



КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
2022 год

Об установлении тарифов, подлежащих государственному регулированию, на территории Санкт-Петербурга на 2022 год

Санкт-Петербург,
2022 год



Прогнозные индексы-дефляторы цен (тарифов) на период 2020-2024 годы

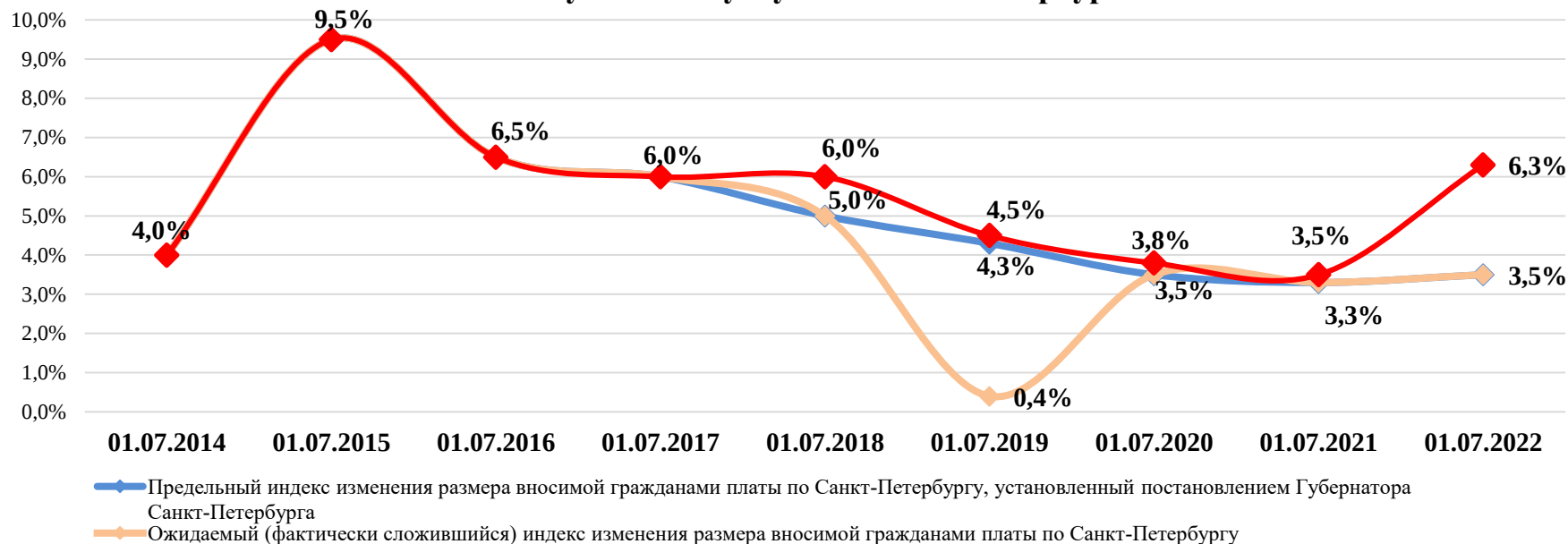
№	Показатель	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Индекс потребительских цен Минэкономразвития (ИПЦ), <i>в среднем за год</i>	103,4	106,0	104,3	104,0	104,0
2	Газ природный :					
	- индексация оптовых цен для потребителей, исключая население <i>(с июля)</i>	103,0	103,0	105,0	104,0	104,0
	- индексация оптовых цен для населения <i>(с июля)</i>	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
	- индексация тарифов на транспортировку газа по распределительным сетям <i>(с июля)</i>	103,2	103,7	104,0	104,0	104,0
3	Электроэнергия:					
	- рост тарифов для потребителей <i>(год/год)</i>	102,9	103,4	103,5	104,0	104,0
	- рост тарифов для населения <i>(с июля)</i>	103,3	105,0	105,0	105,0	105,0
4	Тепловая энергия: - рост тарифов для всех категорий потребителей <i>(год/год)</i>	102,9	103,4	103,5	104,0	104,0
5	Водоснабжение и водоотведение:					
	- Министерство экономического развития <i>(год/год)</i>	105,5	103,9	103,9	104,0	104,0
6	Совокупный платеж граждан за коммунальные услуги (индексация с июля)	103,5	103,3	103,5	104,0	104,0





О величине предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги в 2022 году

Динамика величины индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге



№ п/п	Наименование показателя/Период	01.07.2014	01.07.2015	01.07.2016	01.07.2017	01.07.2018	01.07.2019	01.07.2020	01.07.2021	01.07.2022
1	Индекс изменения размера вносимой гражданами платы по Санкт-Петербургу, установленный Правительством Российской Федерации	4,0%	9,5%	6,5%	6,0%	6,0%	4,5%	3,8%	3,5%	6,3%
2	Предельный индекс изменения размера вносимой гражданами платы по Санкт-Петербургу, установленный постановлением Губернатора Санкт-Петербурга	4,0%	9,5%	6,5%	6,0%	5,0%	4,3%	3,5%	3,3%	3,5%
3	Ожидаемый (фактически сложившийся) индекс изменения размера вносимой гражданами платы по Санкт-Петербургу	4,0%	9,5%	6,5%	6,0%	5,0%	0,4%	3,5%	3,3%	3,5%





О тарифах на коммунальные ресурсы для населения в 2022 году

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ на 2022 год

ВОДОСНАБЖЕНИЕ
И ВОДООТВЕДЕНИЕ
руб./куб.м



Установленный
тариф с 01.07.2022

33,68

Увеличение
тарифа

1,7%

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
руб/Гкал



1 947,79

3,6%

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ
средневзвешенный тариф, с учетом
потребления в домах с газовыми и
электрическими плитами по
однотарифным и дифференцированным
по зонам суток тарифам,
руб / кВт*ч



4,50

5,0%

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ
руб./1000 куб.м



6 985,08

3,3%

С 01.01.2022 плата за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами будет взиматься в составе платы за коммунальные услуги с учетом утвержденного тарифа регионального оператора **969,70 руб./куб.м** и составит для жителей многоквартирных домов **6,40 руб./кв.м** жилого помещения.



КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ



Электро-
снабжение



Отопление



Холодное
водоснабжение



Горячее
водоснабжение



Водоотведение



Газоснабжение



Обращение
с ТКО

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ на 2022 год

Состав и содержание прочих услуг определяют собственники МКД

Размер платы за содержание жилого помещения на 2022 годы

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Плата с 01.01.2022	Плата с 01.07.2022	Отклонение, %
1	2	3	4	5	6
1	Управление многоквартирным домом (МКД)	руб./м ² в мес.	3,88	3,95	101,8%
2	Содержание общего имущества (СОИ) МКД	руб./м ² в мес.	8,08	8,24	102,0%
3	Текущий ремонт общего имущества в МКД	руб./м ² в мес.	6,33	6,40	101,1%
4	Уборка земельного участка	руб./м ² в мес.	2,10	2,33	111,0%
5	Очистка мусоропроводов	руб./м ² в мес.	1,74	1,76	101,1%
6	Содержание и ремонт АЗУ подъездов МКД	руб./м ² в мес.	0,34	0,34	100,0%
7	Содержание и ремонт систем АППЗ	руб./м ² в мес.	0,40	0,40	100,0%
8	Содержание и тек. ремонт ВДГО	руб./м ² в мес.	0,98	1,01	103,1%
9	Эксплуатация общедомовых приборов учета	руб./м ² в мес.	0,67	0,67	100,4%
9.1	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб./м ² в мес.	0,07	0,07	100,0%
9.2	Эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб./м ² в мес.	0,54	0,54	100,0%
9.3	Эксплуатация приборов учета холодной воды	руб./м ² в мес.	0,06	0,06	100,0%
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения	руб./м ² в мес.	0,07	0,07	100,0%
11	Содержание и ремонт лифтов	руб./м ² в мес.	3,18	3,55	111,6%
12	Коммунальные ресурсы в целях СОИ МКД	руб./м ² в мес.	1,74	1,82	104,6%
ИТОГО ЖУ без ТКО (на 1 чел. за 1 м ²)		руб./м ² в мес.	29,51	30,54	103,5%
ИТОГО ЖУ без ТКО (на 1 чел. за 25,95 м ²)		руб./м ² в мес.	765,78	792,51	103,5%



ЖИЛИЩНЫЕ
УСЛУГИ



Управление
домом и содержание
общего имущества



Текущий ремонт



Уборка в парадных
двора



Содержание
и ремонт лифтов

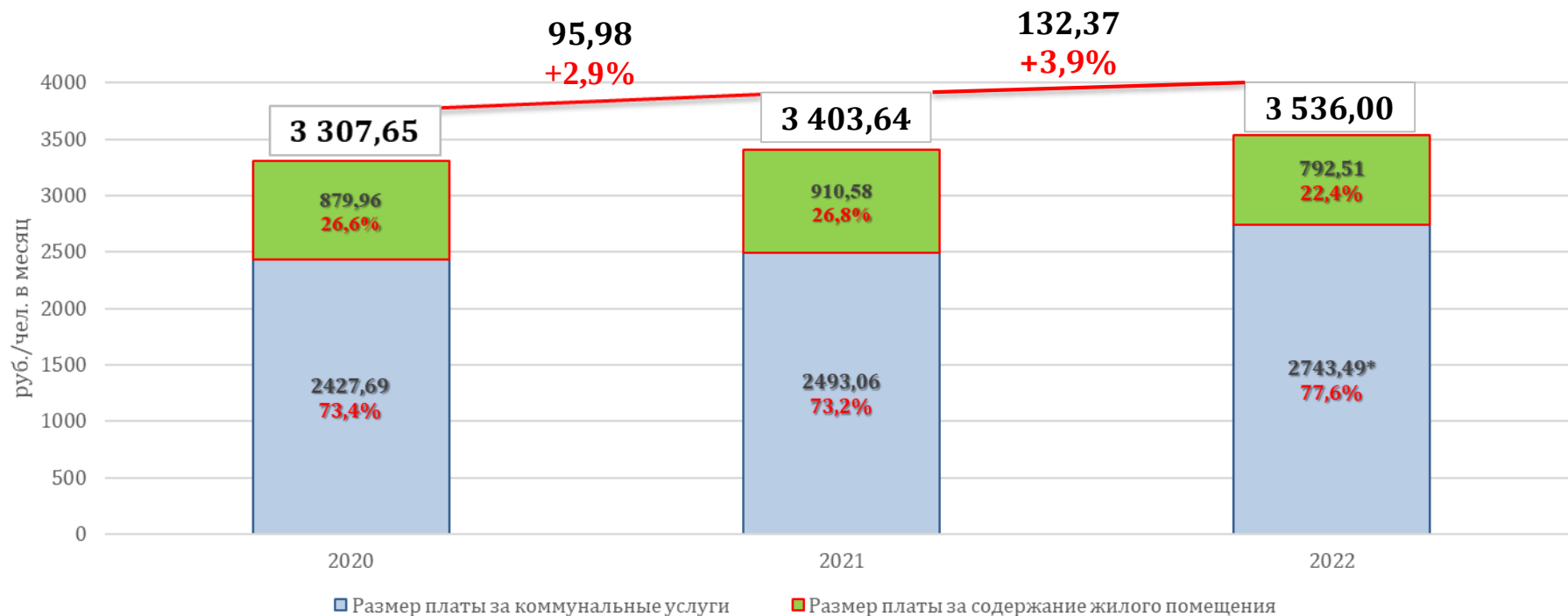


Другие услуги



О размере платы за жилищные и коммунальные услуги в квартире с газовой плитой в 2020-2022 годах

Изменение платы за жилищные услуги и коммунальные услуги в квартире с газовой плитой в 2020-2022 годах



* плата за услугу по обращению с ТКО включена в состав платы за коммунальные услуги





Регулирование тарифов на электрическую энергию на федеральном и региональном уровнях

КОНЕЧНАЯ ЦЕНА НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ ПРОЧИХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

рост 2 полугодия 2022 года – 3,2%

46%

НЕРЕГУЛИРУЕМЫЕ СОСТАВЛЯЮЩИЕ



**Покупка электроэнергии
на оптовом рынке электрической
энергии и мощности**

*Прогнозируемый НП «Совет рынка»
средневзвешенный рост
2 полугодия 2022 года – 3,2%*

ежемесячно определяется
и публикуется коммерческим
оператором оптового рынка

54%

РЕГУЛИРУЕМЫЕ СОСТАВЛЯЮЩИЕ

Устанавливаются Комитетом
по тарифам Санкт-Петербурга

51%



**Услуги по передаче
электрической энергии**

рост 2 полугодия 2022 года – 3,8%

3%



**Сбытовая надбавка
гарантирующего поставщика**

*2 полугодие 2022 года **без роста****

** Снижение сбытовой надбавки с января 2022 года составило 4,8%*

*Инфраструктурные платежи, составляющие 0,1% конечной нерегулируемой
цены на электрическую энергию, ежегодно устанавливаются ФАС России.*



ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА с 01.07.2022

Водоснабжение и водоотведение

С июля 2022 года тарифы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» установлены с исторически минимальным темпом роста: для населения – 1,7%, для прочих потребителей – 1,5%.



**СДЕРЖИВАНИЕ
РОСТА
ТАРИФОВ**

Наименьший
прирост тарифов
с 2011 года



Тепловая энергия

С 01.07.2022 рост тарифов для прочих потребителей крупных теплоснабжающих организаций ниже индекса потребительских цен (ГУП «ТЭК СПб» - 3,5%, ООО «Петербургтеплоэнерго» - 3,1%), за исключением ПАО «ТГК-1» – 5,9% в связи с учетом дополнительных расходов, связанных с переходом на физический метод распределения топлива.

Рост тарифов
большинства
ТСО ниже ИПЦ



Коммунальные услуги, предоставляемые гражданам

Величина предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге ежегодно снижается с 9,5% в 2015 году до 3,3% в 2021 году. При этом в 2022 году величина предельного индекса в Санкт-Петербурге ниже утвержденной Правительством Российской Федерации на 2,8%.

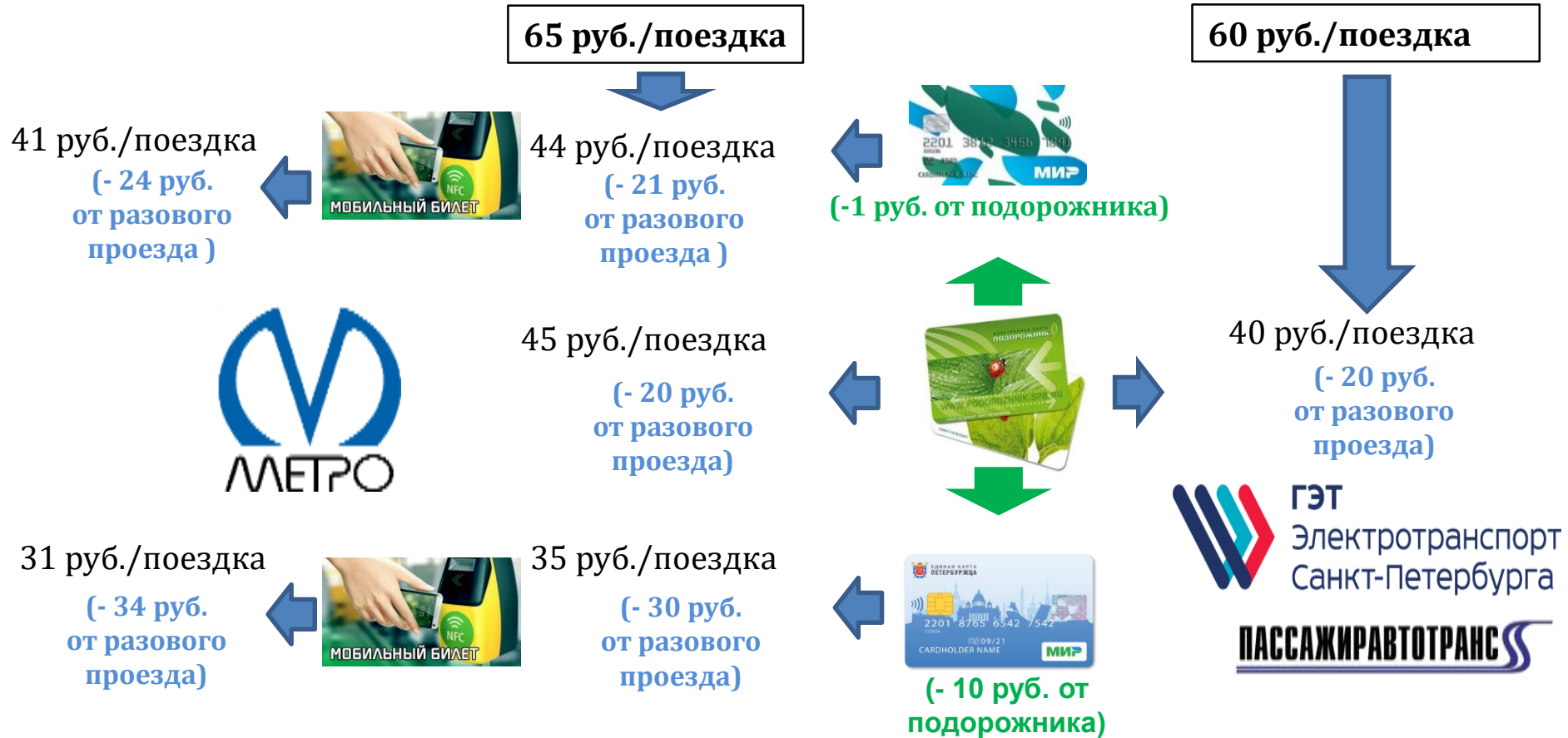
Социально-
ориентированная
тарифная
политика





Стоимость разового проезда в общественном транспорте в 2022 году в зависимости от способа оплаты поездки

Стоимость разового проезда в общественном транспорте в 2022 году в зависимости от способа оплаты поездки

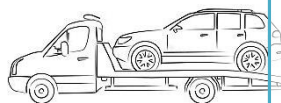




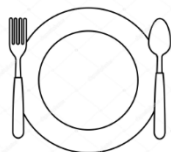
На 2022 год Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга установлены на уровне 2021 года:



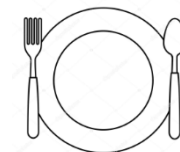
Предельные максимальные тарифы на услуги АО «Северо-Западная пригородная пассажирская компания» по железнодорожным перевозкам пассажиров в пригородном сообщении на территории Санкт-Петербурга на 2022 год установлены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.10.2021 № 67-р без роста по отношению к тарифам, действующим в 2021 году по маршрутам курсирования поездов всех категорий.



Тарифы на хранение задержанных транспортных средств, пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования регионального значения, размер платы за проведение технического осмотра транспортных средств



Размеры предельных наценок на продукцию (товары), реализуемую организациями общественного питания в общеобразовательных организациях, установленные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.08.2013 № 201-р.



Предельные размеры оптовых надбавок к фактическим ценам на медицинские изделия, включенные в перечень медицинских изделий, имплантируемых в организм человека при оказании медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, утвержденные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.08.2017 № 84-р.



Предельные размеры оптовых надбавок и предельные размеры розничных надбавок к фактическим отпускным ценам, установленным производителями лекарственных препаратов, на лекарственные препараты, включенные в перечень ЖНВЛП, утвержденные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.09.2021 № 52-р





КОМИТЕТ ПО
ТАРИФАМ
САНКТ-
ПЕТЕРБУРГА
2022 год

ВЕКТОРЫ РАЗВИТИЯ ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ, ЗАДАННЫЕ ГУБЕРНАТОРОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СОЦИАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННАЯ ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА



средний платеж за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге на 38% меньше, чем в Москве и на 35% ниже, чем в Ленинградской области

КОНЦЕПЦИЯ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ «ИНФЛЯЦИЯ МИНУС»



увеличение тарифов большинства ресурсоснабжающих организаций в 2022 году ниже индекса потребительских цен (4,3%), при том, что на федеральном уровне ежегодно увеличиваются цены на газ и цены на электрическую энергию

РЕЗУЛЬТАТИВНАЯ ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА



умеренный и предсказуемый рост тарифов обеспечивает стимулы для оптимизации издержек и роста эффективности организаций субъектов естественных монополий, а также для развития бизнеса

