



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 20.09.2018 №Проект

О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.06.2018 № 69-р

1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) по предоставлению государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в аренду без проведения торгов для целей, не связанных со строительством, реконструкцией и приспособлением для современного использования, утвержденный распоряжением КИО от 14.06.2018 № 69-р (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. В абзаце 29 пункта 2.6.1, абзаце 24 пункта 2.6.2 слова «, через почтовый ящик Комитета на проходной Комитета,» исключить.

1.2. Абзац 5 пункта 2.16.3 следующего содержания «через почтовый ящик на проходной Комитета по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б;» исключить.

1.3. Абзац 6 пункта 3.1.1.2 следующего содержания «доставкой через почтовый ящик на проходной Комитета по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б, 6-й подъезд;» исключить.

1.4. В абзаце 12 пункта 3.1.1.2 слова «, через почтовый ящик на проходной Комитета» исключить.

1.5. Приложение № 6 к Административному регламенту «Договор аренды земельного участка» изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Управлению информатизации и автоматизации обеспечить:

3.1. В течение десяти рабочих дней размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.commim.spb.ru.

3.2. Информационно-технологическую поддержку исполнения настоящего распоряжения в государственной информационной системе «Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга» (далее – ИТС КИО).

3.3. Внесение в подсистему «Аренда» ИТС КИО шаблона документа согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

4. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего приказа в общедоступных базах правовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Вице-губернатор Санкт-Петербурга-
председатель Комитета**

М.П. Мокрецов

**Пояснительная записка
к проекту распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
«О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 14.06.2018 № 69-р» (далее – Проект)**

Проект разработан в целях приведения формы договора аренды земельного участка (далее – Договор аренды), являющегося приложением № 6 к Административному регламенту Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) по предоставлению государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), в аренду без проведения торгов для целей, не связанных со строительством, реконструкцией и приспособлением для современного использования (далее – АР 69-р), утвержденному распоряжением КИО от 14.06.2018 № 69-р, в соответствии с положениями Земельного кодекса РФ и дополнения ее положениями о размещении на земельном участке рекламных конструкций.

Форма договора аренды доработана в части рекламных конструкций с учетом решения, принятого на совещании № 58-Зам от 10.04.2018 * (пункт 3 протокола совещания), о внесении изменений в примерную форму договора аренды земельного участка, являющегося приложением № 1 к распоряжению Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (далее – КУГИ) от 01.03.1995 № 102-р «Об утверждении формы примерного договора аренды земельного участка» (далее – Распоряжение № 102-р), в части включения обременения земельного участка в связи с размещением рекламной конструкции в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках **.

Форма Договора аренды разработана на основе формы примерного договора аренды земельного участка, утвержденного Распоряжением № 102-р. Однако в настоящее время Нормативно-методическим управлением (далее – НМУ) рассматривается вопрос о признании утратившим силу Распоряжения № 102-р.

По результатам проведенной работы и анализа правовых актов КИО НМУ пришло к выводу о нецелесообразности дальнейшей работы по внесению изменений в Распоряжение № 102-р по следующим основаниям:

в соответствии со статьей 2, пунктом 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органы, предоставляющие государственные услуги, обязаны предоставлять государственные услуги в соответствии с административными регламентами, которые являются нормативными правовыми актами.

формы договоров, регламентированные Распоряжением № 102-р в настоящее время содержатся в Административных регламентах КИО, регулирующих вопросы предоставления земельных участков в аренду и утвержденных распоряжениями КИО от 28.02.2018 № 15-р *** , от 14.06.2018 № 69-р, а также в проекте АР по предоставлению земельных участков в аренду по итогам аукционов для целей, не связанных со строительством **** .

многие положения Распоряжения № 102-р не соответствуют действующему законодательству, в связи с чем не подлежат применению.

требуется постоянное приведение распоряжения № 102-р в соответствие с действующим законодательством.

Таким образом, структурные подразделения КИО и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» в своей работе при заключении договоров аренды земельных участков в рамках предоставления рассматриваемой государственной услуги должны руководствоваться АР 69-р и предусмотренной им формой Договора аренды.

* Совещание в целях определения порядка взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и подведомственных им организаций при возникновении спорных ситуаций, связанных с размещением рекламных конструкций на земельных участках, обремененных правами третьих лиц (предоставленных в аренду).

** Утверждена постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.05.2017 № 384 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.04.2014 № 266».

*** АР по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности, и на которых расположены здания, сооружения, правообладателям (собственникам и владельцам - обладателям права хозяйственного ведения и (или) оперативного управления) таких зданий, сооружений, помещений в них.

**** АР по предоставлению государственной услуги по принятию решения о предоставлении физическим и юридическим лицам земельных участков по итогам аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством, реконструкцией, приспособлением для современного использования или размещения объектов капитального строительства, о подготовке документации, необходимой для проведения аукционов, и о заключении договоров аренды земельных участков по результатам проведения аукционов