

Информационная справка
к распоряжению Жилищного комитета от 28.11.2025 № 1262-р
«О внесении изменений в распоряжение Жилищного комитета
от 22.01.2025 № 34-р»

Распоряжением Жилищного комитета от 28.11.2025 № 1262-р (далее – распоряжение) внесены изменения в распоряжение Жилищного комитета от 22.01.2025 № 34-р «О жилищном плане на 2025 год».

Распоряжением предусмотрено внесение изменений в раздел 1 жилищного плана на 2025 год, с учетом изменения объемов финансирования и количества семей, претендующих на оказание содействия в улучшении жилищных условий (далее – содействие) в виде социальной выплаты на строительство или приобретение жилья за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – социальная выплата), которые произошли, в том числе в связи с утратой гражданами оснований для оказания содействия (принятие администрациями районов Санкт-Петербурга решений о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях или с учета нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий (далее – жилищный учет) или в связи с отказами граждан от предоставления социальной выплаты.

Изменения, предусматривающие увеличение (уменьшение) количества семей для предоставления социальных выплат, вносятся распоряжением в отношении граждан следующих категорий:

граждане, указанные в статье 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в отношении которых вносятся изменения в части уменьшения объема средств федерального бюджета, запланированного на 2025 год;

граждане, состоящие на жилищном учете на общих основаниях, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, в отношении которых вносятся изменения в части уменьшения количества семей, в связи с отказами граждан от предоставления социальной выплаты и включения на высвободившийся объем финансирования следующих семей в порядке очереди;

молодые семьи, граждане – участники мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в отношении которых вносится изменение даты подачи заявления;

граждане, являющиеся заемщиками (созаемщиками) по договору ипотечного кредитования, один из членов семьи которых является заемщиком по договору ипотечного кредитования, имеющие несовершеннолетних детей, и их несовершеннолетние дети, в отношении которых вносится изменение даты подачи заявления;

граждане, состоящие в браке, если возраст обоих или одного из супругов на дату обращения не превышает 35 лет, имеющие несовершеннолетних детей, и их несовершеннолетние дети, в отношении которых вносятся изменения в части уменьшения объема средств бюджета Санкт-Петербурга, запланированного на 2025 год, и уменьшения количества семей, в связи с отказами граждан от предоставления социальной выплаты и включения на высвободившийся объем финансирования следующих семей в порядке очереди;

граждане, не состоящие в браке, возраст которых на дату обращения не превышает 35 лет, имеющие несовершеннолетних детей, и их несовершеннолетние дети, в отношении которых вносятся изменения в части увеличения объема средств бюджета Санкт-Петербурга, запланированного на 2025 год, и увеличение количества семей, в связи с отказами граждан от предоставления социальной выплаты и включения на высвободившийся объем финансирования следующих семей в порядке очередности;

граждане – участники целевой программы «Молодежи-доступное жилье», которым не было оказано содействие по 31.12.2021, за исключением граждан, указанных в пункте 2 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 № 32-1, в отношении которых вносятся изменения в части уменьшения объема средств бюджета Санкт-Петербурга, запланированного на 2025 год, и уменьшение количества семей, в связи с отказами граждан от предоставления социальной выплаты и включения на высвободившийся объем финансирования следующих семей в порядке очередности.

граждане, являющиеся нанимателями и (или) собственниками (членами семьи нанимателей и (или) собственников) комнат (долей) в коммунальной квартире, включенной в перечень коммунальных квартир, подлежащих расселению, предусмотренный в статье 17-2 Закона Санкт-Петербурга от 07.07.2004 № 409-61 «О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан», указанные в абзаце седьмом подпункта 1 пункта 1 статьи 114-11 Социального кодекса Санкт-Петербурга, в отношении которых вносятся изменения в части увеличения количества семей, которым предоставлены социальные выплаты, исходя из объемов средств, выделенных бюджетом Санкт-Петербурга в 2025 году, количества представленных гражданами заявлений о выборе формы содействия в текущем году, а также количественного состава данных семей.

Распоряжением предусмотрено внесение изменений в раздел 2 жилищного плана на 2025 год с учетом необходимости корректировки даты принятия граждан, состоящих на жилищном учете:

инвалиды, принятые на жилищный учет по 31.12.1992 (продвижение на 1 год);

граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (очередники общей очереди), принятые на жилищный учет по 31.03.1983 (продвижение на 3 месяца).

Также распоряжением предусмотрено перераспределение количества жилых помещений в виду изменения количества семей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем году, но избравших способ улучшения жилищных условий путем предоставления социальной выплаты на строительство или приобретение жилья, гражданам следующих категорий:

граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний;

семьи, имеющие детей-инвалидов;

члены семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий;

ветераны боевых действий.