

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании
(эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский
вокзал» на территории Санкт-Петербурга

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.07.2018 № 614 «О заключении концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга» в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Конкурс).

Комитет сообщает следующую информацию о Конкурсе:

1. Концедент:

Город федерального значения Санкт-Петербург в лице Правительства Санкт-Петербурга, 191060 г. Санкт-Петербург, Смольный, тел. (812) 576-69-88, официальный сайт Концедента www.gov.spb.ru.

2. Состав и описание Объекта концессионного соглашения:

Объектом концессионного соглашения является подлежащее созданию недвижимое и движимое имущество – Железнодорожная линия, описанное в настоящем приложении.

Железнодорожная линия включает в себя железнодорожные пути, железнодорожную станцию «Пулково», в том числе вокзальный комплекс, и сопутствующую инфраструктуру.

Железнодорожные пути подлежат созданию от аэропорта «Пулково» через Пулковское шоссе, Новгородский проспект, Витебский проспект до примыкания к Существующей инфраструктуре в районе железнодорожной станции «Шушары». Коридор трассы Железнодорожной линии принимается согласно утвержденному Генеральному плану Санкт-Петербурга. Общая протяженность трассы не менее 8,4 км.

Железнодорожная станция «Пулково», включающая вокзальный комплекс, подлежит созданию в непосредственной близости к аэровокзалному комплексу «Пулково-1» на земельном участке, определяемом Концессионером по согласованию с Концедентом после заключения Концессионного соглашения.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также перечень земельных участков, требуемых для строительства Объекта, определяются в результате последующей разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории.

3. Срок действия концессионного соглашения:

Срок действия Концессионного соглашения составляет 30 лет с даты заключения Концессионного соглашения с условием о его возможном продлении по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством.

4. Требования к участникам конкурса:

4.1. Общие требования предварительного отбора.

4.1.1. Заявитель должен соответствовать следующим общим требованиям предварительного отбора:

- Отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- Отсутствие решения о признании Заявителя банкротом или об открытии конкурсного производства в отношении него;

Отсутствие у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которой превышает пять процентов балансовой стоимости активов Заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период на дату подачи Заявки на участие в Конкурсе; при этом лицо считается соответствующим установленному требованию в случае, если оно обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и если решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения Заявки на участие в Конкурсе.

4.1.2 Подтверждение соответствия Заявителя общим требованиям предварительного отбора осуществляется следующим образом.

(а) Подтверждение отсутствия решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, отсутствия решения о признании Заявителя банкротом или об открытии конкурсного производства в отношении него осуществляется путем представления Заявителем письменного подтверждения соответствия Заявителя указанным требованиям, составленного в произвольной форме на фирменном бланке Заявителя (если применимо).

(б) Подтверждение Отсутствия у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которой превышает пять процентов балансовой стоимости активов Заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период на дату подачи Заявки на участие в Конкурсе осуществляется путем представления Заявителем следующих документов:

1) письменное подтверждение соответствия Заявителя указанным требованиям, составленное в произвольной форме на фирменном бланке Заявителя (если применимо);

2) справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, выданная территориальным органом Федеральной налоговой службы России по форме, установленной действующим законодательством;

3) документы, подтверждающие наличие оснований предоставления отсрочки (рассрочки, инвестиционного налогового кредита) по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафов;

4) копия бухгалтерской отчетности за прошедший календарный год.

4.2. Квалификационные требования предварительного отбора.

4.2.1. Заявитель считается соответствующим квалификационным требованиям предварительного отбора, если им соответствует он сам и (или) лица, указанные в Заявке в соответствии с пунктом 3.5.7 Конкурсной документации.

4.2.2. Заявки, которые содержат указание на одних и тех же лиц, обозначенных в пункте 3.5.7 Конкурсной документации, по решению Конкурсной комиссии признаются не соответствующими требованиям Конкурсной документации.

4.2.3. Для прохождения предварительного отбора и допуска к конкурсному отбору Заявитель должен соответствовать квалификационным требованиям, предусмотренным пунктами 3.5.4-3.5.6 Конкурсной документации.

4.2.4. Требование о финансовой состоятельности.

Заявитель должен подтвердить наличие балансовой стоимости чистых активов (для кредитных организаций – собственных средств) в совокупности не менее 6 000 000 000 (шести миллиардов) рублей или наличие возможности получения данных средств.

Подтверждение соответствия данному критерию осуществляется посредством представления следующих документов:

расчет стоимости чистых активов и копия бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период на дату подачи Заявки на участие в Конкурсе.

Для подтверждения возможности получения указанных в настоящем пункте средств

Заявитель вправе представить расчет стоимости чистых активов (для кредитных организаций – собственных средств) и копию бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период на дату подачи Заявки участника (учредителя) Заявителя, акционера Заявителя, товарища Заявителя, владеющего прямо или косвенно (через других лиц) не менее чем 25% (двадцатью пятью процентами) акций Заявителя, долей в уставном (складочном) капитале Заявителя, долей в общем имуществе товарищей Заявителя.

4.2.5 Требование о подтверждении опыта строительства и (или) реконструкции и (или) капитального и (или) текущего ремонта объектов, указанных в пункте 2 части 1 статьи 4 Закона о концессиях, приобретенного за последние 3 (три) года, предшествующие дате опубликования сообщения о проведении Конкурса.

Заявитель должен подтвердить, что обладает опытом строительства и (или) реконструкции и (или) капитального и (или) текущего ремонта объектов, указанных в пункте 2 части 1 статьи 4 Закона о концессиях, приобретенным за последние 3 (три) года, предшествующие дате опубликования сообщения о проведении Конкурса.

Для подтверждения указанного в настоящем пункте опыта должны быть представлены следующие документы:

1) копии договоров, на основании которых осуществлялись соответствующие работы;

2) копии актов приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11 и/или КС-14) и (или)

копии справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), подтверждающих стоимость выполненных работ (затрат), и (или) копий актов и (или) сертификатов приемки (по форме КС-2); и (или)

иные документы, подтверждающие факт выполнения работ и их стоимость.

4.2.6. Опыт Заявителя, предусмотренный в пункте 3.5.5 Конкурсной документации, должен соответствовать нижеперечисленным требованиям:

1) стоимостное выражение принятых (сданных) работ по строительству и (или) реконструкции и (или) выполнению капитального и (или) текущего ремонта объектов, указанных в пункте 2 части 1 статьи 4 Закона о концессиях, должно составлять в совокупности не менее 15 000 000 000 (пятнадцати миллиардов) рублей;

2) в случае если опыт строительства и (или) реконструкции и (или) капитального и (или) текущего ремонта объектов, указанных в пункте 2 части 1 статьи 4 Закона о концессиях, включает выполнение соответствующих работ за пределами Российской Федерации, стоимостное выражение соответствующих принятых (сданных) работ, выполненных на территории Российской Федерации, должно составлять в совокупности не менее 7 000 000 000 (семи миллиардов) рублей.

Если стоимость работ выражена в иностранной валюте, пересчет соответствующей иностранной валюты на рубли осуществляется по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату опубликования сообщения о проведении Конкурса.

4.2.7. Подтверждение соответствия Заявителя квалификационным требованиям, указанным в пунктах 3.5.5 и 3.5.6 Конкурсной документации.

Подтверждение соответствия Заявителя квалификационным требованиям предварительного отбора, указанным в пунктах 3.5.5 и 3.5.6 Конкурсной документации, может быть осуществлено Заявителем, в том числе путем предоставления Заявителем сведений о наличии у Заявителя возможности использовать опыт, приобретенный хотя бы одним из следующих лиц: участником (учредителем) Заявителя, акционером Заявителя, товарищем Заявителя, владеющим не менее чем 10% (десятью процентами) акций Заявителя, долей в уставном (складочном) капитале Заявителя, долей в общем имуществе товарищей Заявителя.

5. Критерии конкурса и их параметры:

В соответствии с пунктом 1 части 2 и частью 2.1 статьи 24 Закона о концессиях и

Решением о заключении Концессионного соглашения критерием, на основании которого осуществляется оценка Конкурсных предложений Участников конкурса, является размер Инвестиционного платежа.

Параметры критерия Эксплуатационный платеж

а) В качестве начального значения критерия Конкурса «размер Инвестиционного платежа» установлено значение 10 (десять) миллиардов рублей (НДС не облагается).

б) Порядок выплаты размера Инвестиционного платежа определяется в соответствии с приложением № 1 к Конкурсной документации.

с) Условиями Конкурса предусматривается уменьшение начального значения критерия Конкурса в Конкурсном предложении. Конкурсные предложения, содержащие условия по критерию Конкурса, превышающие начальное значение, будут признаны не соответствующими установленным параметрам критерия Конкурса. Представление Участником конкурса значения критерия Конкурса в составе Конкурсного предложения в размере, эквивалентном начальному значению критерия Конкурса, не является нарушением Конкурсной документации.

д) Для расчета конкурсных баллов по критерию Конкурса Участник конкурса должен представить в Конкурсном предложении предлагаемый им общий размер Инвестиционного платежа.

е) Коэффициент значимости (весовое значение) критерия Конкурса «размер Инвестиционного платежа» составляет 1 (единицу) от максимально возможного количества баллов, которое может быть присвоено Конкурсному предложению.5.

6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:

а. С момента опубликования сообщения о проведении Конкурса и до окончания срока подачи Заявок заинтересованные лица, желающие принять участие в Конкурсе, вправе в письменном виде обратиться в Конкурсную комиссию или к Концеденту с заявлением о предоставлении им Конкурсной документации.

б. Для получения Конкурсной документации лицо, заинтересованное в участии в Конкурсе, направляет в адрес Конкурсной комиссии или Концедента письменный запрос с просьбой о предоставлении Конкурсной документации. В запросе должны быть указаны наименование, место нахождения (место жительства) заинтересованного лица, телефон, факс, адрес электронной почты, по которым Конкурсная комиссия, Концедент могут связаться с заинтересованным лицом, способ получения Конкурсной документации (по почте либо по электронной почте). В случае если с заявлением о предоставлении Конкурсной документации обращается представитель лица, заинтересованного в участии в Конкурсе, к заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие соответствующие полномочия представителя. В зависимости от выбранного способа получения Конкурсной документации в заявлении о предоставлении Конкурсной документации должны быть указаны: при получении Конкурсной документации по почте – адрес, на который должна быть направлена Конкурсная документация, при получении Конкурсной документации нарочным – фамилия, имя, отчество (при наличии) и паспортные данные лица (нарочного), которому должна быть выдана Конкурсная документация.

с. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления заинтересованного лица о предоставлении Конкурсной документации такому заинтересованному лицу предоставляется Конкурсная документация путем направления по почте по адресу, указанному в запросе, либо выдачи на руки представителю, действующему на основании доверенности (при этом копия доверенности остается у Конкурсной комиссии, Концедента). Выдача Конкурсной документации на руки осуществляется по адресу, указанному в пункте 8.1 Конкурсной документации.

д. Конкурсная документация предоставляется всем заинтересованным лицам бесплатно.

е. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

7. Плата за предоставление конкурсной документации:

Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

8. Место нахождения конкурсной комиссии:

191060, Санкт-Петербург, Смольный, 6-й подъезд, 576-69-88, каб. № 221, masalskaya@cisp.gov.spb.ru. Контактное лицо конкурсной комиссии – Масальская Ольга Андреевна.

9. Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):

а. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

б. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью и печатью (при наличии) Заявителя и подается в отдельном запечатанном Конверте в Конкурсную комиссию Заявителем либо его уполномоченным представителем.

с. Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

д. Документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде, с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц. Заявка может представляться в виде нескольких томов, в случае если общее количество листов документов, включенных в оригинал Заявки, превышает 350. Каждый том прошивается, скрепляется печатью (при ее наличии) и подписывается уполномоченным представителем Заявителя отдельно с указанием на обороте последнего листа каждого тома Заявки количества страниц и общего количества томов Заявки. При подаче Заявки все тома оригинала Заявки помещаются в один Конверт, представляемый в Конкурсную комиссию.

е. Копия Заявки представляется отдельно. Документы, включенные в копию Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя или его уполномоченного представителя виде, с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц. Заявка может представляться в виде нескольких томов, в случае если общее количество листов документов, включенных в копию Заявки, превышает 350 листов. Каждый том прошивается, скрепляется печатью (при ее наличии) и подписывается уполномоченным представителем Заявителя отдельно с указанием на обороте последнего листа каждого тома Заявки количества страниц и общего количества томов Заявки. При подаче Заявки все тома копии Заявки помещаются в один Конверт, представляемый в Конкурсную комиссию.

ф. Все документы и материалы, входящие в состав Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

г. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При

этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

h. Все представляемые Заявителем в составе Заявки документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 05.10.1961 (легализация и проставление апостиля на представляемых документах не требуются, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена).

i. Не допускается подача Заявки в Конкурсную комиссию с помощью факсимильной связи. Полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

j. Заявки подаются в запечатанных Конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ (ЭКСПЛУАТАЦИИ) ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ ПО МАРШРУТУ «АЭРОПОРТ «ПУЛКОВО» – ВИТЕБСКИЙ ВОКЗАЛ» НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА». На Конверте с Заявкой также указываются наименование и место нахождения (место жительства) и адрес для корреспонденции (если отличается от адреса места нахождения или места жительства) Заявителя.

k. Конверт на местах скрепления должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и скреплен печатью Заявителя (при ее наличии).

l. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на Конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

m. Заявка, поданная в Конкурсную комиссию, подлежит регистрации в журнале Заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки, имени принявшего Заявку лица. Данные сведения удостоверяются подписью принявшего Заявку лица.

n. Конверт с Заявкой, поданной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

o. Место подачи Заявок: Заявители подают свои Заявки по адресу: 191144, АДК «Невская ратуша», Новгородская ул., д.20, лит. А, корпус В, каб. 9.19.11 (Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга) в рабочие дни с 10:00 до 16:00, кроме перерыва на обед с 12:00 по 13:00 по московскому времени, учитывая правила пропускного режима АДК «Невская ратуша».

р. Дата и время начала подачи Заявок: 7 августа 2018 года 10:00.

q. Дата и время окончания подачи Заявок: 10 октября 2018 года в 12:59.

г. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации Конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

10. Порядок уплаты задатка:

10.1. В целях участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга

(далее – Конкурс) Заявитель вносит Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном настоящим приложением.

10.2. Сумма Задатка перечисляется Заявителем на счет со следующими реквизитами:

Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург

Р/с: 40302810540304000001 БИК 044030001

ИНН 7842005556

КПП 784201001

Получатель: Комитет финансов Санкт-Петербурга (Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга, л/с 0800000).

191060, Санкт-Петербург, 6-й подъезд, ОГРН 1047844000082,

ОКТМО 40911000

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга».

10.3. Сумма Задатка в размере 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей должна быть перечислена Заявителем и зачислена на счет Концедента до даты окончания представления Заявок на участие в Конкурсе.

10.4. Заявитель обязан представить Концеденту платежные документы, подтверждающие перечисление Задатка в составе подаваемой им Заявки.

10.5. Концедент обязан вернуть сумму Задатка Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Заявителя. Случаи и порядок возврата суммы Задатка Заявителю определяются Конкурсной документацией.

10.6. Задаток не возвращается Концедентом Заявителю в случае, если Заявитель, ставший Победителем конкурса, не подписал Концессионное соглашение в установленный Конкурсной документацией срок.

11. Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока):

а. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 191144, АДК «Невская ратуша», Новгородская ул., д.20, лит. А, корпус В, каб. 9.19.11 в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин. по московскому времени.

б. Дата и время начала представления Конкурсных предложений: 30 октября 2018 года 10:00.

с. Дата и время окончания представления Конкурсных предложений: 01 февраля 2019 года 12:59.

д. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса и представляется в Конкурсную комиссию по адресу, указанному в пункте 14.1 Конкурсной документации, в отдельном запечатанном Конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается у Конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

е. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна

соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

f. Документы, включенные в оригинал Конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц. Конкурсное предложение может представляться в виде нескольких томов, в случае если общее количество листов документов, включенных в оригинал Конкурсного предложения, превышает 350 листов. Каждый том прошивается, скрепляется печатью (при ее наличии) и подписывается уполномоченным представителем Участника отдельно с указанием на обороте последнего листа каждого тома Конкурсного предложения количества страниц и общего количества томов Конкурсного предложения. При подаче Конкурсного предложения все тома оригинала Конкурсного предложения помещаются в один Конверт, представляемый в Конкурсную комиссию.

g. Документы, включенные в копию Конкурсного предложения, представляются отдельно в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя в виде, с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц. Конкурсное предложение может представляться в виде нескольких томов, в случае если общее количество листов документов, включенных в копию Конкурсного предложения, превышает 350 листов. Каждый том прошивается, скрепляется печатью (при ее наличии) и подписывается уполномоченным представителем Участника отдельно с указанием на обороте последнего листа каждого тома Конкурсного предложения количества страниц и общего количества томов Конкурсного предложения. При подаче Конкурсного предложения все тома копии Конкурсного предложения помещаются в один Конверт, представляемый в Конкурсную комиссию.

h. Опись документов и материалов Конкурсного предложения представляется отдельно от материалов и документов Конкурсного предложения в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). Опись не запечатывается в Конверт.

i. Все представляемые Участником конкурса документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 05.10.1961. Легализация и проставление апостиля на представляемых документах не требуются, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена.

j. Использование факсимиле на документах и материалах, входящих в состав Конкурсного предложения, не допускается.

k. Конкурсное предложение, представленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается не соответствующим требованиям Конкурсной документации.

l. На Конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ (ЭКСПЛУАТАЦИИ) ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ ПО МАРШРУТУ «АЭРОПОРТ «ПУЛКОВО» – ВИТЕБСКИЙ ВОКЗАЛ» НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА». Кроме того, на Конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение и адрес корреспонденции (если отличается от адреса места нахождения), или фамилия, имя, отчество (при наличии) и место

жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

м. Конверт на местах скрепления должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

п. При поступлении Конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в разделе 14 Конкурсной документации пометок на Конвертах таковые не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

о. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного Конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения, с приложением 2 (двух) экземпляров (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

р. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

q. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия Конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

г. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается Конкурсной комиссией представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

с. Положения пунктов 14.1, 14.4-14.11, 14.13-14.15, 14.18 Конкурсной документации применяются также в отношении предложения о заключении Соглашения Заявителя, представившего единственную Заявку, с учетом следующего.

Предложение о заключении Соглашения представляется Концеденту по адресу, указанному в пункте 14.1 Конкурсной документации.

На Конверте с предложением о заключении Соглашения должно быть указано: «ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ (ЭКСПЛУАТАЦИИ) ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ ПО МАРШРУТУ «АЭРОПОРТ «ПУЛКОВО» – ВИТЕБСКИЙ ВОКЗАЛ» НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ ПЕТЕРБУРГА». Кроме того, на Конверте с предложением о заключении Соглашения указывается наименование и местонахождение и адрес корреспонденции (если отличается от адреса места нахождения), или фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Заявителя, представившего единственную Заявку, представляющего предложение о заключении Соглашения.

Представленное Концеденту предложение о заключении Соглашения подлежит регистрации с указанием даты и точного времени его представления. На копии описи представленных документов и материалов делается отметка о дате и времени представления предложения о заключении Соглашения.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 191060, Санкт-Петербург, Смольный, в 13:00 по московскому времени 10.10.2018.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 191060, Санкт-Петербург, Смольный, в 13:00 по московскому времени 01.02.2019.

14. Порядок определения победителя конкурса:

14.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном разделом 19 Конкурсной документации. В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

14.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерий Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

14.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:

Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- Решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия Конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- протокол вскрытия Конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

16. Срок подписания концессионного соглашения:

16.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан представить документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

16.2. После дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса орган, уполномоченный Концедентом, на основании Решения о заключении Концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных очных совещаний с Победителем конкурса или Иным лицом, заключающим Концессионное соглашение, в целях обсуждения условий Концессионного соглашения и их возможного изменения. Результаты переговоров и достигнутых договоренностей и разногласий фиксируются в протоколах, копии которых должны быть предоставлены Победителю конкурса или Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, в течение 2 (двух) рабочих дней после проведения совместного совещания.

16.3. Срок переговоров не должен составить более 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса. По результатам переговоров не могут быть изменены Условия концессионного соглашения, если указанные условия являлись критерием Конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято Решение о заключении Концессионного соглашения.

16.4. В случае если в срок не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

16.5. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не ранее 5 (пяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение

исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении Конкурса не состоявшимся.

16.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессиях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессиях, другими федеральными законами условия. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессиях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессиях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня направления такому Заявителю или такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

16.7. В случае если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

16.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

Термины и сокращения, начинающиеся с заглавной буквы, употреблены в значениях, предусмотренных конкурсной документацией по проведению Конкурса.