

**Конкурсная документация
для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного
соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии
по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории
Санкт-Петербурга**

Настоящая Конкурсная документация утверждена постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.07.2018 № 614 «О заключении концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга» в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и состоит из следующих разделов:

Введение

Раздел 1. Условия Конкурса

Раздел 2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения

Раздел 3. Требования, которые предъявляются к Участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным и деловым качествам), в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

Раздел 4. Критерий Конкурса и параметры критерия Конкурса

Раздел 5. Перечень документов и материалов и формы их представления Заявителями и Участниками конкурса

Раздел 6. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении Конкурса

Раздел 7. Порядок представления Заявок на участие в Конкурсе и требования, предъявляемые к ним

Раздел 8. Место и срок представления Заявок на участие в Конкурсе

Раздел 9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

Раздел 10. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

Раздел 11. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

Раздел 12. Размер Задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится Задаток

Раздел 13. Размер Концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения

Раздел 14. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

Раздел 15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок на участие в Конкурсе и Конкурсных предложений

Раздел 16. Порядок, место, дата и время вскрытия Конвертов с Заявками на участие в Конкурсе

Раздел 17. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора Участников конкурса

Раздел 18. Порядок, место, дата и время вскрытия Конвертов с Конкурсными предложениями

Раздел 19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

Раздел 20. Порядок определения Победителя конкурса

Раздел 21. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса

Раздел 22. Срок подписания Концессионного соглашения

Раздел 23. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию

Раздел 24. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта концессионного соглашения

Раздел 25. Порядок предоставления Концедентом информации об Объекте концессионного соглашения, а также доступа на Объект концессионного соглашения

Раздел 26. Порядок и сроки Финансового закрытия

Раздел 27. Перечень приложений к Конкурсной документации

Введение

Термины, сокращения и определения, используемые в Конкурсной документации.

Если иное специально не оговорено, используемые в Конкурсной документации термины и сокращения, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в настоящем разделе.

Термины и сокращения, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

Для целей Конкурсной документации используются следующие термины и сокращения:

Акт о финансовом закрытии – документ, подлежащий подписанию Сторонами Концессионного соглашения применительно к соответствующему этапу Финансового закрытия по форме, приведенной в соответствии с приложением № 14 к Конкурсной документации в целях подтверждения Финансового закрытия.

Возобновляемая банковская гарантия – банковская гарантия, которая может быть предоставлена на срок, определяемый Концессионером, но подлежащая продлению до истечения срока, на который она была предоставлена, на очередной срок в соответствии с требованиями Конкурсной документации по предоставлению обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств.

Возмещение – денежные средства, выплачиваемые Концедентом при прекращении Концессионного соглашения до даты истечения срока действия Концессионного соглашения.

Генеральный подрядчик – лицо, привлекаемое Заявителем, Участником конкурса в качестве исполнителя работ по Созданию Объекта на основании соглашения о намерениях, предварительного или иного договора, в том числе предусматривающих возникновение обязательств по такому соглашению, договору при условии заключения Концессионного соглашения.

Задаток – денежные средства, вносимые Заявителем в размере и порядке, установленных в разделе 12 Конкурсной документации, в качестве обеспечения исполнения обязательства Заявителя по заключению Концессионного соглашения.

Заемные инвестиции – заемные средства (не являющиеся Собственными инвестициями), максимальный размер которых устанавливается в Концессионном соглашении, привлеченные Концессионером по Соглашению(-ям) о финансировании в целях исполнения принятых им обязательств по финансированию Создания Объекта. Заемные инвестиции представляют собой старший долг.

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавшее(-ие) Заявку и документы, необходимые для прохождения предварительного отбора, в целях участия в Конкурсе.

Заявка на участие в Конкурсе (Заявка) – комплект документов, представленный

Заявителем Концеденту в целях участия в Конкурсе в соответствии с требованиями разделов 5 и 7 Конкурсной документации.

Закон о концессиях – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Инвестиции Концессионера – вложения Концессионера в Создание Объекта, включающие в себя Собственные инвестиции и Заемные инвестиции Концессионера.

Инвестиционный платеж – часть расходов на Создание Объекта, принимаемая на себя Концедентом в виде денежных средств, выплачиваемых Концессионеру за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в форме бюджетных инвестиций в размере и порядке, предусмотренных условиями Концессионного соглашения, на осуществление затрат с учетом НДС.

Инвесторы – лица, предоставившие Концессионеру Собственные инвестиции.

Иное лицо, заключающее Концессионное соглашение – Заявитель, Участник конкурса, не признанный по результатам рассмотрения Конкурсных предложений Победителем конкурса, в отношении которых принято решение о заключении Концессионного соглашения в соответствии с требованиями и порядком, установленными Законом о концессиях.

Информационное помещение – соответствующий электронный информационный ресурс Концедента, на котором Участник конкурса и (или) представители Участника конкурса в соответствии с положениями Конкурсной документации и в порядке, определенном Концедентом, вправе осуществлять ознакомление с документами и материалами, относящимися к Конкурсу и Концессионному соглашению и (или) в случае невозможности использования такого электронного информационного ресурса по решению Концедента – помещение для ознакомления Участников конкурса и (или) представителей Участников конкурса с вышеуказанными документами и материалами на бумажном носителе, в порядке, определенном Концедентом.

ИПЦ – цифровое значение индекса потребительских цен на товары и услуги по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, фактические данные о котором публикуются на сайте Управления Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в сети «Интернет».

Ключевая ставка ЦБ РФ (ключевая ставка Банка России) – процентная ставка, устанавливаемая Банком России.

Конверт – тара, используемая для упаковки Заявок и Конкурсных предложений, а также уведомлений о замене для представления их в Конкурсную комиссию.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения Концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга, проводимый в соответствии с настоящей Конкурсной документацией.

Конкурсная документация – настоящее приложение № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 27.07.2018 № 614 «О заключении концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга».

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению Конкурса в составе согласно приложению № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 27.07.2018 № 614 «О заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга».

Конкурсное предложение – предложение Участника конкурса по критерию Конкурса, документы, материалы, представленные Участником конкурса, являющиеся исходными для включения в соответствующие разделы, приложения Концессионного соглашения, сформированные в соответствии с требованиями раздела 5 Конкурсной документации и представленное в Конкурсную комиссию Участником конкурса на

основании предложения Конкурсной комиссии.

Концедент – субъект Российской Федерации, город федерального значения Санкт-Петербург, представленный Правительством Санкт-Петербурга.

Концессионер – лицо(-а) (индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица), признанное(-ые) Победителем конкурса или Иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее(-ие) Соглашение.

Концессионное соглашение (Соглашение) – заключаемое по результатам Конкурса между Концедентом и Концессионером концессионное соглашение о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга.

НДС – налог на добавленную стоимость, установленный в Российской Федерации.

Объект (Объект концессионного соглашения, Железнодорожная линия) – подлежащее созданию и эксплуатации имущество, описание которого приведено в приложении № 2 к Конкурсной документации.

Оператор – коммерческая организация, привлекаемая Концессионером для осуществления Перевозки на основании договора, соответствующая требованиям, установленным Соглашением.

Опытная Эксплуатация Объекта – Эксплуатация Объекта, осуществляемая после ввода в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения (последнего из объектов имущества в составе Объекта) до момента приемки Концедентом результата работ по Созданию Объекта (приемки Концедентом Объекта) в порядке, на условиях и с ограничениями, установленными Концессионным соглашением.

Особые обстоятельства – обстоятельства, прямо предусмотренные Концессионным соглашением, наступление которых влечет обязательства Концедента, включая (но не ограничиваясь этим): (i) освободить Концессионера от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательства по Концессионному соглашению в течение определенного срока, и (или) (ii) продлить срок Создания Объекта, если наступление такого обстоятельства делает невозможным или затруднительным завершение Создания Объекта в срок, предусмотренный Концессионным соглашением.

Официальное издание – журнал «Информационный бюллетень Администрации Санкт-Петербурга».

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт Концедента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – <http://www.gov.spb.ru>.

Перевозка – оказание Концессионером при Эксплуатации Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения услуг по перевозке пассажиров и багажа железнодорожным транспортом по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал».

Победитель конкурса – Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как представивший в своем Конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критерием Конкурса.

Проектирование – совершение Концессионером фактических и юридических действий, направленных на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, Проектной документации в порядке, установленном Концессионным соглашением и действующим законодательством, на основании согласованного Сторонами технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, технического задания на разработку Проектной документации соответственно, согласование вышеперечисленных документов Концедентом и получение заключения государственной экспертизы Проектной документации и заключения о проверке достоверности определения сметной

стоимости в отношении Объекта, а также разработка Рабочей документации.

Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая объем, содержание работ по строительству Объекта и иные требования к ним, в том числе архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта, его частей, капитального ремонта, а также цену названных работ и результаты инженерных изысканий, подготовленная в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Прямое соглашение – соглашение, заключаемое Концессионером, Концедентом и Финансирующей организацией в целях определения прав и обязанностей сторон в связи с привлечением Заемных инвестиций (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Концедентом и Финансирующей организацией). Во избежание сомнений Прямое соглашение означает соглашение, поименованное в части 4 статьи 5 Закона о концессиях.

Рабочая документация – документация, разрабатываемая в соответствии с требованиями действующего законодательства в целях уточнения и детализации отдельных положений Проектной документации, в том числе пояснительная записка, рабочие чертежи, графические материалы, рабочие материалы и спецификации в соответствии с Проектной документацией, и содержащая более углубленное и детализированное изложение разделов Проектной документации.

Регламент Эксплуатации Объекта (Регламент Эксплуатации) – предъявляемые к Эксплуатации Объекта требования, подлежащие утверждению Сторонами в составе и в порядке, которые предусмотрены Концессионным соглашением.

Решение о заключении Концессионного соглашения – решение о заключении Концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга, принятое постановлением Правительства Санкт-Петербурга от от 27.07.2018 № 614.

Сверхдоход – доход, полученный Концессионером от Перевозки в i-м году действия Концессионного соглашения, превышающий размер денежных средств, необходимый для окупаемости Собственных инвестиций и Заемных инвестиций, в том числе с учетом расходов на Эксплуатацию Объекта, в i-м году действия Концессионного соглашения в соответствии с Финансовой моделью, представленной Концессионером (Заявителем, представившим единственную Заявку) в составе Конкурсного предложения (предложения о заключении Соглашения).

Собственные инвестиции – собственные средства Концессионера, участников, акционеров и учредителей Концессионера в форме акционерных займов, субординированного финансирования, мезонинных займов или иных квази-акционерных финансирований, в форме вкладов в уставный капитал Концессионера, путем формирования общего имущества простого товарищества, а также в иных формах, предусмотренных Концессионным соглашением, направленные на исполнение принятых Концессионером по Концессионного соглашения обязательств по финансированию расходов на Создание Объекта. Собственные инвестиции представляют собой субординированный (младший) долг.

Соглашение о финансировании – кредитный договор, договор займа и (или) иное соглашение, на основании которого Финансирующая организация предоставляет Концессионеру Заемные инвестиции.

Создание Объекта – деятельность Концессионера и (или) привлеченных им третьих лиц, направленная на создание Железнодорожной линии, включая (но не ограничиваясь этим) осуществление работ и иные действия по созданию Железнодорожной линии, деятельность по привлечению Инвестиций Концессионера, в том числе оплату процентов за пользование Заемными средствами.

Спор – разногласия и (или) требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования.

Спор технического характера – Спор, возникший по поводу Проектирования, Создания Объекта, Эксплуатации Объекта, в том числе в случае, если Соглашением предусмотрена возможность передачи разногласий на рассмотрение суда, если такой Спор затрагивает вопросы свойств и (или) характеристик Объекта, а равно Спор, возникший по поводу процедуры Проектирования, Создания Объекта, в части содержания производимых Стороной при исполнении данных обязательств работ, или в части технологического процесса Эксплуатации, а равно Спор по поводу любых возникших в ходе исполнения Соглашения обстоятельств, имеющих техногенный характер.

Стороны концессионного соглашения (Стороны) – Концедент и Концессионер.

Существующая инфраструктура – часть инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования Октябрьской железной дороги, принадлежащая на праве собственности ОАО «РЖД», протяженностью от Витебского вокзала Санкт-Петербурга до примыкания к Объекту.

Техническое обслуживание Объекта (Техническое обслуживание) – мероприятия, направленные на поддержание Объекта концессионного соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление его текущего и капитального ремонта.

Условия концессионного соглашения (Основные условия) – основные условия Концессионного соглашения, которые изложены в приложении № 1 к Конкурсной документации.

Участник конкурса – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в Конкурсе и который вправе направить в Конкурсную комиссию свое Конкурсное предложение в сроки, установленные Конкурсной документацией.

Финансирующая организация – лицо, предоставляющее Концессионеру Заемные инвестиции.

Финансовая модель – разрабатываемая Участником конкурса (Заявителем, представившим единственную Заявку) и подтверждающая показатели финансовой части Конкурсного предложения (предложения о заключении Соглашения) Участника конкурса (Заявителя, представившего единственную Заявку) плановая система показателей движения денежных средств (доходов и расходов) Концессионера на период срока действия Концессионного соглашения в формате таблицы Excel, содержащая все расчетные формулы и математические зависимости включенных в нее финансовых показателей с учетом требований (рекомендаций), определенных в приложении № 8 к Конкурсной документации; при этом Финансовая модель Победителя конкурса или Иного лица, заключающего Концессионное соглашение, (в зависимости от того, что применимо) становится неотъемлемой частью Соглашения с момента заключения Соглашения.

Финансовое закрытие – выполнение условий, обеспечивающих возможность финансирования исполнения Концессионером обязательств по Соглашению в порядке и на условиях, предусмотренных в приложении № 13 к Конкурсной документации и Концессионным соглашением.

Эксплуатация Объекта – деятельность Концессионера после завершения Создания Объекта по использованию (эксплуатации) Объекта в целях, предусмотренных Соглашением, включающая Перевозку, Техническое обслуживание Объекта и иные виды работ (услуг), предусмотренных Соглашением.

В тексте Конкурсной документации и приложений к ней могут употребляться иные термины и сокращения, обозначенные с заглавной буквы, определения которых приведены в соответствующих разделах Конкурсной документации.

1. Условия Конкурса

Условия Конкурса определены в приложении №1 к Конкурсной документации, содержащем Условия концессионного соглашения.

2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению, а также требования, предъявляемые к его созданию, приведены в приложении № 2 к Конкурсной документации.

3. Требования, которые предъявляются к Участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным и деловым качествам), и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

3.1. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя другому лицу либо другому Заявителю не допускается.

3.2. В случае если Заявителем выступают два и более действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) российских или иностранных юридических лица, общие требования предварительного отбора распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

3.3. В случае если Заявителем выступает два и более действующих на основании договора о совместной деятельности юридических лица, каждому из квалификационных требований предварительного отбора должно соответствовать хотя бы одно из лиц, входящих в простое товарищество.

3.4. Общие требования предварительного отбора.

3.4.1. Заявитель должен соответствовать следующим общим требованиям предварительного отбора:

- Отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- Отсутствие решения о признании Заявителя банкротом или об открытии конкурсного производства в отношении него;
- Отсутствие у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которой превышает пять процентов балансовой стоимости активов Заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период на дату подачи Заявки на участие в Конкурсе; при этом лицо считается соответствующим установленному требованию в случае, если оно обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и если решение по такой жалобе не принято на день рассмотрения Заявки на участие в Конкурсе.

3.4.2. Подтверждение соответствия Заявителя общим требованиям предварительного отбора осуществляется следующим образом.

(а) Подтверждение отсутствия решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, отсутствия решения о признании Заявителя банкротом или об открытии конкурсного производства в отношении него осуществляется путем представления Заявителем письменного подтверждения соответствия Заявителя указанным требованиям, составленного в произвольной форме на фирменном бланке Заявителя (если применимо).

(б) Подтверждение Отсутствия у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которой превышает пять процентов балансовой стоимости активов Заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период на дату подачи Заявки на участие в Конкурсе осуществляется путем представления Заявителем следующих документов:

- 1) письменное подтверждение соответствия Заявителя указанным требованиям, составленное в произвольной форме на фирменном бланке Заявителя (если применимо);
- 2) справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам, выданная территориальным органом Федеральной налоговой службы России по форме, установленной действующим законодательством;
- 3) документы, подтверждающие наличие оснований предоставления отсрочки (рассрочки, инвестиционного налогового кредита) по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафов;
- 4) копия бухгалтерской отчетности за прошедший календарный год.

3.5. Квалификационные требования предварительного отбора.

3.5.1. Заявитель считается соответствующим квалификационным требованиям предварительного отбора, если им соответствует он сам и (или) лица, указанные в Заявке в соответствии с пунктом 3.5.7 Конкурсной документации.

3.5.2. Заявки, которые содержат указание на одних и тех же лиц, обозначенных в пункте 3.5.7 Конкурсной документации, по решению Конкурсной комиссии признаются не соответствующими требованиям Конкурсной документации.

3.5.3. Для прохождения предварительного отбора и допуска к конкурсному отбору Заявитель должен соответствовать квалификационным требованиям, предусмотренным пунктами 3.5.4-3.5.6 Конкурсной документации.

3.5.4. Требование о финансовой состоятельности.

Заявитель должен подтвердить наличие балансовой стоимости чистых активов (для кредитных организаций – собственных средств) в совокупности не менее 6 000 000 000 (шести миллиардов) рублей или наличие возможности получения данных средств.

Подтверждение соответствия данному критерию осуществляется посредством представления следующих документов:

расчет стоимости чистых активов и копия бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период на дату подачи Заявки на участие в Конкурсе.

Для подтверждения возможности получения указанных в настоящем пункте средств Заявитель вправе представить расчет стоимости чистых активов (для кредитных организаций – собственных средств) и копию бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период на дату подачи Заявки участника (учредителя) Заявителя, акционера Заявителя, товарища Заявителя, владеющего прямо или косвенно (через других лиц) не менее чем 25% (двадцатью пятью процентами) акций Заявителя, долей в уставном (складочном) капитале Заявителя, долей в общем имуществе товарищей Заявителя.

3.5.5. Требование о подтверждении опыта строительства и (или) реконструкции и (или) капитального и (или) текущего ремонта объектов, указанных в пункте 2 части 1 статьи 4 Закона о концессиях, приобретенного за последние 3 (три) года, предшествующие дате опубликования сообщения о проведении Конкурса.

Заявитель должен подтвердить, что обладает опытом строительства и (или) реконструкции и (или) капитального и (или) текущего ремонта объектов, указанных в пункте 2 части 1 статьи 4 Закона о концессиях, приобретенным за последние 3 (три) года, предшествующие дате опубликования сообщения о проведении Конкурса.

Для подтверждения указанного в настоящем пункте опыта должны быть представлены следующие документы:

- 1) копии договоров, на основании которых осуществлялись соответствующие работы;

2) копии актов приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11 и/или КС-14) и (или)

копии справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), подтверждающих стоимость выполненных работ (затрат), и (или) копии актов и (или) сертификатов приемки (по форме КС-2); и (или)

иные документы, подтверждающие факт выполнения работ и их стоимость.

3.5.6. Опыт Заявителя, предусмотренный в пункте 3.5.5 Конкурсной документации, должен соответствовать нижеперечисленным требованиям:

1) стоимостное выражение принятых (сданных) работ по строительству и (или) реконструкции и (или) выполнению капитального и (или) текущего ремонта объектов, указанных в пункте 2 части 1 статьи 4 Закона о концессиях, должно составлять в совокупности не менее 15 000 000 000 (пятнадцать миллиардов) рублей;

2) в случае если опыт строительства и (или) реконструкции и (или) капитального и (или) текущего ремонта объектов, указанных в пункте 2 части 1 статьи 4 Закона о концессиях, включает выполнение соответствующих работ за пределами Российской Федерации, стоимостное выражение соответствующих принятых (сданных) работ, выполненных на территории Российской Федерации, должно составлять в совокупности не менее 7 000 000 000 (семи миллиардов) рублей.

Если стоимость работ выражена в иностранной валюте, пересчет соответствующей иностранной валюты на рубли осуществляется по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату опубликования сообщения о проведении Конкурса.

3.5.7. Подтверждение соответствия Заявителя квалификационным требованиям, указанным в пунктах 3.5.5 и 3.5.6 Конкурсной документации.

Подтверждение соответствия Заявителя квалификационным требованиям предварительного отбора, указанным в пунктах 3.5.5 и 3.5.6 Конкурсной документации, может быть осуществлено Заявителем, в том числе путем предоставления Заявителем сведений о наличии у Заявителя возможности использовать опыт, приобретенный хотя бы одним из следующих лиц: участником (учредителем) Заявителя, акционером Заявителя, товарищем Заявителя, владеющим не менее чем 10% (десятью процентами) акций Заявителя, долей в уставном (складочном) капитале Заявителя, долей в общем имуществе товарищей Заявителя.

4. Критерий Конкурса и параметры критерия Конкурса

4.1. Критерий Конкурса и параметры критерия Конкурса установлены в соответствии с решением о заключении Концессионного соглашения и указаны в приложении № 3 к Конкурсной документации.

5. Перечень документов и материалов и формы их представления Заявителями и Участниками конкурса

5.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

5.1.1. Надлежащим образом подписанная и удостоверенная подписью и печатью (при наличии) Заявителя Заявка по рекомендуемой форме согласно приложению № 4 к Конкурсной документации в двух экземплярах (оригинал и копия);

5.1.2. Удостоверенная подписью и печатью (при наличии) Заявителя опись представленных им документов и материалов в составе Заявки в 2 (двух) экземплярах оригинал и копия) с указанием количества страниц каждого представленного документа, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя. Опись представляется отдельным документом и не запечатывается в конверт;

5.1.3. Документы, подтверждающие правоспособность Заявителя:

(а) для индивидуальных предпринимателей:

1) нотариально заверенная копия всех страниц паспорта (или в случае отсутствия – иного документа, удостоверяющего личность);

2) нотариально заверенные копии документов, подтверждающих государственную

регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3) полученная не ранее, чем за 3 (три) месяца до дня размещения сообщения о проведении Конкурса выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки;

4) в случае если представленные документы не позволяют установить адрес постоянного места жительства Заявителя и адрес его места пребывания, – нотариально заверенные документы, подтверждающие адрес постоянного места жительства Заявителя;

(б) для юридических лиц:

1) нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а для юридических лиц, созданных до даты вступления в силу Федерального закона от 08.08. 2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» – свидетельства о внесении соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц;

нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица с последними изменениями и дополнениями, внесенными до даты подачи Заявки;

2) нотариально заверенные копии свидетельств о внесении изменений в единый государственный реестр юридических лиц, листов записи (в хронологическом порядке);

3) полученная не ранее чем за 3 (три) месяца до дня размещения сообщения о проведении конкурса выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;

4) нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

(в) для простых товариществ – документы, предусмотренные подпунктом (б) настоящего пункта в отношении каждого участника простого товарищества, а также оригинал либо нотариально заверенная копия договора о простом товариществе с указанием следующих сведений:

1) функциональных обязанностей каждого юридического лица – участника простого товарищества в процессе реализации Концессионного соглашения;

2) программы сотрудничества, связанного с участием в реализации Концессионного соглашения;

3) размера вклада (доли) каждого товарища;

4) прав и обязанностей каждого товарища;

5) имущественной ответственности товарищей по их обязательствам в рамках договора о простом товариществе;

6) условий прекращения действия договора о простом товариществе;

7) документа, подтверждающего правомерность участия юридического лица в составе простого товарищества, являющегося Заявителем (в случае необходимости получения специального разрешения на участие в простом товариществе, установленной учредительными документами юридического лица), либо его нотариально заверенной копии.

5.1.4 Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя при подаче Заявки (включая полномочия по подписанию от имени Заявителя документов, входящих в состав Заявки), в качестве которого могут представляться (в зависимости от того, что применимо):

(а) копия решения о назначении или избрании на должность и приказа о вступлении в должность (если имеется) и (или) копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее для целей настоящего раздела – руководитель Заявителя); или

(б) в случае если от имени Заявителя действует иное лицо, – оригинал и (или) нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, подписанная руководителем Заявителя (для юридических лиц) или

уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка должна содержать также оригинал и (или) нотариально заверенную копию документа, подтверждающего полномочия такого лица.

5.1.5. Документы и материалы, подтверждающие соответствие Заявителя общим требованиям предварительного отбора, указанные в пункте 3.4.2 Конкурсной документации.

5.1.6. Документы и материалы, подтверждающие соответствие Заявителя квалификационным требованиям предварительного отбора, указанным в пунктах 3.5.4–3.5.6 Конкурсной документации.

5.1.7. Пояснительная записка к Заявке, разъясняющая, какие из документов, приложенных Заявителем к Заявке, подтверждают указанные в Конкурсной документации общее требование предварительного отбора и квалификационное требование предварительного отбора, в формате: наименование требования предварительного отбора, перечень подтверждающих его документов (в табличной форме, где указывается наименование документа, номер документа согласно описи, номер страницы Заявки, соответствующей документу). В случае если для подтверждения квалификационного требования предварительного отбора используются договоры и необходимо указать цену договора и дату его заключения, то указанные сведения также вносятся в пояснительную записку (включаются в таблицу) к Заявке. Документы, подтверждающие внесение Заявителем Задатка: платежное поручение Заявителя с оригинальной печатью банка, подтверждающее факт перечисления установленного Конкурсной документацией Задатка в соответствии с пунктом 12.1 Конкурсной документации.

5.1.8. Документы, подтверждающие статус лиц, участвующих в подтверждении соответствия Заявителя квалификационным требованиям предварительного отбора на основании пункта 3.5.7 Конкурсной документации, включая:

(а) документы, аналогичные установленным в пункте 5.1.3 Конкурсной документации, подтверждающие правоспособность каждого из лиц, чье финансовое положение и опыт используются для подтверждения квалификационных требований предварительного отбора, предъявляемых к Заявителю;

(б) выписки из реестра акционеров (выписки из списка участников) или заверенная копия договора товарищества (либо заверенная копия первой и последней страниц договора товарищества с указанием его сторон), иные аналогичные документы в соответствии с применимым правом, подтверждающие долю владения акциями, долями Заявителя лицами, чьи финансовые показатели и опыт указаны в Заявке на основании пункта 3.5.7 Конкурсной документации;

(в) документ, подтверждающий согласие указанных лиц представлять ответы на запросы Конкурсной комиссии с целью уточнения сведений, представленных Заявителем в Заявке;

(г) иные документы, подтверждающие правовую связь Заявителя с лицами, указанными в пункте 3.5.7 Конкурсной документации (если применимо).

5.1.9. Заявителем обеспечивается и подтверждается достоверность всех документов и материалов и их копий, представленных в составе Заявки, включая приложения. При этом Конкурсная комиссия вправе проверить достоверность документов и материалов в составе Заявок, представленных в виде заверенных копий.

5.2. В составе Конкурсного предложения (предложения о заключении Соглашения) Участником конкурса (Заявителем, представившим единственную Заявку) представляются следующие документы и материалы:

5.2.1. Оригинал и копия, удостоверенные подписью и печатью (при наличии) Участника конкурса (Заявителя, представившего единственную Заявку), описи представленных им документов и материалов Конкурсного предложения (предложения о заключении Соглашения) в 2 (двух) экземплярах с указанием количества страниц

каждого представленного документа, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса (Заявителя, представившего единственную Заявку);

5.2.2. Надлежащим образом подписанное сопроводительное письмо к Конкурсному предложению (предложению о заключении Соглашения). Рекомендуемая форма сопроводительного письма содержится в приложении № 5 к Конкурсной документации;

5.2.3. Надлежащим образом заполненное и подписанное Конкурсное предложение (предложение о заключении Соглашения) (оригинал и копия). Рекомендуемая форма Конкурсного предложения (предложения о заключении Соглашения) содержится в приложении № 6 к Конкурсной документации. При этом Конкурсное предложение (предложение о заключении Соглашения) должно соответствовать предпосылкам, исходным данным и расчетам, предусмотренным Финансовой моделью, представляемой в соответствии с пунктом 5.2.8 ниже;

5.2.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника конкурса (Заявителя, представившего единственную Заявку) при подаче Конкурсного предложения (предложения о заключении Соглашения), включая полномочия на подписание соответствующих документов и удостоверение их копий от имени Участника конкурса (Заявителя, представившего единственную Заявку) (в зависимости от того, что применимо):

(а) копия решения о назначении или избрании на должность и приказа о вступлении в должность (если имеется) и (или) копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника конкурса (Заявителя, представившего единственную Заявку) без доверенности (далее для целей настоящего раздела – руководитель Участника конкурса (Заявителя, представившего единственную Заявку)); или

(б) в случае если от имени Участника конкурса (Заявителя, представившего единственную Заявку) действует иное лицо, оригинал и (или) нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Участника конкурса (Заявителя, представившего единственную Заявку), подписанная руководителем Участника конкурса (Заявителя, представившего единственную Заявку) (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника конкурса (Заявителя, представившего единственную Заявку), Конкурсное предложение (предложение о заключении Соглашения) должно содержать также оригинал и (или) нотариально заверенную копию документа, подтверждающего полномочия такого лица.

5.2.5. Письменное подтверждение Участником конкурса (Заявителем, представившим единственную Заявку) того, что:

(а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения и на момент подачи Конкурсного предложения (предложения о заключении Соглашения) соответствуют действительности, либо

(б) в случае, если изменения произошли, Участник конкурса (Заявитель, представивший единственную Заявку) с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации.

5.2.6. Дополнительные документы, подтверждающие соответствие Участника конкурса (Заявителя, представившего единственную Заявку) требованиям Конкурсной документации, если представление таких документов может требоваться на основании положений Конкурсной документации.

5.2.7. Сведения и документы по возможно(-ым) привлекаемому(-ым) Генеральному(-ым) подрядчику(-ам) в соответствии с требованиями приложения № 7 к Конкурсной документации, если Участник конкурса (Заявитель, представивший единственную Заявку) планирует привлечь Генерального подрядчика в целях Создания Объекта.

5.2.8. Финансовая модель, составленная в соответствии с рекомендациями

и условиями, приведенными в приложении № 8 к Конкурсной документации, и пояснительная записка к Финансовой модели с описанием и обоснованием предпосылок и допущений предложений Финансовой модели и алгоритма расчетов основных показателей такой Финансовой модели, включая обоснования по критерию Конкурса, а также документы, обосновывающие предпосылки Финансовой модели, если представление таких документов предусмотрено Конкурсной документацией.

5.2.9. Письмо(-а) поддержки Финансирующей(-их) организации(-ий) и (или) надлежащим образом заверенная(-ые) копия(-ии) меморандума(-ов) о намерениях между Участником конкурса (Заявителем, представившим единственную Заявку) и Инвестором(-ами), подтверждающее(-ие) готовность предоставить финансирование Участнику конкурса (Заявителю, представившему единственную Заявку) для исполнения обязательств по Концессионному соглашению в случае заключения с ним Концессионного соглашения на общую сумму не менее размера Заемных инвестиций согласно Финансовой модели, представленной в составе Конкурсного предложения.

Письмо поддержки Финансирующей организации, меморандум о намерениях составляются в свободной форме, но в любом случае должны содержать сведения о планируемом объеме финансирования (сумме кредита) и условиях предоставления Заемных инвестиций / Собственных инвестиций (в зависимости от того, что применимо), включая срок и порядок предоставления денежных средств, размере процентов. Письмо поддержки Финансирующей организации, меморандум о намерениях также должны подтверждать ознакомление с положениями Конкурсной документации и содержать ясное и недвусмысленное признание заинтересованности в предоставлении финансирования Участнику конкурса (Заявителю, представившему единственную Заявку) с учетом Условий концессионного соглашения.

К каждому письму поддержки Финансирующей организации, меморандуму о намерениях прилагаются расчет стоимости чистых активов (для кредитных организаций – собственных средств) Финансирующей организации, Инвестора(-ов) в совокупности не менее размера Заемных инвестиций согласно Финансовой модели, представленной в составе Конкурсного предложения, а также нотариально заверенная копия бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период на дату подачи Конкурсного предложения.

5.3. Право на изменение данных

С момента подачи Заявки и до подписания Концессионного соглашения каждый Заявитель, Участник конкурса гарантирует, что информация, предоставленная им в составе Заявки, является верной в полном объеме и во всех отношениях, за исключением таких изменений, которые согласованы Конкурсной комиссией в порядке, установленном Конкурсной документацией.

6. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении Конкурса

Сообщение о проведении Конкурса подлежит опубликованию в Официальном издании и размещению на Официальных сайтах в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия Решения о заключении Соглашения, но не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

7. Порядок представления Заявок на участие в Конкурсе и требования, предъявляемые к ним

7.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

7.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью и печатью (при наличии) Заявителя и подается в отдельном запечатанном Конверте в Конкурсную комиссию Заявителем либо его уполномоченным представителем.

7.3. Все страницы оригинального экземпляра Заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы экземпляра-копии Заявки четко помечаются надписью «КОПИЯ». Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

7.4. Документы, включенные в оригинал Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя в виде, с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц. Заявка может представляться в виде нескольких томов, в случае если общее количество листов документов, включенных в оригинал Заявки, превышает 350. Каждый том прошивается, скрепляется печатью (при ее наличии) и подписывается уполномоченным представителем Заявителя отдельно с указанием на обороте последнего листа каждого тома Заявки количества страниц и общего количества томов Заявки. При подаче Заявки все тома оригинала Заявки помещаются в один конверт, представляемый в Конкурсную комиссию.

7.5. Копия Заявки представляется отдельно. Документы, включенные в копию Заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Заявителя или его уполномоченного представителя в виде, с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц. Заявка может представляться в виде нескольких томов, в случае если общее количество листов документов, включенных в копию Заявки, превышает 350 листов. Каждый том прошивается, скрепляется печатью (при ее наличии) и подписывается уполномоченным представителем Заявителя отдельно с указанием на обороте последнего листа каждого тома Заявки количества страниц и общего количества томов Заявки. При подаче Заявки все тома копии Заявки помещаются в один конверт, представляемый в Конкурсную комиссию.

7.6. Все документы и материалы, входящие в состав Заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

7.7. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

7.8. Все представляемые Заявителем в составе Заявки документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 05.10.1961 (легализация и проставление апостиля на представляемых документах не требуются, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена).

7.9. Не допускается подача Заявки в Конкурсную комиссию с помощью факсимильной связи. Полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

7.10. Заявки подаются в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ (ЭКСПЛУАТАЦИИ) ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ ПО МАРШРУТУ «АЭРОПОРТ «ПУЛКОВО» – ВИТЕБСКИЙ ВОКЗАЛ» НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА». На конверте с Заявкой также указываются наименование и место нахождения (место жительства) и адрес для корреспонденции (если отличается от адреса места нахождения или места жительства) Заявителя.

7.11. Конверт на местах скрепления должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и скреплен печатью Заявителя (при ее наличии).

7.12. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на Конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

7.13. Заявка, поданная в Конкурсную комиссию, подлежит регистрации Концедентом в журнале Заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки, имени принявшего Заявку лица. Данные сведения удостоверяются подписью принявшего Заявку лица.

7.14. Конверт с Заявкой, поданной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

8. Место и срок представления Заявок

8.1. Место подачи Заявок: Заявители подают свои Заявки по адресу: 191144, АДК «Невская ратуша», Новгородская ул., д.20, лит. А, корпус В, каб. 9.19.11 (Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга) в рабочие дни с 10:00 до 16:00, кроме перерыва на обед с 12:00 по 13:00 по московскому времени, учитывая правила пропускного режима АДК «Невская ратуша».

8.2. Дата и время начала подачи Заявок: 7 августа 2018 года 10:00.

8.3. Дата и время окончания подачи Заявок: 10 октября 2018 года в 12:59.

8.4. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации Конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

9. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

9.1. С момента опубликования сообщения о проведении Конкурса и до окончания срока подачи Заявок заинтересованные лица, желающие принять участие в Конкурсе, вправе в письменном виде обратиться в Конкурсную комиссию или к Концеденту с заявлением о предоставлении им Конкурсной документации.

9.2. Для получения Конкурсной документации лицо, заинтересованное в участии в Конкурсе, направляет в адрес Конкурсной комиссии или Концедента письменный запрос с просьбой о предоставлении Конкурсной документации. В запросе должны быть указаны наименование, место нахождения (место жительства) заинтересованного лица, телефон, факс, адрес электронной почты, по которым Конкурсная комиссия, Концедент могут связаться с заинтересованным лицом, способ получения Конкурсной документации (по почте либо по электронной почте). В случае если с заявлением о предоставлении Конкурсной документации обращается представитель лица, заинтересованного в участии в Конкурсе, к заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие соответствующие полномочия представителя. В зависимости от выбранного способа получения Конкурсной документации в заявлении о предоставлении Конкурсной документации должны быть указаны: при получении Конкурсной документации по почте – адрес, на который должна быть направлена Конкурсная документация, при получении Конкурсной документации нарочным – фамилия, имя, отчество (при наличии) и паспортные данные лица (нарочного), которому должна быть выдана Конкурсная документация.

9.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления заинтересованного лица о предоставлении Конкурсной документации такому заинтересованному лицу предоставляется Конкурсная документация путем направления по почте по адресу, указанному в запросе, либо выдачи на руки представителю,

действующему на основании доверенности (при этом копия доверенности остается у Конкурсной комиссии, Концедента). Выдача Конкурсной документации на руки осуществляется по адресу, указанному в пункте 8.1 Конкурсной документации.

9.4. Конкурсная документация предоставляется всем заинтересованным лицам бесплатно.

9.5. Конкурсная документация размещается на Официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

10. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

10.1. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться к Концеденту или в Конкурсную комиссию с запросом о разъяснении положений Конкурсной документации, оформив письменно запрос по форме согласно Приложению № 9 к Конкурсной документации.

10.2. Концедент или Конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей, если такие запросы поступили к Концеденту или в Конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Концедентом или Конкурсной комиссией каждому Заявителю в течение 6 (шести) рабочих дней со дня получения Концедентом или Конкурсной комиссией запроса, но не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

10.3. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на Официальных сайтах.

10.4. Запросы Заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

11. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению определен в Основных условиях.

12. Размер Задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится Задаток

12.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей.

12.2. Заявитель уплачивает Задаток в порядке, сроки, и по реквизитам счета, определенным в Приложении № 10 (далее – Порядок уплаты задатка).

12.3. Задаток может быть уплачен с даты опубликования сообщения о проведении Конкурса до даты окончания представления Заявок.

12.4. Сумма Задатка возвращается Концедентом Заявителю или Участнику конкурса путем перечисления денежных средств в размере внесенного ими Задатка на расчетный счет Заявителя или Участника конкурса после наступления одного из следующих событий:

12.4.1. В случае отказа Концедента от проведения Конкурса внесенные суммы Задатка возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Концедентом уведомления об отказе от дальнейшего проведения Конкурса;

12.4.2. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки;

12.4.3. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения;

12.4.4. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения такой Заявки;

12.4.5. В случае неполучения Конкурсного предложения в течение срока представления Конкурсных предложений, в том числе в случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока представления Конкурсных предложений Конкурсного предложения;

12.4.6. В случае если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса.

12.5. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

(а) Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

(б) Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения;

(в) Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашения.

12.6. В случае если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного срока;

12.7. Суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам конкурса, за исключением Победителя конкурса, Иного лица, заключающего Концессионное соглашение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или со дня принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся. Победителю конкурса внесенный им Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Концессионного соглашения.

12.8. Задаток остается (не возвращается) у Концедента в случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания Соглашения в течение срока, установленного для подписания Соглашения в пункте 22.1 Конкурсной документации.

13. Размер Концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения

Концессионная плата подлежит уплате Концессионером в пользу Концедента единовременно в размере 500 000 (пятисот тысяч) рублей (без НДС). Платеж осуществляется Концессионером в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента окончания первого календарного года, в котором осуществлялась Эксплуатация Объекта.

14. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

14.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 191144, АДК «Невская ратуша», Новгородская ул., д.20, лит.А, корпус В, каб. 9.19.11 в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин. по московскому времени.

14.2. Дата и время начала представления Конкурсных предложений: 30 октября 2018 года 10:00.

14.3. Дата и время окончания представления Конкурсных предложений: 01 февраля 2019 года 12:59.

14.4. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса и представляется в Конкурсную комиссию по адресу, указанному в пункте 14.1 Конкурсной документации, в отдельном запечатанном Конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается у Конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

14.5. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

14.6. Документы, включенные в оригинал Конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц. Конкурсное предложение может представляться в виде нескольких томов, в случае если общее количество листов документов, включенных в оригинал Конкурсного предложения, превышает 350 листов. Каждый том прошивается, скрепляется печатью (при ее наличии) и подписывается уполномоченным представителем Участника отдельно с указанием на обороте последнего листа каждого тома Конкурсного предложения количества страниц и общего количества томов Конкурсного предложения. При подаче Конкурсного предложения все тома оригинала Конкурсного предложения помещаются в один Конверт, представляемый в Конкурсную комиссию.

14.7. Документы, включенные в копию Конкурсного предложения, представляются отдельно в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его уполномоченного представителя в виде, с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц. Конкурсное предложение может представляться в виде нескольких томов, в случае если общее количество листов документов, включенных в копию Конкурсного предложения, превышает 350 листов. Каждый том прошивается, скрепляется печатью (при ее наличии) и подписывается уполномоченным представителем Участника отдельно с указанием на обороте последнего листа каждого тома Конкурсного предложения количества страниц и общего количества томов Конкурсного предложения. При подаче Конкурсного предложения все тома копии Конкурсного предложения помещаются в один Конверт, представляемый в Конкурсную комиссию.

14.8. Опись документов и материалов Конкурсного предложения представляется отдельно от материалов и документов Конкурсного предложения в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). Опись не запечатывается в Конверт.

14.9. Все представляемые Участником конкурса документы, выданные, составленные

или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 05.10.1961. Легализация и проставление апостиля на представляемых документах не требуются, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена.

14.10. Использование факсимиле на документах и материалах, входящих в состав Конкурсного предложения, не допускается.

14.11. Конкурсное предложение, представленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается не соответствующим требованиям Конкурсной документации.

14.12. На Конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ (ЭКСПЛУАТАЦИИ) ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ ПО МАРШРУТУ «АЭРОПОРТ «ПУЛКОВО» – ВИТЕБСКИЙ ВОКЗАЛ» НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА». Кроме того, на Конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение и адрес корреспонденции (если отличается от адреса места нахождения), или фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

14.13. Конверт на местах скрепления должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

14.14. При поступлении Конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в разделе 14 Конкурсной документации пометок на Конвертах таковые не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

14.15. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного Конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения, с приложением 2 (двух) экземпляров (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

14.16. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

14.17. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия Конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

14.18. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается Конкурсной комиссией представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

14.19. Положения пунктов 14.1, 14.4-14.11, 14.13-14.15, 14.18 Конкурсной документации применяются также в отношении предложения о заключении Соглашения Заявителя, представившего единственную Заявку, с учетом следующего.

Предложение о заключении Соглашения представляется Концеденту по адресу, указанному в пункте 14.1 Конкурсной документации.

На Конверте с предложением о заключении Соглашения должно быть указано: «ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ (ЭКСПЛУАТАЦИИ) ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ ПО МАРШРУТУ «АЭРОПОРТ «ПУЛКОВО» – ВИТЕБСКИЙ ВОКЗАЛ» НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА». Кроме того, на Конверте с предложением о заключении Соглашения указывается наименование и местонахождение и адрес корреспонденции (если отличается от адреса места нахождения), или фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Заявителя, представившего единственную Заявку, представляющего предложение о заключении Соглашения.

Представленное Концеденту предложение о заключении Соглашения подлежит регистрации с указанием даты и точного времени его представления. На копии описи представленных документов и материалов делается отметка о дате и времени представления предложения о заключении Соглашения.

15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок на участие в Конкурсе и Конкурсных предложений

15.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

15.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 7 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются надписью: «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ (ЭКСПЛУАТАЦИИ) ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ ПО МАРШРУТУ «АЭРОПОРТ «ПУЛКОВО» – ВИТЕБСКИЙ ВОКЗАЛ» НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА».

15.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки, в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

15.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

15.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 14 Конкурсной документации.

15.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются надписью: «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ (ЭКСПЛУАТАЦИИ) ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ ПО МАРШРУТУ «АЭРОПОРТ «ПУЛКОВО» – ВИТЕБСКИЙ ВОКЗАЛ» НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА». На Конвертах с изменениями также указываются наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

15.7. В случае если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также

изменение ранее представленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан представить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее представленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

15.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения, в соответствии Конкурсной документацией.

15.9. Положения пунктов 15.4, 15.5, 15.7, 15.8 Конкурсной документации применяются также в отношении предложения о заключении Соглашения Заявителя, представившего единственную Заявку, с учетом следующего.

Конверт с изменением предложения о заключении Соглашения маркируется надписью: «ИЗМЕНЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О СОЗДАНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ (ЭКСПЛУАТАЦИИ) ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ЛИНИИ ПО МАРШРУТУ «АЭРОПОРТ «ПУЛКОВО» – ВИТЕБСКИЙ ВОКЗАЛ» НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА». На Конверте с изменением также указываются наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Заявителя, представившего единственную Заявку, направившего изменение предложения о заключении Соглашения.

16. Порядок, место, дата и время вскрытия Конвертов с Заявками на участие в Конкурсе

16.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 191060, Санкт-Петербург, Смольный, в 13:00 по московскому времени 10.10.2018.

16.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии Конвертов с Заявками наименование (фамилия, имя, отчество (при наличии)) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, Конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

16.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии Конвертов с Заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

16.4. Вскрытию подлежат все Конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

17. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора Участников конкурса

17.1. Конкурсная комиссия в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты вскрытия Конвертов с Заявками на участие в Конкурсе определяет:

- соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;

- соответствие Заявителя требованиям к Участникам конкурса, установленным Конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

- соответствие Заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессиях;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя

или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

17.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 17.1 Конкурсной документации.

17.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;

- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;

- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

- Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены Конкурсной документацией.

В случае определения несоответствия Заявителя общим требованиям предварительного отбора Конкурсная комиссия вправе принять решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе без определения соответствия Заявителя, Заявки иным установленным требованиям.

17.4. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса, но не позднее чем за 60 (шестьдесят) рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений в Конкурсную комиссию направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной комиссии.

17.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.6. В случае если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, Концедент вправе вскрыть Конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту Заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся. В случае если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить

предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем такого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критерию Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

18. Порядок, место, дата и время вскрытия Конвертов с Конкурсными предложениями

18.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 191060, Санкт-Петербург, Смольный, в 13:00 по московскому времени 01.02.2019.

18.2. При вскрытии Конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия Конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

При вскрытии Конвертов с Конкурсными предложениями в протокол вскрытия Конвертов с Конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в Конкурсных предложениях условий в соответствии с критерием Конкурса «размер Инвестиционного платежа».

18.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии Конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

18.4. Вскрытию подлежат все Конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений, за исключением Конвертов с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения Задатков.

18.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, а также Конверт с Конкурсным предложением, представленным Участником конкурса, которым не были соблюдены установленные Конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения Задатка, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

19.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;

- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

19.2. Конкурсная комиссия в срок не позднее 25 (двадцати пяти) рабочих дней с

момента вскрытия Конвертов с Конкурсными предложениями на заседании Конкурсной комиссии на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;
- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

19.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

- условия, содержащиеся в Конкурсном предложении, не соответствуют установленному критерию Конкурса и (или) предельным значениям критерия Конкурса;

- представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.

19.4. Для оценки достоверности представленных Конкурсных предложений, документов и материалов Участника конкурса Конкурсная комиссия вправе привлечь экспертов.

19.5. Представление Участником конкурса в составе Конкурсного предложения документов и материалов, не позволяющих подтвердить информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении, может быть рассмотрено Конкурсной комиссией как предоставление Участником конкурса недостоверной информации и повлечь за собой принятие решения о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

19.6. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

19.7. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критерием Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий, в порядке, предусмотренном приложением № 3 к Конкурсной документации.

19.8. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее 2 (двух) Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критерию Конкурса, менее 2 (двух) Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критерию Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

19.9. В случае если по решению Концедента Конкурс объявлен несостоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру Объекта концессионного соглашения и, при необходимости, в части иных условий Концессионного соглашения.

20. Порядок определения Победителя конкурса

20.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном разделом 19 Конкурсной документации. В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное

предложение.

20.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки Конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерий Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

Протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается Конкурсной комиссией не позднее истечения установленного Конкурсной документацией срока принятия Конкурсной комиссией решения о соответствии или несоответствии Конкурсных предложений требованиям Конкурсной документации.

20.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21. Срок подписания протокола о результатах проведения Конкурса

21.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- Решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия Конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- протокол вскрытия Конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

21.2. Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в Официальном издании и разместить такое сообщение на Официальных сайтах.

21.3. Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление Участникам конкурса о результатах проведения Конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

22. Срок подписания Концессионного соглашения

22.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами

Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан представить документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

22.2. После дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса орган, уполномоченный Концедентом, на основании Решения о заключении Концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных очных совещаний с Победителем конкурса или Иным лицом, заключающим Концессионное соглашение, в целях обсуждения условий Концессионного соглашения и их возможного изменения. Результаты переговоров и достигнутых договоренностей и разногласий фиксируются в протоколах, копии которых должны быть предоставлены Победителю конкурса или Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, в течение 2 (двух) рабочих дней после проведения совместного совещания.

22.3. Срок переговоров не должен составить более 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса. По результатам переговоров не могут быть изменены Условия концессионного соглашения, если указанные условия являлись критерием Конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято Решение о заключении Концессионного соглашения.

22.4. В случае если в срок не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

22.5. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не ранее 5 (пяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионного соглашения, внесенный им Задаток не возвращается. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об

объявлении Конкурса не состоявшимся.

22.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессиях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессиях, другими федеральными законами условия. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессиях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессиях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня направления такому Заявителю или такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

22.7. В случае если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

22.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

23. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию

23.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее чем за 30 (тридцать) дней до установленной даты вскрытия Конвертов с Конкурсными предложениями в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом Концедент не несет ответственности за совершение указанных действий по отказу от проведения Конкурса или в связи с ними.

23.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

23.3. Концедент вправе внести изменения в Конкурсную документацию в соответствии с Законом о концессиях.

24. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта концессионного

соглашения

Сроки передачи Концедентом Концессионеру Объекта концессионного соглашения определяются Основными условиями, являющимися приложением № 1 к Конкурсной документации.

25. Порядок предоставления Концедентом информации об Объекте концессионного соглашения, а также доступа на Объект концессионного соглашения

25.1. В целях предоставления возможности ознакомления с имеющимися материалами, касающимися Объекта концессионного соглашения и Конкурса (включая копии правовых актов, составляющих юридическую основу проведения Конкурса и заключения Концессионного соглашения, сведения в отношении земельных участков, а также иные материалы по вопросам, которые относятся или могут относиться к Конкурсу и Объекту), каждому Участнику конкурса предоставляется право доступа в Информационное помещение. Концедент может определить также иной способ предоставления доступа к имеющимся материалам, касающимся Объекта концессионного соглашения и Конкурса, уведомив об этом Участников конкурса.

25.2. Право доступа в Информационное помещение Участникам конкурса предоставляется на срок не менее чем 60 (шестьдесят) календарных дней, отсчитываемый с даты направления Участнику конкурса уведомления с предложением представить Конкурсное предложение.

25.3. Участник конкурса получает доступ к материалам, находящимся в Информационном помещении, при условии, что им будет подписано и передано Концеденту соглашение о конфиденциальности в соответствии с Приложением № 11 к Конкурсной документации. Для этого он направляет обращение по форме, приведенной в Приложении № 12 к Конкурсной документации, Концеденту, к которому прикладывает подписанные со стороны такого Участника конкурса два экземпляра соглашения о конфиденциальности.

25.4. Концедент уведомляет Участников конкурса о порядке доступа и ознакомления с информацией, содержащейся в Информационном помещении, в сроки, указанные в пункте 25.2 выше, и после получения подписанного со стороны Участника конкурса соглашения о конфиденциальности в течение 2 (двух) рабочих дней направляет электронное сообщение с указанием информации, необходимой для доступа в Информационное помещение.

25.5. Участник Конкурса может самостоятельно осмотреть зону расположения Объекта концессионного соглашения до подачи Конкурсного предложения. Концедент оказывает Участнику конкурса содействие в осмотре зоны расположения Объекта концессионного соглашения и предоставлении доступа на нее. В той степени, в которой для осмотра зоны расположения Объекта требуется оформление права доступа в отношении земельных участков, на которых будет располагаться Объект концессионного соглашения, Концедент оказывает все разумное и возможное содействие Участникам конкурса в обеспечении получения такого права доступа.

26. Порядок и сроки финансового закрытия

Порядок и сроки финансового закрытия определяются в приложении № 13 к Конкурсной документации.

27. Перечень приложений к Конкурсной документации

Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение № 1. Условия концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга

Приложение № 2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения

Приложение № 3. Критерий Конкурса, параметры критерия Конкурса и порядок оценки Конкурсных предложений

Приложение № 4. Рекомендуемая форма Заявки на участие в Конкурсе на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга

Приложение № 5. Рекомендуемая форма сопроводительного письма к Конкурсному предложению

Приложение № 6. Рекомендуемая форма Конкурсного предложения

Приложение № 7. Рекомендуемая форма для указания сведений о привлекаемом(-ых) Генеральном(-ых) подрядчике(-ах)

Приложение № 8. Рекомендации по составлению Финансовой модели

Приложение № 9. Рекомендуемая форма запроса на разъяснение отдельных положений Конкурсной документации

Приложение № 10. Порядок уплаты Задатка

Приложение № 11. Рекомендуемая форма соглашения о конфиденциальности

Приложение № 12. Рекомендуемая форма запроса на доступ в Информационное помещение

Приложение № 13. Порядок и сроки финансового закрытия

Приложение № 14. Акт о финансовом закрытии

Приложение № 1

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга

**УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту
«аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга**

Термины и сокращения в настоящем приложении применяются в значениях, предусмотренных Конкурсной документацией (приложение № 2 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 27.07.2018 № 614), если не указано иное.

**I. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ СТАТЬИ 10 ЗАКОНА О КОНЦЕССИЯХ**

1. Обязательства Концессионера по созданию Объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания

1.1. Концессионер обязан в сроки и в порядке, которые предусмотрены Конкурсной документацией, в том числе настоящим приложением, Концессионным соглашением:

1.1.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, Проектной документации и Рабочей документации за счет Собственных инвестиций в соответствии с требованиями действующего законодательства, Конкурсной документации и Концессионного соглашения, включая техническое задание на разработку и график разработки такой документации.

При осуществлении Проектирования:

- Концессионер считается исполнившим надлежащим образом обязанность по обеспечению разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, если он предложил наиболее эффективное расположение трассы с точки зрения наличия обременений земельных участков, необходимых для Создания Объекта, градостроительных ограничений в отношении земельных участков, необходимых для Создания Объекта, количества и площади земельных участков, находящихся в частной собственности и необходимых для Создания Объекта, в соотношении с общей протяженностью трассы.

- Концессионер обязан учитывать, что минимальные эксплуатационные свойства Объекта должны обеспечивать возможность осуществления Перевозки с учетом перспективного увеличения пассажиропотока;

- Стороны уточняют технико-экономические параметры железнодорожной станции «Пулково», входящей в состав Объекта. В целях согласования технико-экономических параметров железнодорожной станции «Пулково» Концессионер направляет Концеденту предпроектное предложение, содержащее архитектурно-планировочные решения железнодорожной станции «Пулково». Концедент вправе давать Концессионеру обязательные рекомендации относительно архитектурно-планировочных решений железнодорожной станции «Пулково».

Техническое задание на разработку и график разработки документации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, а также Проектная документация должны быть согласованы с Концедентом в порядке и объемах, установленных в Концессионном соглашении. Концедент в порядке, предусмотренном в Концессионном соглашении, осуществляет проверку указанных в настоящем абзаце документов на предмет их

соответствия требованиям действующего законодательства, Концессионного соглашения, а также с точки зрения стоимости строительства, архитектурно-планировочных решений, эффективности расположения трассы, достаточности эксплуатационных свойств создаваемого имущества для осуществления Перевозки в течение срока действия Концессионного соглашения с учетом перспективного увеличения пассажиропотока.

Разработанный проект планировки территории и проект межевания территории Концессионер направляет Концеденту для утверждения в установленном действующим законодательством порядке.

1.1.2. Обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации и заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости в отношении Объекта.

1.1.3. Осуществить достижение Финансового закрытия в целях разработки Проектной документации (первый этап Финансового закрытия) и Создания Объекта (второй этап Финансового закрытия) с подписанием соответствующих Актов о финансовом закрытии в порядке, определенном Конкурсной документацией и Концессионным соглашением.

До подписания Акта о финансовом закрытии (применительно ко второму этапу Финансового закрытия) Концессионер представляет Концеденту, в том числе, копию заключения государственной экспертизы Проектной документации и заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости в отношении Объекта концессионного соглашения, копию договора на приобретение железнодорожного подвижного состава / копию договора аренды железнодорожного подвижного состава (по выбору Концессионера).

До заключения договора на приобретение железнодорожного подвижного состава / договора аренды железнодорожного подвижного состава Концессионер согласовывает с Концедентом проект такого договора. С указанной целью Концессионер направляет Концеденту проект договора на приобретение железнодорожного подвижного состава / проект договора аренды железнодорожного подвижного состава в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней до планируемой даты его заключения. Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения проекта договора на приобретение железнодорожного подвижного состава / проекта договора аренды железнодорожного подвижного состава вправе направить Концессионеру мотивированный отказ в заключении такого договора. В случае если мотивированный отказ не направлен Концедентом в течение указанного срока, проект договора на приобретение подвижного состава / проект договора аренды железнодорожного подвижного состава считается согласованным Концедентом.

1.1.4. Получить разрешение на строительство, иную разрешительную документацию, необходимую в соответствии с действующим законодательством в целях Создания Объекта.

1.1.5. Осуществить Создание Объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства, Конкурсной документации, Концессионного соглашения, Проектной и Рабочей документации, графиком строительства и осуществить ввод в эксплуатацию Объекта в соответствии с требованиями Концессионного соглашения и действующего законодательства.

1.1.6. Получить решение федерального органа исполнительной власти в области железнодорожного транспорта об открытии для постоянной эксплуатации железнодорожных путей общего пользования, входящих в состав Объекта, в соответствии с действующим законодательством.

1.1.7. Обеспечить осуществление действий, предусмотренных Концессионным соглашением, в целях государственной регистрации права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта, а также прав владения и пользования Концессионером таким имуществом в соответствии с требованиями

действующего законодательства и Концессионного соглашения.

1.1.8. Обеспечить финансирование Создания Объекта за счет Инвестиционного платежа, Собственных инвестиций и Заемных инвестиций в размере не менее 15 (пятнадцати) миллиардов рублей с учетом требований приложений № 8, № 13 к Конкурсной документации. При этом Концессионер обязан обеспечить финансирование Создания Объекта в части железнодорожной станции «Пулково» (в том числе вокзального комплекса), входящей в состав Объекта, в размере не менее 800 (восемисот) миллионов рублей (включая НДС).

1.2. Срок подготовки Концессионером проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также их направления Концеденту для утверждения в установленном действующем законодательством порядке составляет 6 месяцев с момента заключения Концессионного соглашения. При исчислении указанного в настоящем абзаце срока его течение приостанавливается на:

а) период просрочки исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, на стадии Проектирования в части, касающейся проекта планировки территории и проекта межевания территории, если такая просрочка препятствует надлежащей подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории;

б) период действия обстоятельства непреодолимой силы, препятствующего надлежащему Проектированию в части, касающейся проекта планировки территории и проекта межевания территории;

с) период действия Особого обстоятельства, препятствующего надлежащему Проектированию в части, касающейся проекта планировки территории и проекта межевания территории;

д) период рассмотрения и разрешения Спора технического характера, возникшего при Проектировании в части, касающейся проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Срок разработки Проектной документации и получения Концессионером заключения государственной экспертизы Проектной документации и заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости в отношении Объекта не должен превышать 24 месяца с момента заключения Концессионного соглашения. При исчислении указанного в настоящем абзаце срока его течение приостанавливается на:

а) период просрочки исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, на стадии Проектирования в части, касающейся Проектной документации, если такая просрочка препятствует надлежащей разработке Проектной документации и получению Концессионером заключения государственной экспертизы Проектной документации и заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости в отношении Объекта;

б) период действия обстоятельства непреодолимой силы, препятствующего надлежащему Проектированию в части, касающейся Проектной документации;

с) период действия Особого обстоятельства, препятствующего надлежащему Проектированию в части, касающейся Проектной документации;

д) период рассмотрения и разрешения Спора технического характера, возникшего при Проектировании в части, касающейся Проектной документации;

е) период приостановки течения срока подготовки Концессионером проекта планировки территории и проекта межевания территории по основаниям, установленным Конкурсной документацией, Соглашением.

Срок Создания Объекта (ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта) не должен превышать 24 месяца с момента предоставления Концедентом всех земельных участков, необходимых для Создания Объекта, но в любом случае не должен составлять более 48 месяцев с момента заключения Концессионного

соглашения. При исчислении последнего из указанных в настоящем абзаце сроков его течение приостанавливается на:

а) период приостановки течения срока подготовки Концессионером проекта планировки территории и проекта межевания территории по основаниям, установленным Конкурсной документацией, Соглашением;

б) период приостановки течения срока разработки Проектной документации и получения Концессионером заключения государственной экспертизы Проектной документации и заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости в отношении Объекта по основаниям, установленным Конкурсной документацией, Соглашением;

с) период приостановки течения срока предоставления Концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, по основаниям, установленным Конкурсной документацией и Соглашением.

2. Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и иные обязательства Сторон концессионного соглашения

2.1. В рамках Концессионного соглашения Концессионер обязуется:

2.1.1. Обеспечить осуществление Опытной Эксплуатации Объекта не позднее 10 рабочих дней после ввода в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения (последнего из объектов имущества в составе Объекта) и получения решения федерального органа исполнительной власти в области железнодорожного транспорта об открытии для постоянной эксплуатации железнодорожных путей общего пользования, входящих в состав Объекта, с учетом следующего.

В ходе Опытной Эксплуатации Объекта Концессионер обязан:

(i) осуществлять Перевозку;

(ii) устранять недостатки работ, произведенных в рамках исполнения обязательства по Созданию Объекта;

(iii) осуществлять проверку работоспособности Объекта в его технологическом единстве в целях обеспечения дальнейшей Эксплуатации Объекта.

В ходе Опытной Эксплуатации Объекта Концессионер не вправе осуществлять коммерческую деятельность с использованием Объекта, кроме Перевозки.

2.1.2. Представлять отчетность в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.

2.1.3. Обеспечивать Эксплуатацию Объекта в качестве объекта железнодорожного транспорта, включая следующие виды деятельности, но не ограничиваясь ими:

(i) поддержание Объекта в надлежащем транспортно-эксплуатационном состоянии в течение всего срока эксплуатации, включая соблюдение технико-экономических показателей, установленных Конкурсной документацией и Концессионным соглашением;

(ii) проведение текущего ремонта имущества, составляющего Объект концессионного соглашения, в порядке, в сроки и в соответствии с требованиями, которые предусмотрены техническими регламентами, иными положениями действующего законодательства, Концессионным соглашением и Регламентом Эксплуатации;

(iii) проведение капитального ремонта имущества, составляющего Объект концессионного соглашения, в порядке, в сроки и в соответствии с требованиями, которые предусмотрены техническими регламентами, иными положениями действующего законодательства, Концессионным соглашением и Регламентом Эксплуатации;

(iv) осуществление Перевозки в составе, объеме и на условиях в соответствии с требованиями, предусмотренными Концессионным соглашением и действующим законодательством;

(v) осуществление Перевозки ежедневно в соответствии с:

– графиком движения пассажирских поездов, разработанным Концессионером в порядке, установленном действующим законодательством, и согласованным с Концедентом,

– графиком движения пассажирских поездов, разработанным ОАО «РЖД» в порядке, установленном действующим законодательством, на основании обращения Концессионера или Оператора (в случае привлечения Концессионером Оператора) о включении пассажирских поездов в такой график,

с обеспечением интенсивности движения не менее 39 (тридцати девяти) пар поездов в сутки, за исключением случаев, установленных Концессионным соглашением.

(vi) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения и транспортной безопасности объектов имущества в составе Объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства;

(vii) передача Объекта Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в состоянии, пригодном для осуществления Эксплуатации Объекта в течение не менее 10 (десяти) лет со дня передачи Объекта Концеденту и соответствующем установленном Законом о концессиях и Концессионным соглашением требованиям, в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и действующим законодательством. Во избежание сомнений для целей настоящего пункта под состоянием Объекта, пригодным для осуществления Эксплуатации Объекта в течение 10 (десяти) лет со дня передачи Объекта Концеденту, понимается состояние Объекта, не требующее проведения капитального ремонта Объекта в течение 10 (десяти) лет со дня передачи Объекта Концеденту с учетом периодичности проведения Технического обслуживания, установленного Регламентом Эксплуатации.

2.1.4. В срок, установленный Концессионным соглашением, заключить с ОАО «РЖД» договор (соглашение), предусмотренный пунктом 1 статьи 11, пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и определяющий порядок взаимодействия владельцев сопредельных инфраструктур железнодорожного транспорта общего пользования между собой, а также содержащий все существенные условия в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.5. В целях осуществления Перевозки в срок, установленный Концессионным соглашением, заключить с ОАО «РЖД» договор об оказании услуг по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования в отношении Существующей инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством или обеспечить заключение Оператором с ОАО «РЖД» указанного в настоящем пункте договора в отношении Существующей инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством (в случае привлечения Концессионером Оператора).

2.1.6. Рассмотреть разработанный Концедентом проект Регламента Эксплуатации и направить Концеденту письменный ответ, содержащий согласие на утверждение Регламента Эксплуатации, либо предложение о внесении изменений в Регламент эксплуатации с указанием обоснования внесения таких изменений в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.

2.1.7. В срок, установленный Концессионным соглашением, согласовать с ОАО «РЖД» график движения пассажирских поездов с указанием транспортной работы подвижного состава в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.8. Согласовывать с Концедентом размер платы за Перевозку в случае ее установления в размере, превышающем базовое значение тарифа, равное 200 (двумстам) рублям в ценах 2018 года и подлежащее увеличению на ИПЦ на соответствующий календарный год накопленным итогом.

2.1.9. Обеспечивать содержание всех арендованных земельных участков и прочно связанных с ними объектов за счет собственных средств.

2.1.10. Уведомлять Концедента о полученных доходах, Сверхдоходе, количестве

перевезенных пассажиров, а также изменении платы за Перевозку в порядке, предусмотренном Соглашением.

2.2. В рамках Концессионного соглашения Концессионер вправе:

2.2.1. Для осуществления Эксплуатации Объекта привлекать третьих лиц, соответствующих требованиям действующего законодательства. Порядок и условия привлечения таких лиц устанавливаются Конкурсной документацией и Концессионным соглашением.

2.2.1.1. Для осуществления Перевозки Концессионер вправе привлекать Оператора, соответствующего требованиям, предъявляемым законодательством к перевозчику, осуществляющему перевозки железнодорожным транспортом пассажиров.

2.2.1.2. Концессионер также вправе привлекать иных третьих лиц, кроме Оператора, для осуществления Эксплуатации Объекта, не связанной с осуществлением Перевозки.

2.2.1.3. В случае если Концессионер намерен привлечь Оператора, он направляет Концеденту проект договора с Оператором в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней до планируемой даты его заключения. Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения проекта договора с Оператором вправе заявить возражения в отношении заключения такого договора только в случае, если предполагаемый Оператор не соответствует требованиям, предъявляемым законодательством к перевозчику, осуществляющему перевозки железнодорожным транспортом пассажиров. При отсутствии возражений Концедента Оператор и заключаемый с ним договор считаются согласованными Концедентом.

2.2.1.4. Концессионер вправе передавать в пользование Оператору имущество, входящее в состав Объекта, с целью его использования Оператором в процессе Перевозки, при этом согласие Концедента по смыслу требования статьи 8 Закона о концессиях считается полученным.

2.2.1.5. Концессионер вправе осуществить по своему усмотрению замену Оператора в порядке, предусмотренном пунктом 2.2.3 настоящего приложения.

2.2.1.6. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и (или) бездействие Оператора и привлеченных Концессионером иных третьих лиц как за свои собственные.

2.2.1.7. Во избежание сомнений, Концессионер вправе самостоятельно осуществлять Эксплуатацию Объекта, в том числе Перевозку, без привлечения Оператора при условии соблюдения требований, предъявляемых законодательством к перевозчикам, осуществляющим перевозки железнодорожным транспортом пассажиров.

2.2.2. Осуществлять наряду с Перевозкой любую не запрещенную действующим законодательством коммерческую деятельность с использованием Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.

2.3. В рамках Концессионного соглашения Концедент обязуется:

2.3.1. Выплатить Концессионеру Инвестиционный платеж в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением. При этом размер Инвестиционного платежа, определенный по результатам проведения Конкурса (в случае объявления Конкурса несостоявшимся – по результатам рассмотрения предложения о заключении Соглашения Заявителя, представившего единственную Заявку, или по результатам рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения), не может быть увеличен, а равно Концедент не имеет никаких дополнительных финансовых обязательств в связи с исполнением Концессионного соглашения, помимо обязательства по выплате Инвестиционного платежа, а равно никакое положение Конкурсной документации и Концессионного соглашения не может быть истолковано как предполагающее наличие каких-либо финансовых обязательств Концедента в связи с исполнением Концессионного соглашения, помимо обязательства по выплате Инвестиционного платежа, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

2.3.2. Разработать Регламент Эксплуатации, включающий в себя, в том числе (но не ограничивающийся этим), периодичность и порядок проведения Технического обслуживания Объекта, мониторинга технического состояния Объекта.

2.3.3. Утвердить Регламент Эксплуатации по согласованию с Концессионером в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.

2.3.4. В случае, если это применимо в соответствии с действующим законодательством, выполнить необходимые процедуры и действия для обеспечения возможности осуществления Концессионером и (или) Оператором, указанным Концессионером, Перевозки с использованием Объекта в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера установления льгот для отдельных категорий пассажиров при условии полной компенсации Концессионеру доходов, недополученных в связи с установлением указанных льгот.

2.5. Весь доход, полученный от Перевозки, за исключением Сверхдохода, вне зависимости от того, осуществляет ли непосредственно Концессионер сбор платы за проезд, поступает в собственность Концессионера, если иное не предусмотрено договором между Концессионером и Оператором.

Сверхдоход распределяется между Концедентом и Концессионером в равных долях. Порядок определения размера Сверхдохода устанавливается в Концессионном соглашении.

Доход, полученный Концессионером в результате осуществления коммерческой деятельности с использованием Объекта, за исключением дохода, полученного от Перевозки, распределяется между Концедентом и Концессионером в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

3. Срок действия Концессионного соглашения

Срок действия Концессионного соглашения составляет 30 лет с даты заключения Концессионного соглашения с условием о его возможном продлении по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством.

4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения

Объектом концессионного соглашения являются подлежащая созданию и последующей эксплуатации Железнодорожная линия, состав, описание и технико-экономические показатели которой указаны в приложении № 2 к Конкурсной документации.

5. Срок передачи Концессионеру Объекта

Объект концессионного соглашения подлежит передаче Концессионеру во владение и пользование на срок действия Концессионного соглашения не позднее 10 (десяти) рабочих дней после государственной регистрации права собственности Концедента на Объект концессионного соглашения.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и срок заключения с Концессионером договоров аренды этих земельных участков, размер арендной платы (формула расчета арендной платы) за пользование земельными участками в течение срока действия Концессионного соглашения

6.1. Предоставление Концессионеру земельных участков осуществляется в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 11 Закона о концессиях и законодательством Санкт-Петербурга.

6.2. Договоры аренды земельных участков, необходимых Концессионеру для осуществления деятельности по Концессионному соглашению, заключаются Сторонами концессионного соглашения, а земельные участки предоставляются в порядке и сроки,

предусмотренные в Концессионном соглашении. Точный перечень земельных участков будет определен по итогам разработки и утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории. В любом случае земельные участки, необходимые Концессионеру для Создания Объекта, должны быть предоставлены на основании договоров аренды не позднее 18 месяцев с момента утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории. При исчислении указанного в настоящем абзаце срока его течение приостанавливается на:

- а) период действия обстоятельства непреодолимой силы, препятствующего предоставлению земельных участков;
- б) период действия Особого обстоятельства, препятствующего предоставлению земельных участков;
- с) период рассмотрения и разрешения Спора технического характера, возникшего при Проектировании.

6.3. В случае если при исполнении Концессионером Соглашения выявится необходимость в предоставлении дополнительных земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, либо земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для надлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, связанных с Созданием Объекта и (или) Эксплуатацией Объекта, Концедент в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными актами, обеспечит предоставление Концессионеру прав на них путем внесения изменений в перечень, указанный в пункте 6.2, в порядке, установленном разделом 12 настоящего приложения.

6.4. Арендная плата за пользование земельными участками в период Эксплуатации Объекта рассчитывается по формуле:

$$A_p = B_s \times K_{mp} \times P_s \times K_f \times K_p \times K_d \times K_k,$$

где:

A_p - годовой размер арендной платы;

B_s - базовая ставка арендной платы;

K_{mp} - коэффициент местоположения;

P_s - площадь земельного участка;

K_f - коэффициент функционального использования;

K_p - коэффициент площади функционального использования;

K_d - коэффициент динамики рынка недвижимости;

K_k - корректирующий коэффициент

Показатели B_s , K_{mp} , P_s , K_f , K_p , K_d , K_k определяются в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2009 № 1379 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О Методике определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга» в редакции, действующей на момент заключения договора аренды земельного участка.

Арендная плата за пользование соответствующим земельным участком в период Создания Объекта составляет 1,5 (полтора) процента от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка, при условии, что для Создания Объекта необходимо получение разрешения на строительство и разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта

Целью использования (эксплуатации) Объекта является предоставление комплексной инфраструктурной услуги пользователям Объекта и железнодорожного подвижного состава как транспорта общего пользования, включая Перевозку, Техническое обслуживание Объекта и иные виды работ (услуг), предусмотренных Соглашением, а также прекращение и приостановление этой деятельности в течение

срока действия Концессионного соглашения без согласия Концедента, если иное не предусмотрено Концессионным соглашением.

Срок использования (эксплуатации) Объекта: с даты передачи Объекта концессионного соглашения (последнего из объектов имущества в составе Объекта) Концессионеру до даты истечения срока действия Концессионного соглашения.

8. Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется

8.1. Концессионер предоставляет банковскую(-ие) гарантию(-ии) в качестве способа обеспечения своих обязательств по Концессионному соглашению.

8.2. К Концессионеру применяются требования в отношении банков, предоставляющих безотзывную банковскую гарантию, а также банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», а равно следующие требования в отношении банков, предоставляющих безотзывную банковскую гарантию:

а) банк-гарант должен входить в перечень системно значимых кредитных организаций, утвержденный Банком России на основании Указания Банка России от 22.07.2015 № 3737-У «О методике определения системно значимых кредитных организаций», или

б) рейтинг банка-гаранта по национальной или международной шкале рейтинговых агентств «Стэндард энд Пурс» (Standard & Poor's) и/или «Мудис Инвесторс Сервис (Moody's Investors Service) и/или «Фитч Рейтингз» (Fitch Ratings) должен быть не более чем на две ступени ниже, чем низший из суверенных рейтингов Российской Федерации, присвоенных рейтинговыми агентствами, указанными выше в настоящем подпункте, либо не ниже уровня A++ по национальной шкале рейтингового агентства «Эксперт-РА», и собственный капитал банка-гаранта должен составлять не менее 10 (десяти) миллиардов рублей.

8.3. К банковским гарантиям, являющимся обеспечением исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению, предъявляются следующие требования:

– банковские гарантии для периода Создания Объекта и периода Эксплуатации Объекта должны содержать указание точной календарной даты окончания действия;

– банковская гарантия должна быть безотзывной;

– ответственность гаранта по банковской гарантии за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по банковской гарантии не может быть ограничена суммой, на которую выдана банковская гарантия;

– банковская гарантия не должна включать в себя условий, согласно которым Концедент должен представить гаранту для получения выплаты по банковской гарантии иные документы, отличные от (i) требования об осуществлении выплаты по банковской гарантии, (ii) расчета подлежащей выплате по Банковской гарантии денежной суммы и (iii) документа, подтверждающего полномочие лица на направление требования об осуществлении выплаты по Банковской гарантии;

– в банковской гарантии должно быть предусмотрено условие о том, что Концедент в целях получения выплаты по банковской гарантии должен направить гаранту требование по банковской гарантии до истечения срока банковской гарантии, при этом не имеет значения, когда гарант получил соответствующее требование;

– в банковской гарантии должно быть установлено право Концедента на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если последним в течение 5 (пяти) рабочих дней не исполнено требование Концедента об осуществлении выплаты по банковской гарантии;

– прекращение обязательств Концессионера, в отношении которых Концессионером предоставлено обеспечение, не должно повлечь за собой прекращения обеспечения;

– в случае если по каким-либо причинам любая из банковских гарантий, предусмотренных Концессионным соглашением, перестала быть действительной, закончила свое действие или иным образом перестала обеспечивать исполнение соответствующих обязательств, Концессионер обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить Концеденту новую банковскую гарантию, отвечающую требованиям Концессионного соглашения к соответствующей банковской гарантии.

8.4. Концессионер обязан обеспечить предоставление Концеденту до даты или на дату заключения Концессионного соглашения безотзывной банковской гарантии 1 (в том числе возобновляемой) на этапе разработки проекта планировки территории и Проектной документации в размере не менее 1 (одного) миллиарда рублей сроком действия с момента заключения Концессионного соглашения до даты не ранее, чем по истечении 6 (шести) месяцев с даты второго этапа Финансового закрытия. Концессионер обязан поддерживать действие банковской гарантии 1 до даты истечения 6 (шести) месяцев с даты подписания Акта о финансовом закрытии по второму этапу Финансового закрытия.

Концессионер обязан обеспечить предоставление Концеденту на дату второго этапа Финансового закрытия банковской гарантии 2 (в том числе возобновляемой) в размере не менее 5 (пяти) миллиардов рублей сроком действия с момента получения положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации до даты не ранее, чем по истечении 6 (шести) месяцев с момента ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта. Концессионер обязан поддерживать действие банковской гарантии 2 до даты истечения 6 (шести) месяцев с момента ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта.

8.5. Концессионер обязан не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты завершения Создания Объекта обеспечить предоставление Концеденту безотзывной банковской гарантии 3 (в том числе возобновляемой) в размере не менее 5 (пяти) процентов от сметной стоимости Создания Объекта, подлежащем ежегодному увеличению на ИПЦ на соответствующий календарный год накопленным итогом, сроком действия не менее 1 (одного) года с момента ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта и обязан поддерживать ее действие до даты не ранее, чем по истечении 1 (одного) года с даты истечения срока действия Концессионного соглашения.

9. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения

9.1. Концессионная плата подлежит уплате Концессионером в пользу Концедента единовременно в размере 500 000 (пятисот тысяч) рублей (без НДС). Платеж осуществляется Концессионером в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента окончания первого календарного года, в котором осуществлялась Эксплуатация Объекта.

10. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения

10.1. Концессионное соглашение может быть прекращено в любой момент до истечения срока его действия по соглашению Сторон концессионного соглашения, совершенному в письменной форме. Условия соглашения о прекращении в этом случае должны определять порядок и обязательства Сторон в связи с таким прекращением.

10.2. Если между Сторонами не было достигнуто соглашение о прекращении, Концессионное соглашение может быть прекращено в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Концессионным соглашением и действующим законодательством.

10.3. При расторжении Концессионного соглашения по вине Концедента в состав Возмещения включаются:

- фактически понесенные Концессионером расходы из состава Заемных инвестиций;

- фактически понесенные Концессионером расходы на привлечение Заемных инвестиций в размере не более средневзвешенной процентной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям со сроком погашения более трех лет в рублях, определенную по данным, предоставляемым Центральным банком Российской Федерации; базой для расчета фактически понесенных Концессионером расходов на привлечение Заемных инвестиций, включающихся в состав Возмещения, будет являться размер фактически понесенных Концессионером расходов из состава Заемных инвестиций за вычетом фактически выплаченного Концессионеру Инвестиционного платежа, при этом начисление процентов для определения фактически понесенных Концессионером расходов на привлечение Заемных инвестиций будет осуществляться за период, начиная с даты выплаты второй части Инвестиционного платежа;

- фактически понесенные Концессионером расходы из состава Собственных инвестиций.

Размер понесенных Концессионером расходов, указанных в настоящем пункте, определяется в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.

В любом случае размер фактически понесенных Концессионером расходов из состава Заемных инвестиций и Собственных инвестиций, включаемых в состав Возмещения, не должен превышать размер сметной стоимости строительства Объекта, подтвержденной заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости в отношении Объекта, за вычетом размера фактически выплаченного Концессионеру Инвестиционного платежа.

10.4. При расторжении Концессионного соглашения по вине Концессионера в состав Возмещения включаются:

- фактически понесенные Концессионером расходы из состава Заемных инвестиций.

Размер понесенных Концессионером расходов, указанных в настоящем пункте, определяется в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.

В любом случае размер фактически понесенных Концессионером расходов из состава Заемных инвестиций, включаемых в состав Возмещения, не должен превышать размер сметной стоимости строительства Объекта, подтвержденной заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости в отношении Объекта, за вычетом размера фактически выплаченного Концессионеру Инвестиционного платежа.

10.5. При расторжении Концессионного соглашения вследствие наступления не зависящих от Концессионера и Концедента обстоятельств в состав Возмещения включаются:

- фактически понесенные Концессионером расходы из состава Заемных инвестиций;

- фактически понесенные Концессионером расходы из состава Собственных инвестиций в пределах не более 50 (пятидесяти) процентов от суммы Собственных инвестиций.

Размер понесенных Концессионером расходов, указанных в настоящем пункте, определяется в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.

В любом случае размер фактически понесенных Концессионером расходов из состава Заемных инвестиций и Собственных инвестиций, включаемых в состав Возмещения, не должен превышать размер сметной стоимости строительства Объекта, подтвержденной заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости

в отношении Объекта, за вычетом размера фактически выплаченного Концессионеру Инвестиционного платежа.

10.6. Размер Возмещения уменьшается в течение Эксплуатации Объекта в порядке, установленном Концессионным соглашением.

10.7. Окончательный размер (или порядок его исчисления), порядок и срок выплаты Возмещения Концессионеру в случае досрочного прекращения (расторжения) Концессионного соглашения определяется в Концессионном соглашении.

10.8. Перечень оснований, в том числе по требованию Концессионера и Концедента, и порядок расторжения Концессионного соглашения устанавливаются в Концессионном соглашении.

11. Обязательства Концедента и Концессионера по подготовке территории, необходимой для создания Объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением

11.1. Концессионер осуществляет подготовку территории, необходимой для Создания Объекта, за исключением освобождения земельных участков от имущества, принадлежащего Концеденту (указанное исключение не распространяется на освобождение земельных участков от инженерных и коммуникационных сетей, принадлежащих Концеденту), если таковое будет находиться на подлежащих предоставлению Концессионеру земельных участках.

Во избежание сомнений Концессионер осуществляет все мероприятия, необходимые для подготовки земельных участков для Создания Объекта, за исключением мероприятий, осуществление которых прямо возложено Конкурсной документацией на Концедента.

11.2. Концедент в порядке, предусмотренном статьей 39.34 Земельного кодекса РФ, предоставляет Концессионеру разрешение на использование земельных участков, на которых будет располагаться Объект, в целях проведения инженерных изысканий, до заключения договоров аренды таких земельных участков.

12. Изменение Соглашения

12.1. Соглашение может быть изменено в порядке, предусмотренном Соглашением и законодательством:

(i) по соглашению между Сторонами или по решению суда при наступлении Особого обстоятельства в случае, если в соответствии с условиями Соглашения наступление Особого обстоятельства влечет право Концессионера требовать изменения Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством;

(ii) по соглашению Сторон во всех случаях, когда Изменение Соглашения является необходимым в интересах Сторон и не противоречит действующему законодательству.

II. ИНЫЕ УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

13. Порядок расчета и выплаты Инвестиционного платежа

13.1. Размер фактически выплачиваемого Концессионеру Инвестиционного платежа определяется с учетом Конкурсного предложения Концессионера по критерию Конкурса «размер Инвестиционного платежа».

13.2. Выплата Инвестиционного платежа осуществляется следующим образом:

13.2.1. Первая часть Инвестиционного платежа (первый платеж) выплачивается в размере 40 (сорока) процентов от общего размера Инвестиционного платежа при условии подтверждения Концессионером выполнения работ по Созданию Объекта на сумму не менее первой части Инвестиционного платежа в течение 3 (трех) месяцев с даты обращения Концессионера в адрес Концедента с приложением документов, подтверждающих выполнение работ по Созданию Объекта на сумму не менее первой части Инвестиционного платежа. При этом первая часть Инвестиционного платежа должна быть направлена на финансирование Создания Объекта на стадии после разработки Проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации.

Концессионер подтверждает выполнение работ по Созданию Объекта на сумму не менее первой части Инвестиционного платежа путем представления документов, перечень которых будет установлен в Концессионном соглашении, в том числе:

1) копий договоров, на основании которых осуществлялись соответствующие работы;

2) копий актов приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11 и/или КС-14) и (или)

копий справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), подтверждающих стоимость выполненных работ (затрат), и (или) копий актов и (или) сертификатов приемки (по форме КС-2); и (или)

иных документов, подтверждающих факт выполнения работ и их стоимость.

13.2.2. Вторая часть Инвестиционного платежа (второй платеж) выплачивается в размере 40 (сорока) процентов от общего размера Инвестиционного платежа в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, в течение 3 (трех месяцев) после представления Концессионером подтверждения выполнения всех работ по Созданию Объекта на сумму не менее 80 (восемидесяти процентов) от общего размера Инвестиционного платежа и подписания разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

Концессионер подтверждает выполнение работ по Созданию Объекта на сумму не менее 80 (восемидесяти) процентов от общего размера Инвестиционного платежа путем представления документов, перечень которых будет установлен в Концессионном соглашении, в том числе:

1) копий договоров, на основании которых осуществлялись соответствующие работы;

2) копий актов приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11 и/или КС-14) и (или)

копий справок о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), подтверждающих стоимость выполненных работ (затрат), и (или) копий актов и (или) сертификатов приемки (по форме КС-2); и (или)

иных документов, подтверждающих факт выполнения работ и их стоимость.

13.3. Третья часть Инвестиционного платежа (третий платеж) выплачивается в размере 20 (двадцати) процентов от общего размера Инвестиционного платежа в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, в течение 3 (трех месяцев) с даты ввода в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения (последнего из объектов имущества в составе Объекта).

13.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Созданию Объекта выплаченный Инвестиционный платеж или выплаченная часть Инвестиционного платежа (в зависимости от того, что применимо) подлежит полному или частичному возврату Концеденту в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением.

14. Риск случайной гибели Объекта

14.1. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта концессионного соглашения в период действия Концессионного соглашения. Указанные риски переходят к Концеденту только после принятия Концедентом по подписанному Сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи Объекта концессионного соглашения.

15. Прямое соглашение

15.1. Концедент в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента направления Концеденту согласованного с Финансирующей организацией проекта Прямого соглашения обязуется заключить Прямое соглашение с Финансирующей организацией и Концессионером в соответствии с частью 4 статьи 5 Закона о концессиях, на основании условий, содержащихся в Соглашении.

16. Перечень особых обстоятельств

16.1. В Концессионном соглашении предусматривается особый порядок действий Сторон концессионного соглашения при наступлении Особых обстоятельств.

16.2. Исчерпывающий перечень Особых обстоятельств устанавливается в Концессионном соглашении и включает в себя, в том числе (но не ограничивается этим):

(i) нарушение Концедентом своих обязательств по предоставлению прав на земельные участки, по договорам аренды и (или) по выдаче разрешения на использование земельных участков, в том числе (но не исключая иное): несвоевременное предоставление или непредоставление по причинам, не связанным с действием (бездействием) Концессионера, на срок более 30 (тридцати) дней; наличие прав третьих лиц, ограничений и (или) обременений в отношении земельных участков или прав Концессионера на такие земельные участки, не указанных в подписанном Концессионером договоре аренды земельного участка; предоставление земельного участка, на котором невозможны Создание и (или) Эксплуатация Объекта концессионного соглашения; прекращение по обстоятельствам, не зависящим от Концессионера, какого-либо договора (договоров) аренды земельных участков или иных прав на земельный участок, предоставленных Концессионеру, если предусмотренные настоящим абзацем нарушения делают невозможным исполнение Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, а также установление факта непригодности земельного участка, предоставленного Концессионеру, для осуществления деятельности в рамках Концессионного соглашения, если такое обстоятельство делает невозможным исполнение Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;

(ii) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах), необходимых для создания Объекта, археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при подготовке проекта планировки территории, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионеру невозможно исполнить свои обязательства по строительству и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта в соответствии с Концессионным соглашением;

(iii) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

(iv) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействие) государственных органов Санкт-Петербурга или организаций, подведомственных исполнительным органам государственной власти Концедента, повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру, в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении Соглашения;

(v) вступление в законную силу решения суда или антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

(vi) нарушение Концедентом условий о подписании актов, подписание которых Концедентом в качестве одной из Сторон концессионного соглашения предусмотрено Концессионным соглашением при условии, что такое нарушение произошло по причинам, не связанным с действиями (бездействием) Концессионера, и (или) привлеченных им третьих лиц;

(vii) незаконные действия и (или) бездействия Концедента или государственных органов в случаях, когда в результате такого действия и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязательства по Концессионному соглашению (включая любые административные процедуры, связанные с предоставлением третьим лицам прав пользования природными ресурсами), при условии, что Концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все необходимые действия для исполнения своих

обязательств, установленных Концессионным соглашением и законодательством;

(viii) невыдача по истечении 90 (девяноста) дней с даты завершения работ по созданию Объекта разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) Концессионера, и (или) привлеченных им третьих лиц, и (или) выявленных недостатков строительства Объекта, и (или) иного неисполнения, ненадлежащего исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения, требований законодательства;

(ix) невозможность начать или продолжать Перевозку в срок и (или) на условиях, установленных Концессионным соглашением, в связи с установлением законодательных препятствий к осуществлению Перевозки, в том числе непринятие иных правовых актов и (или) решений Концедента, необходимых для осуществления Перевозки Концессионером или привлеченным им лицом;

(x) неполучение одобрения антимонопольного органа на изменение Концессионного соглашения в случаях, указанных в Концессионном соглашении и (или) законодательстве, согласованного между Сторонами концессионного соглашения, если без внесения изменений в Концессионное соглашение Стороны не могут исполнять свои обязанности по Концессионному соглашению;

(xi) заключение без получения предварительного письменного согласия Концессионера с каким-либо третьим лицом государственного контракта или иного соглашения на осуществление перевозок с использованием Объекта, либо предоставление без получения предварительного письменного согласия Концессионера какого-либо права каким-либо третьим лицам на осуществление перевозок с использованием Объекта;

(xii) незаключение между Концессионером и ОАО «РЖД» в срок, установленный Концессионным соглашением, договора (соглашения), предусмотренного пунктом 1 статьи 11, пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» и определяющего порядок взаимодействия владельцев сопредельных инфраструктур железнодорожного транспорта общего пользования между собой, а также содержащего все существенные условия в соответствии с требованиями действующего законодательства по обстоятельствам, не зависящим от Концессионера; при этом наступление указанного Особого обстоятельства само по себе влечет исключительно продление срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 2.1.4 настоящего приложения;

(xiii) незаключение между Концессионером и ОАО «РЖД» или между Оператором и ОАО «РЖД» (в случае привлечения Концессионером Оператора) в срок, установленный Концессионным соглашением, договора об оказании услуг по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования в отношении Существующей инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством по обстоятельствам, не зависящим от Концессионера; при этом наступление указанного Особого обстоятельства само по себе влечет исключительно продление срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 2.1.5 настоящего приложения.

Указанный в настоящем пункте перечень Особых обстоятельств может быть изменен в Концессионном соглашении.

16.3. Последствия наступления Особого обстоятельства устанавливаются в Концессионном соглашении, в том числе (но не ограничиваясь этим):

– Если Особое обстоятельство повлияло на возможность исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, срок исполнения отдельных обязательств подлежит расчету в соответствии со специальными правилами, установленными Соглашением;

– Концессионер вправе приостановить исполнение всех или части своих обязательств по Соглашению на период действия Особого обстоятельства;

– Концессионер не считается просрочившим исполнение обязательств в случае, если такая просрочка вызвана Особым обстоятельством.

Во избежание сомнений, Концедент не компенсирует какие-либо дополнительные расходы Концессионера, возникшие в связи с наступлением Особого обстоятельства.

17. Условия привлечения Собственных инвестиций и Заемных инвестиций и иные условия финансирования

17.1. Изменение Финансирующей(-их) организации(-ий), письмо(-а) поддержки которой(-ых) было(-и) представлено(-ы) в составе Конкурсного предложения, на иную(-ые) Финансирующую(-ие) организацию(-и), а равно изменение Инвестора(-ов), заключившего(-их) с Участником конкурса меморандум(-ы) о намерениях, надлежащим образом заверенная(-ые) копия(-ии) которого(-ых) была(-и) представлена(-ы) в составе Конкурсного предложения, Стороны рассматривают в качестве существенного изменения обстоятельств в смысле статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

17.2. Финансовая модель Победителя конкурса или Иного лица, заключающего Концессионное соглашение, (в зависимости от того, что применимо) становится неотъемлемой частью Соглашения с момента заключения Соглашения.

Финансовая модель, указанная в настоящем пункте, подлежит изменению:

- по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости в отношении Объекта;

- по результатам Финансового закрытия на дату Финансового закрытия в случае, если средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям со сроком погашения более трех лет в рублях, определенная по данным, предоставляемым Центральным банком Российской Федерации, на дату Финансового закрытия будет меньше средневзвешенной процентной ставки по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям со сроком погашения более трех лет в рублях, определенной по данным, предоставляемым Центральным банком Российской Федерации, на дату подачи Конкурсного предложения (в случае объявления Конкурса несостоявшимся – на дату подачи предложения о заключении Соглашения Заявителя, представившего единственную Заявку, или на дату подачи представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения).

Приложение № 2
к Конкурсной документации для
проведения открытого конкурса на право
заключения концессионного соглашения о
создании и использовании (эксплуатации)
железнодорожной линии по маршруту
«аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал»
на территории Санкт-Петербурга

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. Состав и описание Объекта концессионного соглашения

Объектом концессионного соглашения является подлежащее созданию недвижимое и движимое имущество – Железнодорожная линия, описанное в настоящем приложении.

Железнодорожная линия включает в себя железнодорожные пути, железнодорожную станцию «Пулково», в том числе вокзальный комплекс, и сопутствующую инфраструктуру.

Железнодорожные пути подлежат созданию от аэропорта «Пулково» через Пулковское шоссе, Новгородский проспект, Витебский проспект до примыкания к Существующей инфраструктуре в районе железнодорожной станции «Шушары». Коридор трассы Железнодорожной линии принимается согласно утвержденному Генеральному плану Санкт-Петербурга. Общая протяженность трассы не менее 8,4 км.

Железнодорожная станция «Пулково», включающая вокзальный комплекс, подлежит созданию в непосредственной близости к аэровокзальному комплексу «Пулково-1» на земельном участке, определяемом Концессионером по согласованию с Концедентом после заключения Концессионного соглашения.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также перечень земельных участков, требуемых для строительства Объекта, определяются в результате последующей разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Примерная схема расположения трассы Железнодорожной линии:



Ведомость координат примерной схемы расположения трассы Железнодорожной линии:

№	x	y
---	---	---

1	111471.73	78887.37
2	111717.48	78822.92
3	111794.94	78792.43
4	111847.01	78763.22
5	111926.39	78705.44
6	111990.52	78659.71
7	112036.88	78629.24
8	112064.18	78614.63
9	112099.08	78600.03
10	112187.35	78575.9
11	112325.17	78542.88
12	112379.14	78529.55
13	112438.18	78513.66
14	112497.26	78497.16
15	112603.3	78466.68
16	112718.23	78433.02
17	112835.72	78399.37
18	112953.17	78364.44
19	113049.08	78334.6
20	113147.47	78301.57
21	113238.3	78267.92
22	113381.17	78215.22
23	113513.87	78166.32
24	113663.1	78111.08
25	113769.14	78072.34
26	113864.41	78037.42
27	113915.85	78018.37
28	113963.45	78004.4
29	114004.12	77994.87
30	114039.67	77986.62
31	114080.94	77979.63
32	114134.3	77975.82
33	114228.25	77974.56
34	114507.02	77983.44
35	114899.43	77995.5
36	115101.39	78003.76
37	115197.26	78003.76
38	115323.63	78000.59
39	115399.85	77990.43
40	115444.28	77986.62
41	115499.53	77979,00
42	115675.42	77958.05
43	115884.98	77934.55
44	116143.41	77904.71
45	116514.89	77857.71
46	116966.39	77801.84
47	117163.22	77777.7
48	117265.46	77767.54

49	117315.61	77763.73
50	117377.22	77765,00
51	117432.46	77768.81
52	117497.23	77779.61
53	117558.2	77793.58
54	117631.85	77818.34
55	117715.68	77855.18
56	117824.92	77923.75
57	117896.01	77979.63
58	117955.06	78045.67
59	118035.08	78159.34
60	118101.77	78281.89
61	118164.61	78441.91

Расположение трассы Железнодорожной линии, предусмотренное приведенной в настоящем приложении примерной схемой, может быть изменено при условии соблюдения требований действующего законодательства.

2. Техничко-экономические показатели Объекта концессионного соглашения, требования, предъявляемые к Созданию Объекта.

Наименование	Показатели
Железнодорожные пути	<p>1) Количество железнодорожных путей должно быть определено исходя из их достаточности для организации движения пассажирского железнодорожного подвижного состава с минимально планируемыми интервалами движения, установленными в соответствии с технико-экономическим расчетом, представленным в Финансовой модели, с учетом перспективного увеличения пассажиропотока.</p> <p>Параметры проектируемого верхнего строения пути определяются в соответствии с СП 237.1326000.2015 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования».</p> <p>Элементы конструкции верхнего строения пути должны быть сертифицированы и отвечать требованиям транспортной безопасности в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>2) Техническое примыкание Железнодорожной линии в районе железнодорожной станции «Шушары».</p> <p>В целях безопасности и исключения враждебности маршрутов пересечение железнодорожных путей при организации примыкания в районе железнодорожной станции «Шушары» необходимо предусмотреть в разных уровнях, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - примыкание четного железнодорожного пути для пропуска электропоездов из аэропорта «Пулково» необходимо выполнить над существующими главными путями Витебского направления Октябрьской железной дороги и южной трассой Малой Октябрьской железной

	<p>дороги с устройством железнодорожного путепровода и примыканием к главному пути;</p> <p>- примыкание нечетного железнодорожного пути для пропуска электропоездов в аэропорт «Пулково» выполнить над существующими путями южной трассы Малой Октябрьской железной дороги с устройством железнодорожного путепровода.</p> <p>Общая протяженность трассы не менее 8,4 км.</p>
<p>Железнодорожная станция «Пулково», в том числе вокзальный комплекс</p>	<p>1) Пассажирское здание (вокзал) с помещениями для обслуживания пассажиров.</p> <p>Внешние габариты вокзального комплекса необходимо определить исходя из максимально возможного использования имеющейся свободной от застройки территории в непосредственной близости к зданию аэропорта «Пулково» с возможностью последующей организации пересадки с железнодорожного транспорта на воздушный с применением технологии «сухой пассажир».</p> <p>2) Пассажирские платформы.</p> <p>Параметры проектируемых пассажирских платформ определяются в соответствии с СП 225.1326000.2014 «Станционные здания, сооружения и устройства».</p>
<p>Сопутствующая инфраструктура</p>	<p>Совокупность устройств железнодорожного электроснабжения, железнодорожной автоматики и телемеханики, железнодорожной электросвязи, здания, строения, сооружения, устройства и оборудование, обеспечивающие функционирование Железнодорожной линии и безопасное движение железнодорожного подвижного состава.</p> <p>Параметры проектируемой сопутствующей инфраструктуры определяются в соответствии с действующими сводами правил в сфере железнодорожного транспорта.</p>

Дополнительные требования к Объекту концессионного соглашения могут быть установлены в Концессионном соглашении.

Приложение № 3

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и эксплуатации железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга

КРИТЕРИЙ КОНКУРСА, ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЯ КОНКУРСА И ПОРЯДОК ОЦЕНКИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

1. Критерий Конкурса

В соответствии с пунктом 1 части 2 и частью 2.1 статьи 24 Закона о концессиях и Решением о заключении Концессионного соглашения критерием, на основании которого осуществляется оценка Конкурсных предложений Участников конкурса, является размер Инвестиционного платежа.

2. Параметры критерия Конкурса

а) В качестве начального значения критерия Конкурса «размер Инвестиционного платежа» установлено значение 10 (десять) миллиардов рублей (НДС не облагается).

б) Порядок выплаты размера Инвестиционного платежа определяется в соответствии с приложением № 1 к Конкурсной документации.

с) Условиями Конкурса предусматривается уменьшение начального значения критерия Конкурса в Конкурсном предложении. Конкурсные предложения, содержащие условия по критерию Конкурса, превышающие начальное значение, будут признаны не соответствующими установленным параметрам критерия Конкурса. Представление Участником конкурса значения критерия Конкурса в составе Конкурсного предложения в размере, эквивалентном начальному значению критерия Конкурса, не является нарушением Конкурсной документации.

д) Для расчета конкурсных баллов по критерию Конкурса Участник конкурса должен представить в Конкурсном предложении предлагаемый им общий размер Инвестиционного платежа.

е) Коэффициент значимости (весовое значение) критерия Конкурса «размер Инвестиционного платежа» составляет 1 (единицу) от максимально возможного количества баллов, которое может быть присвоено Конкурсному предложению.

3. Порядок оценки Конкурсных предложений

Расчет конкурсных баллов i -го Участника конкурса по критерию Конкурса осуществляется по следующей формуле:

$$БИП_i = ((ИП_{\max} - ИП_i) / (ИП_{\max} - ИП_{\min})) * 100 * 1,$$

где:

БИП $_i$ – значение конкурсных баллов, начисляемых i -му Участнику конкурса по критерию Конкурса;

ИП $_{\max}$ – наибольшее из значений критерия Конкурса, содержащихся во всех Конкурсных предложениях, участвующих в оценке;

ИП $_{\min}$ – наименьшее из значений критерия Конкурса, содержащихся во всех Конкурсных предложениях, участвующих в оценке;

ИП $_i$ – значение условия, предложенного в Конкурсном предложении i -го Участника конкурса по критерию Конкурса;

1 – коэффициент значимости (весовое значение) критерия Конкурса.

4. Рейтинг (место) Конкурсного предложения, оценка Конкурсных предложений

Содержащиеся в Конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной

комиссией путем сравнения значений БИПі, рассчитанных в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего приложения, по всем оцениваемым Конкурсным предложениям.

В результате сравнения значений БИПі по Конкурсным предложениям определяется и присваивается рейтинг (место) Конкурсного предложения по результатам рассмотрения и оценки представленных Конкурсных предложений, при этом первое место соответствует наибольшему баллу. Остальные Конкурсные предложения ранжируются Конкурсной комиссией по убыванию значения БИПі по каждому Конкурсному предложению.

Приложение № 4

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга

В Конкурсную комиссию

На бланке Заявителя

указываются полное и сокращенное фирменное наименования, ОГРН /ИНН заявителя,

Адрес места нахождения исполнительных органов. Указывается документ со всеми реквизитами,

являющийся основанием полномочий представителя заявителя

настоящим _____
представляет заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга в количестве 2-х (двух) экземпляров (оригинал и копия), каждый на ____ (____) листах в ____ (____) томах, а также полную копию Заявки на электронном носителе (CD/DVD) в формате PDF.

Заявка на участие в Конкурсе подается от имени Заявителя _____ его уполномоченным представителем _____ (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс уполномоченного представителя Заявителя, фактически подающего Заявку на участие в Конкурсе) – *данный абзац включается в текст Заявки, если от имени Заявителя действует уполномоченный представитель.*

Настоящим Заявитель подтверждает:

- 1) свое полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга;
- 2) надлежащее выполнение положений указанной конкурсной документации при подготовке и представлении настоящей Заявки;
- 3) достоверность и полноту всей информации и документации, представляемых в составе настоящей Заявки;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании Заявителя банкротом или об открытии конкурсного производства в отношении него;

6) отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период на дату подачи Заявки на участие в Конкурсе;

7) соответствие Заявителя иным требованиям предварительного отбора.

Настоящим Заявитель выражает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и в случае допуска к участию в Конкурсе и присвоения ему статуса Участника конкурса представить в конкурсную комиссию конкурсное предложение, оформленное в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Настоящим Заявитель обязуется в случае признания его победителем Конкурса заключить концессионное соглашение и обеспечить надлежащее его исполнение, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования конкурсной документации.

Настоящим Заявитель подтверждает, что представляемая им Заявка является добросовестно составленной, предназначенной для подачи на Конкурс и что он не назначал и не корректировал условия Заявки в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим Заявителем, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

Кроме того, ни Заявитель, ни какой-либо сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик или участник (учредитель) Заявителя:

а. не информировали какое-либо иное лицо об условиях представляемой Заявки на участие в Конкурсе, кроме случаев, когда раскрытие такой информации в режиме конфиденциальности было необходимо для получения котировок, необходимых для подготовки Заявки на участие в Конкурсе, для получения страховок, гарантий выполнения соглашения и/или контрактных гарантий или профессиональных консультаций, которые требуются для подготовки Заявки на участие в Конкурсе;

б. не предлагали или не договаривались о выплате какой-либо денежной суммы, или встречного удовлетворения, или надлежащего встречного удовлетворения прямо или косвенно какому-либо лицу за совершение или организацию совершения в отношении какой-либо иной Заявки какого-либо действия или бездействия.

Заявитель также обязуется не добиваться совершения каких-либо иных действий, аналогичных упомянутым в подпункте «б» выше, а также (в случае признания Заявителя Победителем конкурса) не делать этого в течение срока действия Соглашения.

Заявитель настоящим сообщает о себе следующие сведения:

– полное и сокращенное фирменные наименования организации и ее организационно-правовая форма (на основании учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц) или фамилия, имя, отчество, паспортные данные Заявителя – физического лица

_____;

– местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) / место жительства (для физического лица),

_____;

– телефон (с указанием кода страны и города) _____, факс (с указанием кода страны и города) _____.

– идентификационный номер налогоплательщика: _____.

– банковские реквизиты (наименование банка, адрес местонахождения банка, ИНН банка, БИК, КПП, расчетный счет (лицевой счет), корреспондентский счет и т. д.):

– для оперативного уведомления Заявителя по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией Заявителем уполномочен(а)

_____ (Ф.И.О. и контактная информация уполномоченного лица).

Заявитель:

(наименование Заявителя)

_____ (Подпись)

М.П.

_____ (должность, ФИО представителя)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 5

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА СОПРОВОДИТЕЛЬНОГО ПИСЬМА К КОНКУРСНОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО К КОНКУРСНОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ

На бланке Участника конкурса

В конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга

1. Настоящим _____ [наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника Конкурса], именуемый в дальнейшем – Участник конкурса, представляет конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга (далее соответственно – Конкурсное предложение и Концессионное соглашение) в количестве 2 экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на _____ стр., а также полную копию Конкурсного предложения на электронном носителе (CD/DVD) в формате PDF.

Конкурсное предложение подается от имени Участника конкурса _____ его уполномоченным представителем _____ (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс уполномоченного представителя Участника конкурса, фактически подающего Конкурсное предложение) – *данный абзац включается в текст Сопроводительного письма, если от имени Заявителя действует уполномоченный представитель.*

2. Настоящим Участник конкурса в связи с представлением своего Конкурсного предложения подтверждает:

— надлежащее выполнение положений Конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного предложения;

— согласие с установленным Конкурсной документацией порядком оценки Конкурсных предложений, а также порядком и условиями заключения Концессионного соглашения, включая порядок и условия проведения переговоров с Победителем конкурса (иным Участником конкурса, с которым заключается Концессионное соглашение), в том числе в части возможности проведения переговоров в форме совместных совещаний Концедента с Участником конкурса, представившим второе лучшее Конкурсное предложение. Участник конкурса подтверждает, что проведение переговоров (в случае если Концедент начинает в соответствии с условиями Конкурсной документации

переговоры с Участником конкурса, представившим второе лучшее Конкурсное предложение) не нарушает его права и законные интересы, и не предоставляет ему право на обжалование таких действий. Участник конкурса также подтверждает, что в случае представления им второго лучшего Конкурсного предложения и проведения с ним Концедентом переговоров у него не возникает право требовать заключения с ним Соглашения, а также какие-либо иные права, в частности на компенсацию понесенных на участие в предварительных консультациях расходов.

3. Настоящим Участник конкурса подтверждает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной документации, и в случае признания Победителем конкурса (вторым лучшим Участником конкурса, иным Участником конкурса, с которым заключается Соглашение) заключить и обеспечить надлежащее исполнение Соглашения, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной документации.

4. Настоящим Участник конкурса также подтверждает, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности, либо

б) в случае если изменения произошли, Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации;

с) все документы, подтверждающие соответствие Участника конкурса требованиям Конкурсной документации, представлены, если представление таких документов может требоваться на основании положений Конкурсной документации.

5. Настоящим Участник конкурса в случае объявления его Победителем конкурса либо принятия в отношении него решения о заключении с ним Соглашения обязуется согласовать в ходе добросовестных переговоров с Концедентом условия заключаемого Соглашения, обеспечить осуществление Финансового закрытия и выполнение иных условий для заключения Концессионного соглашения (установленных в Конкурсной документации), подписать согласованное с Концедентом Соглашение в срок, установленный Конкурсной документацией.

6. Настоящим Участник Конкурса подтверждает, что его Конкурсное предложение является добросовестно составленным, предназначенным для подачи на Конкурс и что Участник конкурса не назначал и не корректировал условия Конкурсного предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим Участником конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

7. Кроме того, ни Участник конкурса, ни какой-либо сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик или акционер (участник) Участника конкурса:

а) не информировали какое-либо иное лицо об условиях настоящего Конкурсного предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации в режиме конфиденциальности было необходимо для получения котировок, необходимых для подготовки Конкурсного предложения, для получения страховок, гарантий выполнения контракта и (или) контрактных гарантий или профессиональных консультаций, которые требуются для подготовки Конкурсного предложения;

б) не предлагали или не договаривались о выплате какой-либо денежной суммы, или встречного удовлетворения, или надлежащего встречного удовлетворения прямо или косвенно какому-либо лицу за совершение или организацию совершения в отношении какого-либо иного Конкурсного предложения какого-либо действия или бездействия.

8. Участник конкурса также обязуется не добиваться совершения каких-либо иных действий, упомянутых в подпункте «б» выше, а также (в случае принятия его

Конкурсного предложения) не делать этого в течение срока действия Соглашения, заключенного между Участником конкурса и Концедентом.

9. Настоящим Участник конкурса также подтверждает свое согласие с тем, что изменение Финансирующей(-их) организации(-ий), письмо(-а) поддержки которой(-ых) было(-и) представлено(-ы) в составе Конкурсного предложения, на иную(-ые) Финансирующую(-ие) организацию(-и), а равно изменение Инвестора(-ов), заключившего(-их) с Участником конкурса меморандум(-ы) о намерениях, надлежащим образом заверенная(-ые) копия(-ии) которого(-ых) была(-и) представлена(-ы) в составе Конкурсного предложения, являются существенным изменением обстоятельств в смысле статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Участник конкурса

(наименование Участника конкурса)

(Подпись)

(должность, ФИО представителя)

М.П.

« ___ » _____ 20__ г.

Приложение № 6
к Конкурсной документации для проведения
открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения о создании
и использовании (эксплуатации)
железнодорожной линии по маршруту
«аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал»
на территории Санкт-Петербурга

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

На бланке Участника конкурса

В Конкурсную комиссию

Настоящим _____ (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника конкурса) представляет Конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга в 2 экземплярах (оригинал и копия), каждый экземпляр на _____ стр.

Предложение Участника конкурса по критерию Конкурса «размер Инвестиционного платежа»: [указывается числовое значение]¹].

Приложением к настоящему Конкурсному предложению являются документы, указанные в пункте 5.2 Конкурсной документации.

Участник конкурса:

(наименование Участника конкурса)

(Подпись)

(должность, ФИО представителя)

М.П. «__» _____ 20__ г.

¹ За весь период действия Концессионного соглашения, НДС не облагается.

Приложение № 7
к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА ДЛЯ УКАЗАНИЯ СВЕДЕНИЙ
О ПРИВЛЕКАЕМОМ(-ЫХ) ГЕНЕРАЛЬНОМ(-ЫХ) ПОДРЯДЧИКЕ(-АХ)**

1.	Наименование лица (организации)	
2.	Прежнее наименование лица (организации)	
3.	Форма собственности	
4.	Дата, место, орган регистрации	
5.	Почтовый адрес	
6.	Юридический адрес	
7.	Банковские реквизиты	
8.	Руководитель: должность, фамилия, имя, отчество	
9.	Телефон	
10.	Факс	
11.	Сведения об учредителях (участниках, акционерах)	
12.	Имеющаяся производственная база и технологические ресурсы	
13.	Сроки и условия создания Объекта по договору. Способы обеспечения Генеральным подрядчиком исполнения обязательств	
14.	Руководитель привлекаемого Генерального подрядчика	

Приложение № 8

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОСТАВЛЕНИЮ ФИНАНСОВОЙ МОДЕЛИ

1. Общие положения

1.1. Каждое представленное Конкурсное предложение должно представляться совместно с Финансовой моделью, составленной в соответствии с настоящими рекомендациями.

1.2. Каждый Участник конкурса должен представить совместно с Конкурсным предложением один экземпляр Финансовой модели на электронном носителе (CD/DVD) в электронном виде в формате Microsoft Excel с расширением файла «.xlsx» или «.xlsm» и один печатный экземпляр. При наличии расхождений в содержании печатного и электронного носителей предпочтение отдается сведениям, содержащимся в печатном экземпляре.

1.3. Настоящим Приложением устанавливаются минимальные требования к объему, содержанию и функциональности Финансовой модели, поданной совместно с Конкурсным предложением Участника конкурса.

1.4. Приведенный список требований не является исчерпывающим, Участник конкурса должен дополнительно следовать общепринятым подходам к финансовому моделированию, учитывающим международную практику моделирования проектов ГЧП и типовые требования финансирующих организаций к финансовым моделям.

2. Общие требования к Финансовой модели

2.1. Финансовая модель должна быть построена в Microsoft Excel версии от 2007 года и более поздних.

2.2. Финансовая модель должна содержать минимальное количество макросов. В случае применения макросов их код должен быть открыт для пользователя модели, и к модели должно прилагаться текстовое описание алгоритма работы макроса.

2.3. Формулы, используемые в Финансовой модели, должны быть простыми для восприятия. Сложные вычисления должны быть разбиты на несколько этапов, чтобы каждый этап вычислений был удобен для восприятия.

В каждом листе Финансовой модели не допускается использование ссылок на другие листы внутри сложных формул. При необходимости использования ссылок на другие листы следует сначала перенести на текущий лист Финансовой модели требуемые данные с помощью прямых ссылок. Далее в формулах следует использовать ссылки только на текущий лист.

Все вводные данные Финансовой модели должны быть реализованы в виде прямых ссылок на книгу допущений с разумной степенью агрегации. Все вычисляемые значения и результаты Финансовой модели должны быть реализованы таким образом, чтобы при изменении вводных данных Финансовой модели они автоматически пересчитывались. В случае невозможности автоматического пересчета процедура и механизм пересчета должны быть указаны в инструкции к Финансовой модели.

При расчетах в Финансовой модели в формуле не рекомендуется использовать более пяти операторов формул в самой формуле.

2.4. В Финансовой модели должны быть рассчитаны финансовые показатели на период с момента Финансового закрытия до окончания срока действия Концессионного соглашения.

2.5. Рекомендуемым периодом моделирования является календарный год. При применении более детального периода моделирования (квартал, месяц) модель должна агрегировать все расчеты в годовые периоды.

2.6. Дополнительно к расчетным таблицам Финансовая модель должна включать:

a. Описание Финансовой модели, включая описание структуры и основных расчетных блоков (листов Excel).

b. Руководство пользователя с описанием порядка действий пользователя для пересчета модели при изменении вводных параметров.

c. Описание методологии основных используемых в финансовой модели алгоритмов расчета.

d. Описание всех ключевых допусков и вводных параметров финансовой модели (с обоснованием примененных значений и прогнозов).

2.7. Финансовая модель должна использовать в качестве макроэкономических вводных прогноз индекса потребительских цен, указанный в пункте 4 настоящего Приложения, и прогноз иных макроэкономических показателей, приведенных в официальном прогнозе Министерства экономического развития Российской Федерации.

2.8. Все расчеты в Финансовой модели, связанные с приведением показателей в цены соответствующих лет и (или) цены базового года, должны осуществляться только с применением индекса потребительских цен.

2.9. В случае использования в Финансовой модели каких-либо показателей, значения которых приведены в данной Конкурсной документации, значения этих показателей должны использоваться в соответствии с данным документом.

2.10. Описание Финансовой модели должно включать контактные данные (ФИО, адрес электронной почты, контактный номер телефона) лица, уполномоченного предоставлять пояснения по расчетам.

2.11. Все страницы Финансовой модели должны быть в формате, подготовленном для печати.

2.12. Финансовая модель должна позволять пользователям получать основные результаты в ценах базового года (I квартал 2018 года) и в ценах соответствующих лет (когда применимо).

2.13. Имя файла Финансовой модели должно содержать наименование Участника конкурса и дату последней актуализации модели.

2.14. Финансовая модель должна иметь визуальное (цветовое и стилевое) оформление для удобства ее интерпретации и понимания логики расчета. Различные типы данных (вводные данные, расчеты, итоговые и суммарные величины) должны иметь различное цветовое выделение.

2.15. Информация в Финансовой модели должна быть представлена последовательно: сначала входные данные, затем – расчеты, далее – результаты, причем визуально все эти элементы должны быть отделены друг от друга, но связаны между собой расчетными формулами.

2.16. Никакая часть Финансовой модели не может быть скрыта, защищена, заблокирована или иным образом недоступна для просмотра. Все коды формул должны быть указаны.

2.17. Финансовая модель ни при каких обстоятельствах не должна содержать заикливания или циклических ссылок. В случае если таковые будут необходимы в целях проведения расчетов, они должны быть реализованы посредством макроса(-ов), прилагаемых к документу Microsoft Excel.

2.18. Все используемые допущения должны быть указаны в Финансовой модели с ясностью, достаточной для проведения независимой проверки.

2.19. Финансовая модель не должна содержать ссылок на внешние файлы или документы. Все внешние данные должны быть введены в модель в качестве числовых вводных с указанием источника.

2.20. Финансовая модель должна сопровождаться письмом от аудиторской или консалтинговой компании, имеющей опыт предоставления финансовых консультаций и создания или проверки финансовых моделей в рамках других проектов ГЧП (информация о наличии такого опыта должна быть предоставлена как приложение к указанному выше письму), подтверждающим, что:

a. Финансовая модель соответствует требованиям к Финансовой модели, изложенным в Конкурсной документации;

b. Финансовая модель содержит информацию, требуемую в соответствии с Конкурсной документацией;

c. Ключевые допущения и исходные данные, указанные в книге допущений, были во всех существенных аспектах правильно введены в Финансовую модель;

d. Результаты Финансовой модели соответствуют финансовому предложению и допущениям, изложенным в книге допущений;

e. Финансовая модель соответствует положениям проекта Концессионного соглашения, выложенного в Информационном помещении, в части платежного механизма (финансовых обязательств Сторон концессионного соглашения);

f. С точки зрения логики и целостности Финансовая модель построена верно во всех существенных аспектах;

g. Расчеты, проведенные в Финансовой модели, являются верными с арифметической точки зрения во всех существенных аспектах, при этом все имеющиеся ошибки ведут к ошибке не более 0,5% в вычислении величины конкурсных критериев Финансовой модели;

h. Финансовая модель соответствует применимому налоговому законодательству во всех существенных аспектах с учетом управленческих решений, принятых Участником конкурса и указанных в книге допущений в отношении вопросов, которые не имеют однозначного толкования в правоприменительной практике.

2.21. Размер средневзвешенной процентной ставки на обслуживание Собственных и Заемных инвестиций не должен превышать средневзвешенной процентной ставки по кредитам, предоставленным тридцатью крупнейшими банками России, перечень которых приводится Центральным Банком РФ в Вестнике Банка России.

3. Состав Финансовой модели

Финансовая модель должна включать следующие блоки расчетов:

3.1. Вводные данные

a. Список ключевых предположений, используемых в Финансовой модели. Все финансовые показатели должны быть представлены в рублях;

b. Основные технические параметры Объекта;

c. Макроэкономические параметры. Представляемые допущения должны основываться на официальных прогнозах Министерства экономического развития Российской Федерации, Федеральной службы государственной статистики на каждый год в течение срока действия Концессионного соглашения.

3.2. Капитальные вложения, включая:

a. Распределение общей суммы капитальных вложений по группам активов.

3.3. Прочие расходы на этапе строительства, включая:

a. Формирование резервного счета на обслуживание Заемных инвестиций (DSRA);

b. Обслуживание Заемных инвестиций на этапе строительства;

- c. Затраты Концессионера на специальную проектную компанию (в случае если Концессионер является специальной проектной компанией);
- d. Чистый денежный поток по НДС;
- e. Арендную плату по договорам аренды земельных участков в размере не менее 10 (десяти) миллионов рублей в год в ценах 1 квартала 2018 года;
- f. Иные расходы (рекомендуется дополнительно расшифровать).

3.4. Схема финансирования, включая:

a. Определение общего объема финансирования проекта, с учетом прочих расходов на этапе строительства, с определением доли инвестиций Концессионера отдельно в финансировании капитальных расходов на создание Объекта концессионного соглашения и в общем объеме финансирования Проекта;

b. Определение суммы Собственных и Заемных инвестиций Концессионера;

c. По каждой форме финансирования (Собственные инвестиции и Заемные инвестиции) Финансовая модель должна включать подробную информацию о валюте, графике выборки, отсрочке начала платежей по телу долга (финансирования) и процентным выплатам (доходности), о наличии капитализации процентов (доходности), сроке предоставления финансирования, порядке погашения тела долга (финансирования), графике выплат процентов (доходности), предполагаемых процентных ставках, доходности, организационных расходах, комиссии за резервирование и других платежах. Где применимо – информацию о резервных фондах и счетах, в случае их наличия, стратегии хеджирования в привязке к риску изменения процентных ставок и курсов валют (в случае наличия такой стратегии) и т. п.;

d. Финансовая модель должна на каждый год показывать остаток тела долга (финансирования);

e. Все расчеты должны производиться отдельно по привлечению и возврату собственного финансирования и заемного финансирования с выделением денежного потока, направленного на возврат тела и процентов по заемному финансированию, а также денежного потока, направленного на возврат тела и процентов (доходности) по собственному финансированию.

3.5. Расходы на этапе эксплуатации, включая:

a. Прогноз расходов на осуществление текущих ремонтов;

b. Прогноз расходов на осуществление работ по содержанию (на периоде строительства – до ввода Объекта в эксплуатацию и после ввода Объекта в эксплуатацию);

c. Прогноз расходов Концессионера на специальную проектную компанию (в случае если Концессионер является специальной проектной компанией) (с дополнительной детализацией данных расходов);

d. Прогноз расходов на страхование;

e. Расчет изменения оборотного капитала (если применимо);

f. Арендную плату по договорам аренды земельных участков в размере не менее 10 (десяти) миллионов рублей в год в ценах 1 квартала 2018 года;

g. Иные расходы.

3.6. Расчеты, связанные с доходами Концессионера от Перевозки должны осуществляться с применением предполагаемых к установлению тарифов на перевозки пассажиров и багажа с учетом ИПЦ.

3.7. Расчеты, связанные с прочими доходами и (или) поступлениями денежных средств Концессионера:

a. Высвобождение средств резервного счета на обслуживание Заемных инвестиций (DSRA) и использование данных средств;

b. Доходы от размещения средств резервных фондов и направления использования данных доходов;

- с. Иные прочие доходы и поступления.
- 3.8. Отчетные формы специальной проектной компании (в случае если Концессионер является специальной проектной компанией), включая:
- Прогнозный отчет о прибылях и убытках;
 - Прогнозный баланс;
 - Прогнозный отчет о движении денежных средств.
- 3.9. Результаты:
- Результаты Финансовой модели должны включать формы и таблицы, предусмотренные Конкурсной документацией.
4. Прогноз индекса потребительских цен

Год исполнения Соглашения	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ИПЦі	4,42%	4,18%	3,54%	3,32%	3,09%	2,92%	2,75%
Год исполнения Соглашения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031 и далее
ИПЦі	2,63%	2,48%	2,28%	2,06%	2,05%	2,04%	2,04%

где:

ИПЦі – прогноз индекса потребительских цен на соответствующий календарный год.

Приложение № 9
к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА ЗАПРОСА НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

В Конкурсную комиссию

№ _____

«__» _____ 20__ г.

ЗАПРОС

на разъяснение отдельных положений конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по факсу (e-mail):

(телефон-факс участника открытого конкурса)

Заявитель (руководитель Заявителя) _____ (_____)

М.П.

Приложение № 10
к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга

ПОРЯДОК УПЛАТЫ ЗАДАТКА

1. В целях участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга (далее – Конкурс) Заявитель вносит Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном настоящим приложением.

2. Сумма Задатка перечисляется Заявителем на счет со следующими реквизитами:

Банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России г. Санкт-Петербург

Р/с: 40302810540304000001 БИК 044030001

ИНН 7842005556

КПП 784201001

Получатель: Комитет финансов Санкт-Петербурга (Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга, л/с 0800000).

191060, Санкт-Петербург, 6-й подъезд, ОГРН 1047844000082,

ОКТМО 40911000

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга».

3. Сумма Задатка в размере 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей должна быть перечислена Заявителем и зачислена на счет Концедента до даты окончания представления Заявок на участие в Конкурсе.

4. Заявитель обязан представить Концеденту платежные документы, подтверждающие перечисление Задатка в составе подаваемой им Заявки.

5. Концедент обязан вернуть сумму Задатка Заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Заявителя. Случаи и порядок возврата суммы Задатка Заявителю определяются Конкурсной документацией.

6. Задаток не возвращается Концедентом Заявителю в случае, если Заявитель, ставший Победителем конкурса, не подписал Концессионное соглашение в установленный Конкурсной документацией срок.

Приложение № 11
к Конкурсной документации для проведения
открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения о создании
и использовании (эксплуатации)
железнодорожной линии по маршруту
«аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал»
на территории Санкт-Петербурга

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

СОГЛАШЕНИЕ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ года

Настоящее соглашение заключено между:

[Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга], являющийся уполномоченным органом на выполнение от имени Санкт-Петербурга части полномочий Концедента при проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга в соответствии с решением о заключении Концессионного соглашения, принятым постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.07.2018 № 614, (далее «Конкурс»), в лице _____, действующего на основании _____

(далее «Комитет»), с одной стороны,

и _____ (полное наименование Участника конкурса), далее – «Участник конкурса», в лице _____ (должность, ФИО), действующего на основании _____ (реквизиты документа) с другой стороны, далее совместно «**стороны**», заключили настоящее соглашение о конфиденциальности (далее – «**Соглашение**»).

Принимая во внимание, что:

(А) По результатам Предварительного отбора, проведенного в рамках открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга (далее – «Конкурс»), Конкурсной Комиссией Участнику конкурса направлено уведомление с предложением представить Конкурсное предложение;

(В) Участник конкурса намеревается подготовить и подать Конкурсное предложение в соответствии с требованиями Конкурсной документации к Конкурсу (далее – «**Конкурсная документация**»);

(С) в рамках Конкурса Комитет и (или) его представители или консультанты намереваются предоставить информацию Участнику конкурса в отношении Проекта, которая может иметь конфиденциальный характер, стороны договорились о нижеследующем:

1. Обязательство по соблюдению конфиденциальности

1.1. Следующая информация для целей настоящего Соглашения является конфиденциальной (далее – «**Конфиденциальная информация**»):

(А) любая информация в отношении Конкурса, в том числе делового, технического и финансового характера, предоставленная в документарной, электронной, устной или любых иных формах;

(В) любая информация, о ходе консультаций и (или) содержании переговоров в ходе Конкурса между Комитетом, их представителями или консультантами и Участником конкурса;

(С) любая информация и документы, полученные в Информационном помещении;

(D) любая информация в отношении проектов Концессионного соглашения и иных договоров, заключаемых в связи с Концессионным соглашением.

1.2. Во избежание сомнений, информация считается Конфиденциальной информацией в смысле пункта 1.1 выше вне зависимости от того:

была ли она предоставлена или раскрыта Концедентом, Комитетом, Конкурсной комиссией, их представителями, аффилированными лицами или консультантами;

имелось ли на носителе Конфиденциальной информации указание на ее конфиденциальный характер или на ее статус коммерческой тайны в смысле действующего законодательства.

1.3. Участник конкурса обязуется не раскрывать и не допускать раскрытия Конфиденциальной информации третьим лицам (включая аффилированных лиц и работников Участника конкурса) иначе, как в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством.

1.4. Для целей настоящего Соглашения под раскрытием Конфиденциальной информации понимается действие или бездействие, в результате которых Конфиденциальная информация становится известной третьим лицам.

1.5. Участник конкурса, получивший Конфиденциальную информацию, вправе использовать ее и раскрывать ее следующим лицам:

(А) своим работникам исключительно для целей подготовки и подачи Конкурсного предложения, обсуждения проектов Концессионного соглашения и иных соглашений с Комитетом; и

(В) своим консультантам и Аффилированным лицам в случае, если они принимают на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации, аналогичные изложенным в настоящем Соглашении,

далее такие лица именуются «**Санкционированные получатели**».

1.6. Участник Конкурса обязан незамедлительно сообщить уполномоченному представителю Комитета о ставшем ему известном факте раскрытия или угрозе раскрытия Конфиденциальной информации в нарушение настоящего Соглашения.

1.7. Во избежание сомнений, Комитет и (или) уполномоченный представитель Комитета остаются исключительными обладателями Конфиденциальной информации. Уполномоченный представитель Комитета вправе направить требование Участнику конкурса об уничтожении любых копий Конфиденциальной информации в документарной и (или) электронной форме, за исключением информации, полученной Участником конкурса в установленном Конкурсной документации порядке и разъяснений положений Конкурсной документации.

2. Исключения из обязательства по соблюдению конфиденциальности

2.1. Следующая информация не является Конфиденциальной информацией для целей настоящего Соглашения:

– любая информация, самостоятельно полученная Участником конкурса без использования Конфиденциальной информации, при условии, что Участник конкурса не предпринимал без предварительного письменного разрешения Комитета самостоятельных попыток для ее получения;

– любая информация, являющаяся общедоступной на дату ее раскрытия, за исключением случаев, когда информация стала общедоступной вследствие нарушения настоящего Соглашения;

– любая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с действующим законодательством, включая Закон о концессиях, либо в соответствии с законным требованием уполномоченного органа, включая вступившее в законную силу судебное решение; при этом Участник конкурса обязан незамедлительно уведомить уполномоченного представителя Комитета о таком требовании или решении и убедиться в его законности и действительности до раскрытия какой-либо Конфиденциальной информации.

2.2. Участник конкурса должен принять все необходимые меры для предотвращения раскрытия Конфиденциальной информации со стороны Санкционированных получателей и обеспечить соблюдение Санкционированными получателями обязательств по сохранению Конфиденциальной информации в том же объеме и на тех же условиях, что и Участник конкурса по настоящему Соглашению.

3. Применимое право и разрешение споров

3.1. Настоящее Соглашение регулируется и подлежит толкованию в соответствии с правом Российской Федерации.

3.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Прочие положения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие по истечении 3 (трех) лет с момента заключения Концессионного соглашения.

4.2. Если иное не указано в настоящем Соглашении, термины и сокращения, используемые в настоящем Соглашении, имеют те же значения, которые присвоены им в Конкурсной документации (с учетом всех внесенных в нее изменений).

4.3. Настоящее Соглашение оформляется в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.4. Все сообщения, предусмотренные настоящим Соглашением, должны направляться по почте, по факсу либо по электронной почте, по следующим адресам:

в отношении Комитета:

адрес: 191144, АДК «Невская ратуша», Новгородская ул., д.20, лит.А, корпус В,
Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

тел. (812) 576 47 61

факс: (812) 576 60 81

masalskaya@cisp.gov.spb.ru

в отношении Участника конкурса:

адрес: _____

тел. _____

факс: _____

[электронная почта]

Подписи сторон:

От имени Комитета:

ФИО, должность _____ Подпись _____
МП

От имени Участника конкурса:

ФИО, должность _____ Подпись _____
МП

Приложение № 12
к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА ЗАПРОСА
НА ДОСТУП В ИНФОРМАЦИОННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

Концеденту

№ _____
« ____ » _____ 20__ г.

**ЗАПРОС
На доступ в Информационное помещение**

Прошу Вас предоставить Участнику конкурса _____
(наименование Участника конкурса)

на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга право доступа в Информационное помещение в целях предоставления возможности ознакомления с имеющимися материалами, касающимися Объекта концессионного соглашения и Конкурса.

В соответствии с условиями Конкурсной документации к данному запросу приложены два экземпляра Соглашения о конфиденциальности, подписанные Участником конкурса.

Уведомление о порядке доступа и ознакомления с информацией, содержащейся в Информационном помещении, а также информацию, необходимую для доступа в Информационное помещение, прошу направить по адресу:

(электронный адрес Участника)

Заявитель (руководитель Заявителя) _____ (_____)

М.П.

Приложение:

1. Соглашение о конфиденциальности (2 экземпляра)

Приложение № 13

к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга

ПОРЯДОК И СРОКИ ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ

I. Срок для достижения Финансового Закрытия

Победитель конкурса/Иное лицо, заключающее Концессионное соглашение, в срок не позднее установленного настоящей Конкурсной документацией срока подписания Соглашения обязан(-о) документально подтвердить получение доступа к финансовым ресурсам, позволяющим ему осуществить вложение Инвестиций Концессионера.

Вложение Инвестиций Концессионера осуществляется в два этапа:

1) финансирование разработки Проектной документации, разработка которой должна осуществляться за счет Собственных инвестиций Концессионера, доступ к которым Концессионер обязан подтвердить Концеденту (далее – первый этап Финансового закрытия);

2) финансирование Создания Объекта (после разработки Проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы), осуществляющееся, в том числе, за счет Заемных инвестиций, доступ к которым Концессионер обязан подтвердить Концеденту (далее – второй этап Финансового закрытия).

Под доступом к финансовым ресурсам понимается наличие подписанного(-ых) Соглашения(-ий) о финансировании, на основании которых осуществляется предоставление Победителю Конкурса/Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, денежных средств, достаточных для осуществления вложений Инвестиций Концессионера, применительно к первому и второму этапам Финансового закрытия.

II. Акт о финансовом закрытии

Первый этап Финансового закрытия осуществляется в следующем порядке.

Финансовое закрытие осуществляется не позднее подписания Соглашения и оформляется путем подписания между Концедентом и Концессионером Акта о финансовом закрытии по форме, установленной в Приложении № 14 к настоящей Конкурсной документации.

Неотъемлемой частью Акта о финансовом закрытии (применительно к первому этапу Финансового закрытия) являются:

1) документы о фактическом внесении денежных средств в уставный капитал хозяйственного общества – Победителя Конкурса/Иного лица, заключающего Концессионное соглашение, о внесении денежных средств в установленном объеме/при формировании общего имущества участников простого товарищества в установленном объеме не менее 100 тысяч рублей;

2) подписанное соглашение(-ия) и (или) иной юридически обязательный в соответствии с применимым законодательством документ, подтверждающий существование обязательств Инвестора (или лица, по отношению к которому Инвестор является дочерним обществом) предоставить Победителю конкурса/Иному лицу, с которым заключается Концессионное соглашение, соответствующий объем денежных средств (Собственные инвестиции) в объеме, необходимом для разработки Проектной документации. Условия таких соглашений могут содержать оговорку о вступлении

их в силу с даты заключения Концессионного соглашения, а также иные отлагательные или отменительные условия;

3) банковская гарантия в соответствии с условиями Конкурсной документации в качестве обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;

4) документы, подтверждающие соблюдение необходимых корпоративных процедур Концессионером для заключения Концессионного соглашения.

Второй этап Финансового закрытия осуществляется Концессионером в порядке и сроки, определяемые Концессионным соглашением и оформляется путем подписания между Концедентом и Концессионером Акта о финансовом закрытии по форме, установленной в Приложении № 14 к настоящей Конкурсной документации.

Неотъемлемой частью Акта о финансовом закрытии (применительно ко второму этапу Финансового закрытия) являются:

1) подписанное(-ые) Соглашение(-я) о финансировании (оригинал Концедента), в том числе: кредитное(-ые) соглашение(-я), договор(-ы) займа, и, в более общем смысле, соглашение/-я или инструменты, заключенные или приобретенные Победителем конкурса/Иным лицом, с которым заключается Концессионное соглашение, согласно которым ему предоставляется (будет предоставлено) Финансирующими организациями финансирование и(или) любые иные внешние (не связанные с вкладом в капитал или субординированным финансированием) финансовые ресурсы для целей исполнения Концессионного соглашения (в форме займа, кредита), подтверждающие существование обязательств Финансирующих организаций предоставить Победителю конкурса/Иному лицу, с которым заключается Концессионное соглашение денежные средства для целей исполнения Победителем Конкурса/Иным лицом, с которым заключается Концессионное соглашение, обязательств по Концессионному соглашению (Заемные инвестиции), при этом финансирование с помощью простых или переводных векселей не допускается. Условия таких Соглашений о финансировании могут содержать оговорку о вступлении их в силу с даты заключения Концессионного соглашения/подписания Акта о Финансовом закрытии, а также иные отлагательные или отменительные условия;

2) проект Прямого соглашения, согласованный с Финансирующей организацией;

3) подписанный договор генерального подряда, предусматривающий обязательства Генерального подрядчика по Созданию Объекта, если Создание Объекта осуществляется Генеральным подрядчиком на основании договора генерального подряда;

4) подписанное соглашение(-ия) и (или) иной юридически обязательный в соответствии с применимым законодательством документ, подтверждающий существование обязательств Инвестора (или лица, по отношению к которому Инвестор является дочерним обществом) предоставить Победителю конкурса/Иному лицу, с которым заключается Концессионное соглашение, соответствующий объем денежных средств (Собственные инвестиции) в объеме, необходимом для строительства Объекта. Условия таких соглашений могут содержать оговорку о вступлении их в силу с определенной даты, а также иные отлагательные или отменительные условия;

5) банковская гарантия в соответствии с условиями Конкурсной документации в качестве обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;

6) копия заключения государственной экспертизы Проектной документации и заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости в отношении Объекта;

7) копии договоров аренды всех земельных участков, необходимых для Создания Объекта;

8) копия договора приобретения железнодорожного подвижного состава / копия договора аренды железнодорожного подвижного состава (по выбору Концессионера).

III. Требования к Финансирующим организациям и Соглашениям о финансировании

Устанавливаются следующие требования к Финансирующим организациям, которые должны быть соблюдены на момент подписания Соглашения (-ий) о финансировании в рамках второго этапа Финансового закрытия:

1) Финансирующая организация должна иметь кредитный рейтинг (по национальной или международной шкале рейтинговых агентств Стэндрд энд Пурс» (Standard&Poog's) не ниже уровня «B-» и (или) не ниже уровня «B3» «Мудис Инвестор Сервис» (Moody's Investors Service) и (или) не ниже уровня долго «B-» «Фитч Рейтингз» (Fitch Ratings), присвоенный соответствующим рейтинговым агентством по соответствующей шкале, или рейтинг кредитоспособности одного из российских рейтинговых агентств: не ниже уровня «А» по классификации рейтингового агентства «Эксперт РА», не ниже уровня «А» по классификации рейтингового агентства «Анализ. Консультации и Маркетинг» или не ниже уровня «А-» по классификации Национального Рейтингового Агентства;

2) собственный капитал (чистые активы) Финансирующей организации должен составлять не менее 100 000 000 000,00 (сто миллиардов) руб.;

3) период деятельности Финансирующей организации составляет не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

4) наличие у Финансирующей организации аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета Законодательству (применимо для кредитной организации).

В отношении Соглашения (-ий) о финансировании устанавливаются следующие общие требования:

1) срок кредита должен рассчитываться с даты получения денежных средств в соответствии с Соглашением(-ями) о финансировании с Финансирующими организациями, а проценты, начисляемые на тело долга по кредитному соглашению, должны рассчитываться с даты выборки соответствующего транша кредитной линии;

2) условия Соглашений о финансировании должны предусматривать возможность приостанавливать выборки заемных средств в периоде создания Объекта в порядке и на условиях, установленных в Концессионном соглашении.

IV. Порядок осуществления Финансового закрытия

До подписания Акта о финансовом закрытии (применительно к первому и второму этапам Финансового закрытия) Победитель Конкурса/Иное лицо, с которым заключается Концессионное соглашение, представляет Концеденту на обозрение документы, которые должны являться приложением к Акту о финансовом закрытии.

Стороны имеют право предварительно, до подписания Актов о финансовом закрытии, проводить консультации с целью согласования проектов документов, указанных выше.

Не допускается немотивированный отказ или уклонение Концедента от подписания Актов о финансовом закрытии, если документы, являющиеся приложением к указанным актам, отвечают требованиям, изложенным выше в настоящем приложении к Конкурсной документации.

Все документы составляются на русском языке. В случае наличия/составления документов на иностранном языке, такие документы в обязательном порядке должны сопровождаться заверенным переводом на русский язык, подтверждающим аутентичность представленного текста на русском языке тексту на иностранном языке.

Приложение № 14
к Конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга

АКТ О ФИНАНСОВОМ ЗАКРЫТИИ

по концессионному соглашению о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга

г. Санкт-Петербург «___» _____ 20___ г.

Настоящий акт составлен между:

– Городом федерального значения Санкт-Петербургом, от имени которого в соответствии постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.07.2018 № 614 «О заключении концессионного соглашения о создании и использовании (эксплуатации) железнодорожной линии по маршруту «аэропорт «Пулково» – Витебский вокзал» на территории Санкт-Петербурга» выступает Правительство Санкт-Петербурга (далее – «Концедент») в лице _____, действующего на основании _____,

и

– [_____], в лице [_____], действующего на основании [_____] (далее – «Концессионер»), совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

Все термины и сокращения, используемые в настоящем акте, имеют значения, указанные в Концессионном соглашении, если иное прямо не установлено в тексте настоящего акта.

В соответствии с требованиями Концессионного соглашения:

1. Концессионер документально подтвердил получение доступа к финансовым ресурсам, позволяющим ему осуществить вложение Инвестиций Концессионера путем представления Соглашения о финансировании, прилагаемого к настоящему акту, в объеме, необходимом для (разработки Проектной документации / Создания Объекта).

2. Стороны подтверждают, что Концессионер выполнил все свои обязательства по Концессионному соглашению, необходимые для (первого этапа Финансового закрытия / второго этапа Финансового закрытия), и подписанием настоящего акта констатируют факт достижения (первого этапа Финансового закрытия / второго этапа Финансового закрытия). Претензий друг к другу Стороны не имеют.

3. К настоящему акту прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы:

a) _____

b) _____

Концедент:

Концессионер:

_____ Ф.И.О.

_____ Ф.И.О.

М.П.

М.П.