



**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 17.08.2018 №Проект**

**Об утверждении Административного регламента Комитета  
имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению  
государственной услуги по принятию решения о проведении аукциона  
на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037 «О Порядке разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг (исполнения государственных функций)»:

1. Утвердить Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по предоставлению государственной услуги по принятию решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга.

2. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней довести настоящее распоряжение до сведения структурных подразделений Комитета и обеспечить размещение настоящего распоряжения в общедоступных базах правовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителей председателя Комитета, непосредственно координирующих и контролирующих деятельность Управления по распоряжению объектами нежилого фонда, Управления разграничения и учета имущества, Управления информатизации и автоматизации, Организационного управления, по принадлежности вопросов.

**Вице-губернатор Санкт-Петербурга –  
председатель Комитета имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

**М.П.Мокрецов**

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту административного регламента Комитета имущественных отношений  
Санкт-Петербурга по принятию решения о проведении аукциона на право  
заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в  
государственной собственности Санкт-Петербурга  
(далее – Проект Административного регламента)**

Настоящий Административный регламент разработан Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в целях оптимизации порядка принятия Комитетом решений о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Проект Административного регламента разработан в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг (исполнения государственных функций), утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 № 1037.

Подготовка Проекта Административного регламента обусловлена необходимостью приведения положений действующего административного регламента Комитета по предоставлению государственной услуги заключать от имени Санкт-Петербурга договоры о передаче государственного имущества Санкт-Петербурга в доверительное управление, аренду, безвозмездное пользование либо на иных правах (за исключением передачи музейных предметов и музейных коллекций, включенных в состав музейного фонда Российской Федерации, жилых помещений по договорам купли-продажи, мены, найма, социального найма и аренды), договоры о передаче недвижимого государственного имущества Санкт-Петербурга для реконструкции или завершения строительства объектов незавершенного строительства, утвержденного распоряжением Комитета от 24.03.2010 № 31-р, в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также с измененными наименованиями и полномочиями структурных подразделений Комитета, произошедшими в связи с проведением в Комитете организационно-штатных мероприятий.

Подготовка Проекта Административного регламента обеспечена в рамках полномочия, предусмотренного п. 3.11.3 Положения о Комитете, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, в соответствии с которым Комитет, в том числе, принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Текст Проекта Административного регламента подготовлен в соответствие с Типовым административным регламентом исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга предоставления государственной услуги, утвержденным Комиссией по проведению административной реформы в Санкт-Петербурге (протокол от 25.05.2017 № 92 в редакции от 01.02.2018).

Принятие данного Административного регламента не повлечет выделения дополнительных средств из бюджета Санкт-Петербурга или сокращения доходной части бюджета Санкт-Петербурга и не потребует изменений, дополнений, отмены иных нормативных правовых актов Правительства Санкт-Петербурга.

**Заместитель председателя Комитета**

**М.М. Янкина**