

**Информационная справка
к распоряжению Жилищного комитета от 03.10.2025 № 1000-р
«О внесении изменений в распоряжение Жилищного комитета
от 22.01.2025 № 34-р»**

Распоряжением Жилищного комитета от 03.10.2025 № 1000-р «О внесении изменений в распоряжение Жилищного комитета от 22.01.2025 № 34-р» внесены изменения в раздел 1 приложения к распоряжению Жилищного комитета от 22.01.2025 № 34-р «О жилищном плане на 2025 год» с учетом перераспределения объемов финансирования и изменения количества семей, претендующих на оказание содействия в улучшении жилищных условий (далее – содействие) в виде социальной выплаты на строительство или приобретения жилья за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – социальная выплата), которые произошли, в том числе в связи с утратой гражданами оснований для оказания содействия (принятие администрациями районов Санкт-Петербурга решений о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях или с учета нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий (далее – жилищный учет), или в связи с отказами граждан от предоставления социальной выплаты).

Указанные изменения позволили принять решение о включении в списки граждан, за исключением, указанных в пункте 1 статьи 23.2 Федерального закона «О ветеранах» и статье 28.2 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» граждан, а также членов семей, включенных в учетные дела граждан, указанных в пункте 1 статьи 23.2 Федерального закона «О ветеранах» и в статье 28.2 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - граждане, состоящие на жилищном учете на общих основаниях), которым планируется оказание содействия в 2025 году, следующих семей, представивших заявления о выборе формы содействия, в порядке очередности в зависимости от даты приятия на жилищный учет.

Поскольку перераспределение объемов финансирования в виду отсутствия заявлений о выборе формы содействия осуществлено за счет изменения объемов финансирования по категориям граждан, предусмотренных пунктами 7 – 9 Раздела 1, внесены изменения в отношении следующих категорий граждан:

граждане, состоящие на жилищном учете на общих основаниях, в отношении которых вносятся изменения в части увеличения объема средств бюджета Санкт-Петербурга, запланированного на 2025 год;

молодые семьи, граждане - участники мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

граждане, являющиеся заемщиками (созаемщиками) по договору ипотечного кредитования, один из членов семьи которых является заемщиком по договору ипотечного кредитования, имеющие несовершеннолетних детей, и их несовершеннолетние дети;

граждане – участники целевой программы «Развитие долгосрочного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге», которым не было оказано содействие по 31.12.2021, за исключением граждан, указанных в пункте 2 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 № 32-1 «О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга в сфере жилищной политики» (далее - Закон Санкт-Петербурга от 26.01.2022 № 32-1);

граждане, состоящие в браке, если возраст обоих или одного из супругов на дату обращения не превышает 35 лет, имеющие несовершеннолетних детей, и их несовершеннолетние дети;

граждане, не состоящие в браке, возраст которых на дату обращения не превышает 35 лет, имеющие несовершеннолетних детей, и их несовершеннолетние дети;

граждане – участники целевой программы «Молодежи - доступное жилье», утвержденной Законом от 11.04.2001 № 315-45, которым не было оказано содействие по 31.12.2021, за исключением граждан, указанных в пункте 2 статьи 6 Закона Санкт-Петербурга от 26.01.2022 № 32-1;

граждане, являющиеся нанимателями и(или) собственниками (членами семьи нанимателей и(или) собственников) комнат (долей) в коммунальной квартире, включенной в перечень коммунальных квартир, подлежащих расселению, предусмотренный в статье 17-2 Закона Санкт-Петербурга от 07.07.2004 № 409-61 «О содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий граждан», указанные в абзаце седьмом подпункта 1 пункта 1 статьи 114-11 Социального кодекса Санкт-Петербурга граждане, проживающие в расселяемых коммунальных квартирах, в отношении которых вносятся изменения в части исключения ограничения даты подачи заявления о выборе формы содействия в текущем году, поскольку содействие оказывается в год обращения, по мере подачи заявления о выборе формы содействия.