



КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
2021 год

Об установлении тарифов, подлежащих государственному регулированию, на территории Санкт-Петербурга на 2021 год

Санкт-Петербург,
2021 год



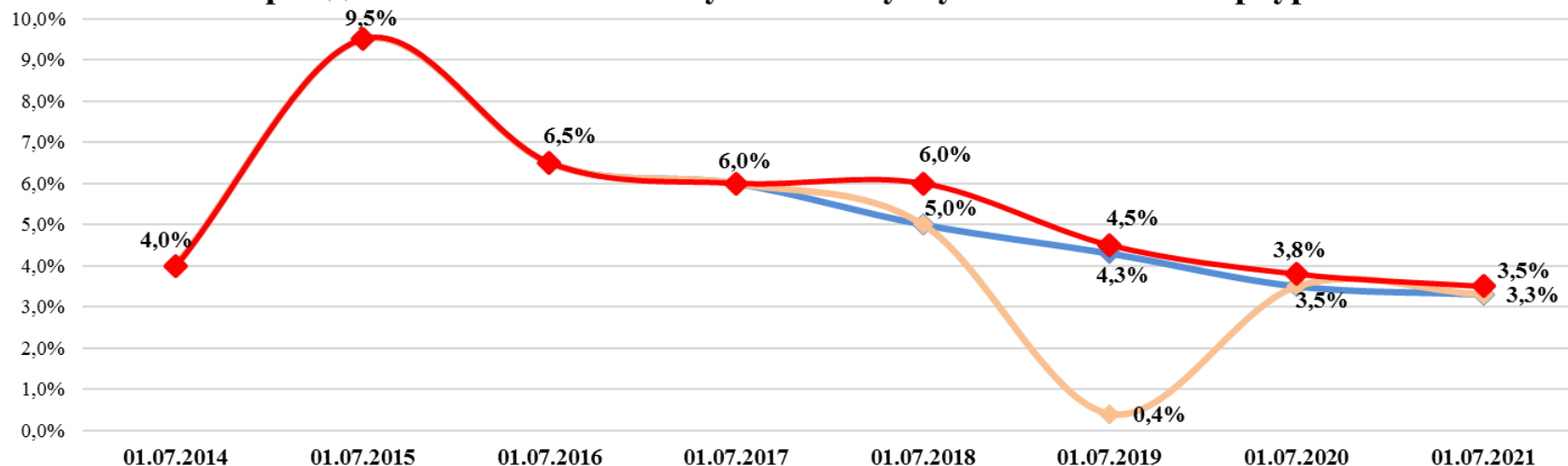
Прогнозные индексы-дефляторы цен (тарифов) на период 2021-2023 годы

Показатель	2021 год	2022 год	2023 год
Индекс потребительских цен Минэкономразвития (ИПЦ), среднегодовой	103,6	103,9	104,0
Газ природный:			
- индексация оптовых цен <i>(индексация с июля)</i>	103,0	103,0	103,0
- индексация тарифов на транспортировку газа по распределительным сетям	103,7	104,0	104,0
Мазут	109,7	104,1	103,9
Уголь энергетический	103,3	103,9	104,1
Электроэнергия (цены на розничном рынке): - рост тарифов для потребителей	104,0	104,0	104,0
Тепловая энергия: - рост тарифов для всех категорий потребителей <i>(индексация с июля)</i>	104,0	104,0	104,0
Водоснабжение и водоотведение: - рост тарифов для всех категорий потребителей <i>(индексация с июля)</i>	104,0	104,0	104,0
Совокупный платеж граждан за коммунальные услуги <i>(индексация с июля)</i>	104,0	104,0	104,0





Динамика величины предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге



— Предельный индекс изменения размера вносимой гражданами платы по Санкт-Петербургу, установленный постановлением Губернатора Санкт-Петербурга
— Ожидаемый (фактически сложившийся) индекс изменения размера вносимой гражданами платы по Санкт-Петербургу
— Индекс изменения размера вносимой гражданами платы по Санкт-Петербургу, установленный Правительством Российской Федерации

№ п/п	Наименование показателя/Период	01.07.2014	01.07.2015	01.07.2016	01.07.2017	01.07.2018	01.07.2019	01.07.2020	01.07.2021
1	Индекс изменения размера вносимой гражданами платы по Санкт-Петербургу, установленный Правительством Российской Федерации	4,0%	9,5%	6,5%	6,0%	6,0%	4,5%	3,8%	3,5%
2	Предельный индекс изменения размера вносимой гражданами платы по Санкт-Петербургу, установленный постановлением Губернатора Санкт-Петербурга	4,0%	9,5%	6,5%	6,0%	5,0%	4,3%	3,5%	3,3%
3	Ожидаемый (фактически сложившийся) индекс изменения размера вносимой гражданами платы по Санкт-Петербургу	4,0%	9,5%	6,5%	6,0%	5,0%	0,4%	3,5%	3,3%





КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ на 2021 год

Установленный предельный максимальный рост размера платы за коммунальные услуги с 01.07.2021 составляет 3,3%

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И
ВОДООТВЕДЕНИЕ

руб/куб.м



Установленный
тариф с 01.07.2021

33,12

Увеличение
тарифа

1,8%

ГОРЯЧЕЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ

руб/куб.м



112,81

3,4%

ОТОПЛЕНИЕ

руб/Гкал



1 880,11

3,4%

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

средневзвешенный тариф, с учетом
потребления в домах с газовыми и
электрическими плитами по
одноставочному дифференцированному
по зонам суток тарифам,
руб /кВт*ч



4,29

4,1%



КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ



Электро-
снабжение



Отопление



Холодное
водоснабжение



Горячее
водоснабжение



Водоотведение



Газоснабжение



ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ на 2021 год

Состав и содержание прочих услуг определяют собственники МКД

Установленный предельный максимальный рост размера платы за жилищные услуги с 01.07.2021 составляет 3,5%

Размер платы за содержание жилого помещения на 2020-2021 годы

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Плата с 01.07.2020	Плата с 01.07.2021	Отклонение, %
1	2	3	4	5	6
1	Управление многоквартирным домом (МКД)	руб./м ² в мес.	3,73	3,88	104,0%
2	Содержание общего имущества (СОИ) МКД, в т.ч.	руб./м ² в мес.	13,02	13,66	104,9%
3	Текущий ремонт общего имущества в МКД	руб./м ² в мес.	6,33	6,33	100,0%
4	Уборка земельного участка	руб./м ² в мес.	2,02	2,10	104,0%
5	Очистка мусоропроводов	руб./м ² в мес.	1,67	1,74	104,2%
6	Содержание и ремонт АЗУ подъездов МКД	руб./м ² в мес.	0,34	0,34	100,0%
7	Содержание и ремонт систем АППЗ	руб./м ² в мес.	0,40	0,40	100,0%
8	Содержание и тек. ремонт ВДГО	руб./м ² в мес.	0,89	0,98	110,1%
9	Эксплуатация общедомовых приборов учета	руб./м ² в мес.	0,67	0,67	100,4%
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения	руб./м ² в мес.	0,07	0,07	100,0%
11	Содержание и ремонт лифтов	руб./м ² в мес.	3,06	3,18	103,9%
12	Коммунальные ресурсы в целях СОИ МКД	руб./м ² в мес.	1,71	1,74	101,8%
	ИТОГО ЖУ С ТКО (на 1 чел. за 1 м ²)	руб./м ² в мес.	33,91	35,09	103,5%
	ИТОГО ЖУ С ТКО (на 1 чел. за 25 м ²)	руб./м ² в мес.	847,75	877,31	103,5%



ЖИЛИЩНЫЕ
УСЛУГИ



Управление
домом и содержание
общего имущества



Текущий ремонт



Уборка в парадных
двора



Содержание
и ремонт лифтов



Вывоз и захоронение
(обработка,
обезвреживание) ТКО

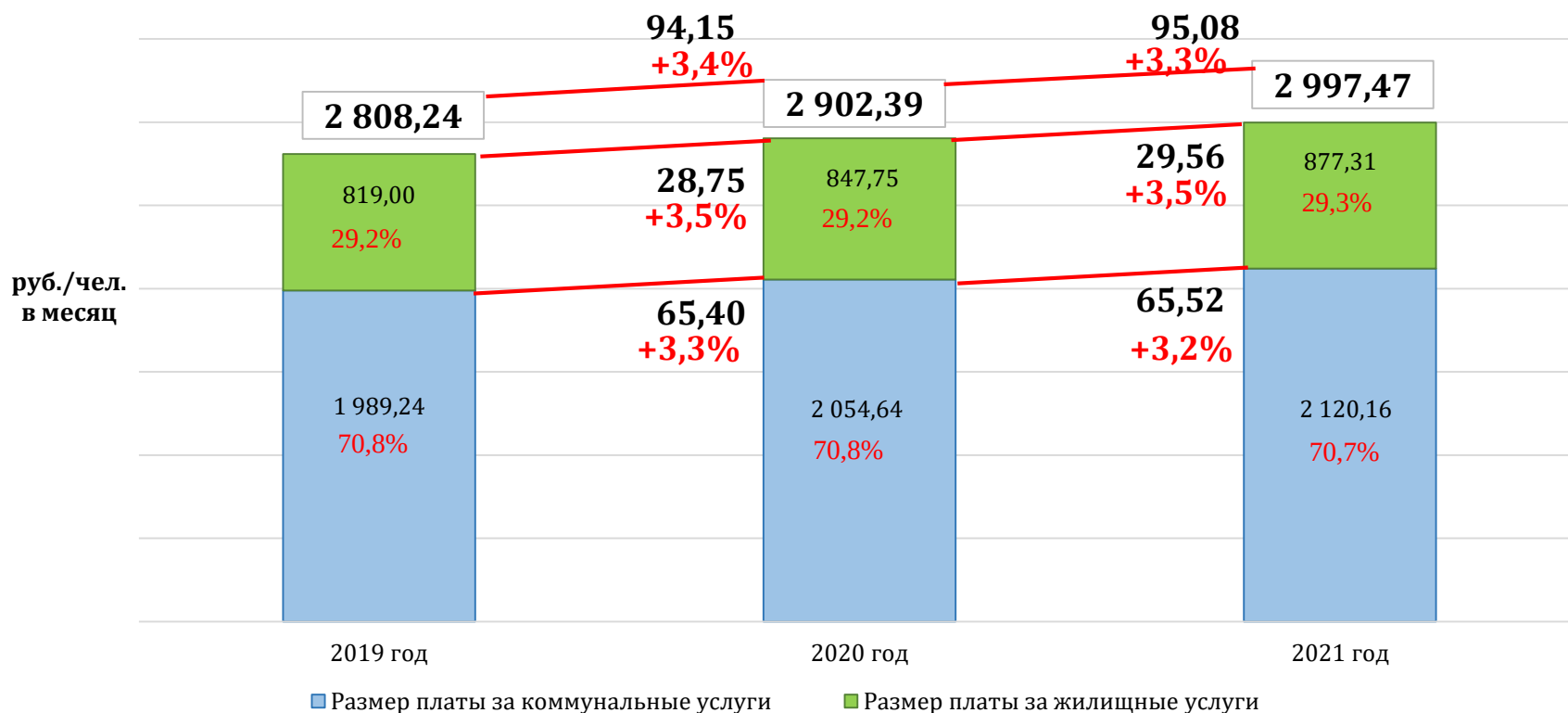


Другие услуги



О размере платы за жилищные и коммунальные услуги в квартире с газовой плитой в 2019-2021 годах

Изменение платы за жилищные и коммунальные услуги в квартире с газовой плитой в 2019-2021 годах





Тарифная модель по регулированию услуг по передаче электрической энергии на территории Санкт-Петербурга на 2021 год

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Утверждено на 2019 год	Утверждено на 2020 год	Утверждено на 2021 год
1	2	3	4	5	6
1	Необходимая валовая выручка (котел) всего, в том числе:	млн руб.	49 743	52 313	52 141
1.1	Необходимая валовая выручка на содержание сетей ПАО «Ленэнерго» (без оплаты услуг смежным сетевым организациям)	млн руб.	39 359	42 490	41 977
1.2	Необходимая валовая выручка на содержание сетей смежных сетевых организация	млн руб.	3 116	2 001	2 282
1.3	Расходы на компенсацию потерь электрической энергии	млн руб.	7 267	7 822	7 883
2	Полезный отпуск электрической энергии	млн.кВтч	19 468	19 556	19 306
3	Полезный отпуск электрической мощности	МВт	3 134	3 060	2 964
4	Рост тарифов с 1 июля				
4.1.	Прирост ставки за содержание электрических сетей				
4.1.1.	ВН	%	13,9%	0,0%	2,0%
4.1.2.	СН1	%	13,9%	0,0%	2,0%
4.1.3.	СН2	%	13,9%	5,9%	4,0%
4.1.4.	НН	%	13,9%	0,0%	2,0%
4.2.	Прирост ставки на компенсацию потерь электрической энергии				
4.2.1.	ВН	%	9,7%	5,6%	-0,5%
4.2.2.	СН1	%	9,7%	5,6%	-0,6%
4.2.3.	СН2	%	9,1%	5,6%	-1,1%
4.2.4.	НН	%	8,7%	5,5%	-1,4%
4.3.	Прирост одноставочного тарифа на услуги по передаче электрической энергии				
4.3.1	ВН	%	11,7%	5,8%	2,0%
4.3.2	СН1	%	9,2%	5,8%	2,0%
4.3.3	СН2	%	7,3%	-0,7%	0,7%
4.3.4	НН	%	3,4%	5,8%	2,8%
4.4.	Прирост цены электрической энергии на оптовом рынке	%	6,5%	4,7%	3,7%
4.5.	Прирост средневзвешенного конечного тарифа на электрическую энергию по группе «Прочие потребители»	%	9,9%	3,3%	3,3%

Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга сформирована тарифная модель на 2021 год с учетом утвержденных ФАС России показателей баланса электрической энергии и мощности на территории Санкт-Петербурга, а также предельных минимальных и максимальных уровней тарифов на услуги по передаче электрической энергии





ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА с 01.07.2021

Электрическая энергия

Оптимизация инвестиционной программы ПАО «Россети Ленэнерго», консолидация электросетевых активов дочерних зависимых обществ на базе ПАО «Россети Ленэнерго» и полный возврат накопленных выпадающих доходов ПАО «Россети Ленэнерго» в 2020 году позволили увеличить средний конечный тариф по группе «Прочие потребители» с июля 2021 года на 3,3%, что ниже индекса потребительских цен.

Рост тарифов
ниже ИПЦ



Водоснабжение и водоотведение

Ревизия затрат ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и расторжение неэффективных договоров привели к тому, что с июля 2021 года тарифы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» установлены с исторически минимальным темпом роста: для населения – 1,8%, для прочих потребителей – 1,5%.

Наименьший
прирост тарифов
с 2011 года



СДЕРЖИВАНИЕ
РОСТА
ТАРИФОВ



Коммунальные услуги, предоставляемые гражданам

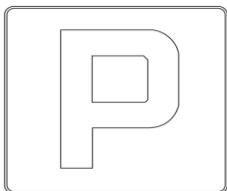
Величина предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге ежегодно снижается с 9,5% в 2015 году до 3,3% в 2021 году. При этом в 2021 году величина предельного индекса в Санкт-Петербурге ниже утвержденной Правительством Российской Федерации на 0,2%.

Социально-
ориентированная
тарифная политика



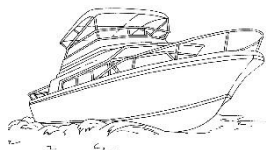


На 2021 год Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга установлены на уровне 2020 года:



Размер платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами) расположенными на автомобильных дорогах общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге

Предельный размер платы за проведение технического осмотра транспортных средств на территории Санкт-Петербурга



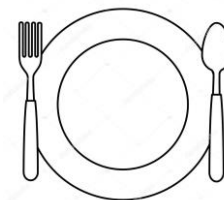
Тарифы на перемещение и хранение задержанных маломерных судов на специализированной стоянке на территории Санкт-Петербурга

Тарифы на перемещение и хранение задержанных транспортных средств на территории Санкт-Петербурга



Предельные размеры оптовых надбавок и предельные размеры розничных надбавок к фактическим отпускным ценам, установленным производителями лекарственных препаратов, на лекарственные препараты, включенные в перечень ЖНВЛП, утвержденные Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.09.2010 № 1190 «Об установлении надбавок на жизненно необходимые и важнейшие лекарственные препараты»

Размеры предельных наценок на продукцию (товары), реализуемую организациями общественного питания в общеобразовательных организациях, установленные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.08.2013 № 201-р.



Предельные размеры оптовых надбавок к фактическим ценам на медицинские изделия, включенные в перечень медицинских изделий, имплантируемых в организм человека при оказании медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи, утвержденные распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 25.08.2017 № 84-р





Стоимость разового проезда в общественном транспорте в 2021 году в зависимости от способа оплаты поездки

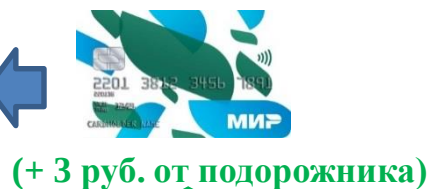
60 руб./поездка

Установлено
на 2021 год

55 руб./поездка



↓
44 руб./поездка
(- 16 руб.
от разового
проезда)



↓
41 руб./поездка
(- 19 руб.
от разового
проезда)



↓
39 руб./поездка
(- 21 руб.
от разового
проезда)



↓
36 руб./поездка
(- 19 руб.
от разового
проезда)





ВЕКТОРЫ РАЗВИТИЯ ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ, ЗАДАнные ГУБЕРНАТОРОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА



КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
2021 год

СОЦИАЛЬНО-ОРИЕНТИРОВАННАЯ ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА



средний платеж за коммунальные услуги в Санкт-Петербурге на 38% меньше, чем в Москве и на 35% ниже, чем в Ленинградской области

КОНЦЕПЦИЯ ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ «ИНФЛЯЦИЯ МИНУС»



увеличение тарифов большинства ресурсоснабжающих организаций в 2021 году ниже индекса потребительских цен (3,6%), при том, что на федеральном уровне ежегодно увеличиваются цены на газ и цены на электрическую энергию

РЕЗУЛЬТАТИВНАЯ ТАРИФНАЯ ПОЛИТИКА



умеренный и предсказуемый рост тарифов обеспечивает стимулы для оптимизации издержек и роста эффективности организаций субъектов естественных монополий,
а также для развития бизнеса

