



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 24.12.2018 №Проект

Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037 «О Порядке разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг (исполнения государственных функций)»:

1. Утвердить Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции.

2. Положения Административного регламента Комитета по управлению городским имуществом по предоставлению государственной услуги заключать от имени Санкт-Петербурга договоры о передаче государственного имущества Санкт-Петербурга в доверительное управление, аренду, безвозмездное пользование либо на иных правах (за исключением передачи музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав музейного фонда Российской Федерации, жилых помещений по договорам купли-продажи, мены, найма, социального найма и аренды), договоры о передаче недвижимого государственного имущества Санкт-Петербурга для реконструкции или завершения строительства объектов незавершенного строительства, утвержденного распоряжением Комитета по управлению городским имуществом [от 24.03.2010 № 31-р](#), в части заключения договоров аренды или договоров безвозмездного пользования в порядке предоставления государственных преференций с момента издания настоящего распоряжения не применяются.

3. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней довести настоящее распоряжение до сведения структурных подразделений Комитета и обеспечить размещение настоящего распоряжения в общедоступных базах правовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителей председателя Комитета, непосредственно координирующих и контролирующих

деятельность Управления по распоряжению объектами нежилого фонда, Управления по работе с крупными контрагентами, Управления информатизации и автоматизации, Организационного управления, Отдел экономической безопасности и мобилизационной работы, а также на директора Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга».

**Вице-губернатор Санкт-Петербурга –
председатель Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга**

М.П.Мокрецов

Утвержден
Распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
от _____ № _____

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ПО ПРИНЯТИЮ РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОБЪЕКТОВ НЕЖИЛОГО ФОНДА, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ САНКТ- ПЕТЕРБУРГА, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ В ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ

Уникальный реестровый номер государственной услуги:
7800000000162329157

в соответствии с Реестром государственных и муниципальных услуг (функций) Санкт-
Петербурга

Смотри приложенный файл (графический образ).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Административного регламента Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию
решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся
в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду,
безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции
(далее – Проект Административного регламента)

Настоящий Административный регламент разработан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в целях оптимизации порядка принятия Комитетом решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции.

Проект Административного регламента разработан в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг (исполнения государственных функций), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037.

Подготовка Проекта Административного регламента обусловлена необходимостью приведения положений действующего административного регламента Комитета по предоставлению государственной услуги заключать от имени Санкт-Петербурга договоры о передаче государственного имущества Санкт-Петербурга в доверительное управление, аренду, безвозмездное пользование либо на иных правах (за исключением передачи музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав музейного фонда Российской Федерации, жилых помещений по договорам купли-продажи, мены, найма, социального найма и аренды), договоры о передаче недвижимого государственного имущества Санкт-Петербурга для реконструкции или завершения строительства объектов незавершенного строительства, утвержденного распоряжением Комитета [от 24.03.2010 № 31-р](#), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также с измененными наименованиями и полномочиями структурных подразделений Комитета, произошедшими в связи с проведением в Комитете организационно-штатных мероприятий.

Подготовка Проекта Административного регламента обеспечена в рамках полномочия, предусмотренного п. 3.11.3 Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в соответствии с которым Комитет, в том числе, принимает решения о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной преференции.

Текст Проекта Административного регламента подготовлен в соответствии с Типовым административным регламентом исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга предоставления государственной услуги, утвержденным Комиссией по проведению административной реформы в Санкт-Петербурге (протокол от 25.05.2017 № 92 в редакции от 20.08.2018).

Принятие данного Административного регламента не повлечет выделения дополнительных средств из бюджета Санкт-Петербурга или сокращения доходной части бюджета Санкт-Петербурга и не потребует изменений, дополнений, отмены иных нормативных правовых актов Правительства Санкт-Петербурга.