осуществлению приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга (за исключением приватизации жилых помещений в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации») в части реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на возмездное приобретение арендуемого имущества, утвержденный распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 21.11.2017 № 212-р (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 1.3.1 изложить в следующей редакции:

«Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – ГКУ);

1.2. В пункте 1.3.1.1 слова «Адрес Комитета» заменить словами «Адрес для направления в Комитет корреспонденции посредством почтовой связи»

1.3. Пункт 1.3.1.8 изложить в следующей редакции:

«1.3.1.8. ГКУ.

Адрес: ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н, Санкт-Петербург, 191124.

График работы ГКУ: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00; пятница с 9.00 до 17.00.

Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Адрес электронной почты: gku@commim.spb.ru.

Телефон: (812)576-22-88».

1.4. В пункте 2.3 слово «Фондом» исключить.

1.5. В пункте 2.5 слова «Закон Санкт-Петербурга от 26.11.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» заменить словами «Закон Санкт-Петербурга от 26.11.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге».

1.6. Абзац четвертый пункта 2.16.3 изложить в следующей редакции:

«через ящики для корреспонденции, расположенные в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А».

1.7. По тексту разделов 2 и 3 слово «Фонд» в соответствующих падежах заменить аббревиатурой «ГКУ».

1.8. Абзац третий пункта 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«доставкой в Комитет через ящики для корреспонденции, расположенные в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А».

1.9. Абзацы третий и пятый пункта 3.4.2 исключить.

1.10. Абзац третий пункта 3.5.2.2 исключить.

1.11. В приложении № 1 к Административному регламенту слова «выдать на руки в АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» заменить словами «выдать на руки в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Имущество Санкт-Петербурга».

1.12. В приложении № 4 к Административному регламенту:

1.12.1. В наименовании примерной формы сопроводительного письма, утвержденной данным приложением, слова «акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» исключить.

1.12.2. Слова «Законом Санкт-Петербурга от 26.11.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» заменить словами «Законом Санкт-Петербурга от 26.11.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге».

1.12.3. Слова «представите в АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд имущества) по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,» заменить словами «представите в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение)».

1.12.4. После слов «расторжения в одностороннем порядке» слова «Фондом имущества» исключить.

1.13. В форме договора купли-продажи, утвержденной приложением № 5 к Административному регламенту:

1.13.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 (далее – Комитет, Продавец), в лице _____,

(должность, фамилия, имя и отчество (при наличии))

действующего на основании _____ от _____ № _____,

(доверенность, иной документ)

с одной стороны, и _____

(в отношении индивидуального предпринимателя следует указать: фамилию, имя и отчество (последнее - наличие), дату и место рождения, гражданство, а также наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность; в отношении юридического лица следует указать: полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер)

(далее – Покупатель) в лице _____,

(для юридических лиц с указанием должности, фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии))

действующего(-ей) на основании _____,

(указать наименование положения, устава, реквизиты доверенности и т.п.)

с другой стороны (далее вместе – Стороны), в соответствии с действующим законодательством о приватизации и на основании распоряжения Комитета от _____ № _____ «_____» (далее - Распоряжение) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:».

1.13.2. В абзацах третьем и пятом варианта 1 пункта 2.1 слова «на дату размещения информационного сообщения о продаже Объекта на официальном сайте Фонда, установленном Правительством Санкт-Петербурга» заменить словами «на дату размещения Распоряжения

на официальном сайте Комитета».

1.13.3. В абзацах пятом и седьмом варианта 2 пункта 2.1 слова «на дату размещения информационного сообщения о продаже Объекта на официальном сайте Фонда, установленном Правительством Санкт-Петербурга» заменить словами «на дату размещения Распоряжения на официальном сайте Комитета».

1.13.4. Раздел 9 «Реквизиты и подписи Сторон» изложить в следующей редакции:

« 9. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

(наименование юридического лица либо

фамилия, имя, отчество физического лица-индивидуального предпринимателя)

ИНН _____,

(дата, место регистрации)

(место нахождения юридического лица (дата рождения, реквизиты документа,

удостоверяющего личность, адрес, место жительства - для физических лиц-индивидуальных предпринимателей)

(р/с №, наименование банка)

(телефон, факс, адрес электронной почты)

От Продавца

От Покупателя

_____».

1.14. В форме договора купли-продажи, утвержденной приложением № 6 к Административному регламенту:

1.14.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 (далее – Комитет, Продавец), в лице _____,

(должность, фамилия, имя и отчество (при наличии))

действующего на основании _____ от _____ № _____,

(доверенность, иной документ)

с одной стороны, и _____

(в отношении индивидуального предпринимателя следует указать: фамилию, имя и отчество (последнее - наличие), дату и место рождения, гражданство, а также наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность; в отношении юридического лица следует указать: полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер)

(далее – Покупатель) в лице _____,

(для юридических лиц с указанием должности, фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии))

действующего(-ей) на основании _____,

(указать наименование положения, устава, реквизиты доверенности и т.п.)

с другой стороны (далее вместе – Стороны), в соответствии с действующим законодательством о приватизации и на основании распоряжения Комитета от _____ № _____ «_____» (далее - Распоряжение) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем».

1.14.2. Раздел 9 «Реквизиты и подписи Сторон» изложить в следующей редакции:

« 9. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

(наименование юридического лица либо

фамилия, имя, отчество физического лица-индивидуального предпринимателя)

ИНН _____, _____
(дата, место регистрации)

(место нахождения юридического лица (дата рождения, реквизиты документа,

удостоверяющего личность, адрес, место жительства - для физических лиц-индивидуальных предпринимателей)

(р/с №, наименование банка)

(телефон, факс, адрес электронной почты)

От Продавца

От Покупателя

_____ >>

1.15. В примерной форме распоряжения Комитета об условиях приватизации (продажи) объекта нежилого фонда, утвержденной приложением № 7 к Административному регламенту:

1.15.1. В преамбуле:

1.15.1.1. Слова «Законом Санкт-Петербурга от 03.12.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или в муниципальной собственности в Санкт-Петербурге, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» заменить словами «Законом Санкт-Петербурга от 26.11.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге».

1.15.1.2. Слова «и распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» исключить.

1.15.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»

1.15.3. Пункты 6 и 7 заменить пунктами 6 – 8 в следующей редакции:

«6. Управлению информатизации и автоматизации в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commin.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

8. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета, непосредственно координирующим и контролирующим деятельность Управления приватизации и корпоративных отношений».

1.16. В блок-схеме, утвержденной приложением № 8 к Административному регламенту, слово «Фонд» в соответствующих падежах заменить аббревиатурой «ГКУ».

2. До внесения изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.06.2010 № 794 «Об официальном сайте для размещения информации о приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» Управлению приватизации и корпоративных отношений включать в проекты распоряжений Комитета об условиях продажи (приватизации) объектов нежилого фонда, подготавливаемые в соответствии с Административным регламентом, пункт следующего содержания:

«Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению информатизации и автоматизации в течение семи рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commin.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационному управлению:

4.1. В течение семи рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения в общедоступных базах правовой информации;

4.2. Довести настоящее распоряжение до сведения структурных подразделений Комитета.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

В.В.Калугин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга от 21.11.2017 № 212-р»
(далее – Проект)

Проект разработан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в целях внесения изменений в Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по осуществлению приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга (за исключением приватизации жилых помещений в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации») в части реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на возмездное приобретение арендуемого имущества (далее – Административный регламент) в связи с предупреждением Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – УФАС) от 12.03.2019 № 78/7913/19

(вх. от 25.03.2019 № 27840-7) о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, направленным в адрес Комитета.

Согласно Предупреждению УФАС из текста Административного регламента подлежат исключению все указания на конкретную организацию АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (специализированную организацию, единственным учредителем (участником) которой является Санкт-Петербург), а также подлежат устранению причины и условия, способствовавшие возникновению нарушения антимонопольного законодательства.

Так, Законом Санкт-Петербурга от 26.11.2008 № 748-137 «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, субъектам малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге» (далее – Закон № 748-137) предусмотрено, что договоры купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге при реализации преимущественного права на его приобретение, а также договоры залога указанного имущества при его приобретении в рассрочку заключаются уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга. По решению Правительства Санкт-Петербурга указанные договоры от имени Санкт-Петербурга могут заключаться специализированной организацией, определяемой в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации о приватизации.

Из вышеназванных положений не следует, что рассматриваемые функции может выполнять специализированная организация, единственным учредителем (участником) которой является Санкт-Петербург; указания на то, что уполномоченной организацией в данном случае является АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», Закон № 748-137 также не содержит.

Проект предусматривает исключение положений об АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» из Административного регламента, а также включение в процедуру, регулируемую Административным регламентом, подведомственного Комитету Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения Санкт-Петербурга «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) в связи с планируемым изменением предмета его деятельности.

Возможность принятия Проекта обусловлена изданием постановления Правительства Санкт-Петербурга об изменении предмета деятельности Учреждения в части дополнения его предметом деятельности по материально-техническому обеспечению реализации полномочия Комитета по осуществлению приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга (за исключением приватизации жилых помещений в порядке, установленном Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»). В настоящее время соответствующий проект постановления Правительства Санкт-Петербурга разработан и проходит процедуру экспертизы в Юридическом комитете Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями Регламента Правительства Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100.